

27-06-2005

15

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar 2004 a. – 31.detsember 2004 a.

Ärinimi
Aadress
Reg. nr
KMRK

OÜ EUMAR SANTEHNIKA
Tallinn, Betooni 11a, 11415
10029001
EE100275337

Tegevjuht
Telefon
Mobiiltelefon
Faks
E-mail
Kodulehekülg
Põhitegevusala

Leonid Berman, Juhatusesimees
(372) 60 50 530, 60 50 531
(372) 50 93 057
(372) 60 50 535
eumar@eumar.ee
www.washbasinfactory.com
Toodete valmistamine polüestervaikude baasil, muu tootmistegevus ja nendega kaasnevate teenuste osutamine, toodete jae-ja hulgikaubandus, eksport-import.

Audiitorkontroll
Raamatupidaja

Ljubov Hopp, Bonahat Audit, tel.(372) 6623154
Silvi Schalanski, tel. (372) 6050537

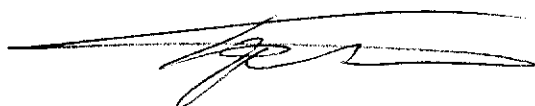
Juhatus on koostanud 2004.majandusaasta aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest, lisadest ja audiitori järeldusotsusest.

2004a. majandusaasta aruanne kinnitati 25.mai 2005a.

27 -06- 2005

SISUKORD

Majandusaasta tiitelleht	lk 1
Sisukord	lk 2
Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5-6
Kasumiaruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Rahavoogude aruanne	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk10
Lisa 3. Põhivara rühmade lõikes	lk10
Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara	lk11
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	lk11
Lisa 6. Maksuvõlad ja ettemaksud	lk11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	lk11
Lisa 8. Müügitulu	lk11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	lk12
Kasumi jaotamise otsus	lk13
Osakuid omavad osanikud	lk13
Majandusaasta aruande allkirjad	lk14



27-06-2005

2004.a. TEGEVUSARUANNE.

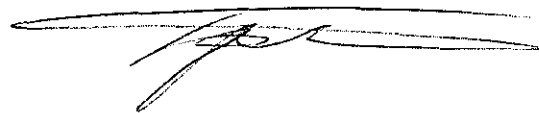
OÜ Eumar Santehnika alustas oma tegevust 1991 aastal. Põhitegevuseks on valamarmorist sanitaartehnika ja vannitoasisustuse tootmine ja müük. Toodangut müüakse nii Eestis, kui ka Saksamaal, Soomes, Lätis, Ukrainas ja teistes riikides. 2004 a. kasvas toodangu müük võrreldes 2003a. 25,8% Eksport moodustas 2004a. 81% kogutoodangu käibest. 2004a. oli ja ka 2005a. on toodangu eksportimise osas suunatud põhiline tähelepanu Saksamaale. 2004a. suurenes märgatavalt Saksamaale saadetava kauba kogus kuna saime sealt kaks uut koostööpartnerit, see omakorda tingis kasumi kasvu. OÜ Eumar Santehnika 2004 a kasumiks majandustegevusest kujunes 945,5 tuhat krooni, mis on 37,7% rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2005a. on plaanis eraldada mööblitootmine valamulaudade tootmisest. Mööblitootmiseks on plaanis moodustada eraldi firma ja suunata samuti põhirõhk selle toodangu ekspordile Saksamaale. Samuti on 2005a. plaanis rentida ruumid kesklinnas kuhu tuleks siis salong kus on eksponeeritud kogu toodang ja hakatakse vastu võtma tellimusi.

Personal.

OÜ Eumar Santehnika keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat ja neile arvestatud palkade kogusumma oli 2 631 260.-EEK. Juhatus koosneb 4 liikmest ja nendele 2004 aastal liikmetasusid makstud ei ole.



JUHATUSE DEKLARATSIOON.

27 -06- 2005

OÜ Eumar Santehnika 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV

Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.95.a. ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eumar Santehnika vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Meie nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid on võrreldud pangaga. Välisvaluutas fikseeritud nõudeid bilansis ei ole. Välisvaluuta jäägid pangakontol on ümber hinnatud bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel. Varud on hinnatud vastavalt sellele mis on madalam. Meil on selleks soetusmaksumus.

Üldhalduskulud ja turustuskulud on perioodikulud, neid ei ole arvatud lõpetamata toodangu maksumusse. Väheolulised objektid on kantud kuludesse (lehed, kataloogid, juhendmaterjalid).

Kasumi kirjendamiseks 2003.a. ja 2004.a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõistetest.

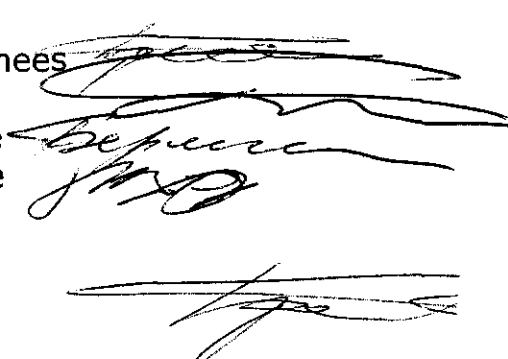
Juhatuse hinnangul on OÜ Eumar Santehnika jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aastaaruande koostamispäev 17.mai 2005.a.

Leonid Berman
Arkadi Berman
Elianora Berman
Peter Peszt

juhatuse esimees
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.detsember 2004.a.

27 -06- 2005

AKTIVA (VARA)**KROONIDES**

Majandusaasta lõpul 31.12.2004	Majandusaasta algul 01.01.2004
--------------------------------------	--------------------------------------

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD(lisa1)	933 177. -	913 177. -
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjate tasumata arved (lisa2)	1 021 924. -	774 334. -
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed (lisa6)	363 501. -	135 645. -
Ettemaksud tarnijatele	---	8 899. -
Lühiajalised nõuded	26 625.-	-----
KOKKU	390 126. -	144 544. -
VARUD		
Tooraine ja materjal	896 621.-	449 093. -
Valmistoodang laos	1 788 006. -	1 507 764.-
KOKKU	2 684 627. -	1 956 857. -
KÄIBEVARA KOKKU	5 029 854. -	3 788 912. -
PÕHIVARA (lisa3)		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad (soetusmaksumuses)	375 396. -	203 390. -
Muu inventar (soetusmaksumuses)	1 016 961. -	671 424. -
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-938 404. -	-595 445. -
Tootmishoone	3 100 000. -	3 100 000. -
Tootmiskulud	91 400. -	91 400. -
KOKKU	3 645 353.-	3 470 769. -
AKTIVA (VARA) KOKKU	8 675 207.-	7 259 681. -

27 -06- 2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustus	-----	8 226. -
OSTJATE ETTEMAKSED	36 545.-	37 051.-
VÕLAD TARNIJATELE		
Tarnijatele tasumata arved	1 429 605. -	272 846. -
MAKSUVÕLAD (lisa6)	239 993. -	324 184. -
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele (lisa7)	215 142.-	147 158. -
Dividendivõlad	200 000.-	570 000.-
KOKKU	415 142.-	717 158.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 121 285. -	1 359 465. -
Pikaajalised kohustused (lisa 5)	19 060.-	47 749. -
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	19 060.-	47 749. -
KOHUSTUSED KOKKU	2 140 345. -	1 407 214. -
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapitali nimiväärtus	1 565 000. -	1 565 000. -
RESERVID		
Kohustuslik reservkapital	156 500. -	156 500. -
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	3 930 967.-	3 713 628. -
ARUANDEAASTA KASUM	882 395.-	417 339. -
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	6 534 862. -	5 852 467. -
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL) KOKKU	8 675 207.-	7 259 681. -

Eumar Santehnika OÜ

2004a. majandusaasta aruanne 2005

2004.a. KASUMIARUANNE skeem 1

KROONIDES.....

Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	01.01.2004	01.01.2003
	31.12.2004	31.12.2003

ÄRITULUD

Müügitulu (lisa8)	010	14 697 827. -	11 682 839. -
ÄRITULUD KOKKU	100	14 697 827 -	11 682 839. -

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused	110	6 235 457. -	4 730 075. -
Mitmesugused tegevuskulud	120	3 628 507.-	3 593 327. -
Tööjõu kulud	130	3 515 356. -	2 624 708. -
s.h. palgakulu	131	2 631 260. -	1 965 771. -
sots. maks	132	884 096. -	658 937. -
Kulum	140	342 955.-	30 924. -
Muud ärikulud	150	16 601.-	2 338. -
ÄRIKULUD KOKKU	160	13 738 876. -	10 981 372. -

ÄRIKASUM KOKKU	170	958 951.-	701 467. -
----------------	-----	-----------	------------

FINANTSTULUD

Intressitulud	175	5 409. -	11 113. -
KOKKU		5 409. -	11 113. -

FINANTSKULUD

Intressikulud	183	18 350. -	24 700. -
Muud kulud	185	457.-	-----
KOKKU		18 807. -	24 700. -
KASUM MAJANDUSTEGEVUSES	200	945 553. -	687 880. -
TULUMAKS		63 158.-	270 541.-
PUHASKASUM	250	882 395. -	417 339. -

27 -06- 2005

Eumar Santehnika OÜ

2004 a majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

Kirje	Omakapitali nimiväärtus	Kohustusl reserv- kapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku osakapital
Seisuga 01.01.03	1 565 000.-	14 950.-	43 066.-	2 390 131.-	4 013 147.-
2003 kasum				417 339.-	417 339.-
2002 kasum			2 390 131.-	-239 0131.-	
Dividendid			-770 000.-		-770 000.-
Ümberhindlus			+2 191 981-		+2 191 981-
Reservfondi kanne		141 550.-	-141 550.-		
Seisuga 31.12.03	1 565 000.-	156 500.-	3 713 628.-	417 339.-	5 852 467.-

Seisuga 01.01.04	1 565 000.-	156 500.-	3 713 628.-	417 339.-	5 852 467.-
Dividendid			-200 000.-		-200 000.-
03a. kasum			417 339.-	-417 339.-	
04a.kasum				882 395.-	882 395.-
Dividendid					
Seisuga 31.12.04	1 565 000.-	156 500.-	3 930 967. -	882 395.-	6 534 862.-

Eumar Santehnika OÜ

2004a majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetod) 2004.a.-06- 2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	Aruandeaastal 31.01.-31.12.2004		Eelmisel aastal 01.01.-31.12.2003	
1.1. Aruandekasum	+ 882 395.-		+417 339. -	
1.2. Põhivara kulum	+342 955.-		+30 924. -	
1.3. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 220 942.-		-227 312. -	
	Aasta algus	Aasta lõpp	Aasta algus	Aasta lõpp
Nõuded ostjate vastu	774 334.-	1 021 924.-	1 099 088.-	774 334.-
Maksude ettemaksed	135 645.-	363 501.-	89 886.-	135 645.-
Varud	1 956 857.-	2 684 627.-	1 410 914.-	1 956 857.-
Avansid hankijatele	8 899.-	26 625.-	48 535.-	8 899.-
KOKKU	2 875 735.-	4 096 677.-	2 648 423.-	2 875 735.-
1.4. Lühiajaliste kohustuste muutus	+761 820.-		+609 443.-	
	Aasta lõpul	Aasta algul	Aasta lõpul	Aasata algul
	2 121 285.-	1 359 465.-	1 359 465.-	750 022.-

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

KOKKU + 766 228.- +830394. -

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Soetatud mat. põhivahendid	448 598.-	205 944.-
Soetatud auto	68 944.-	78 390.-

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

KOKKU -517 542.- -284 334.-

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Dividendid	-200 000.-	-770 000.-
Tasutud pikaajalist kohustust	-----	-8 226.-
Kapitalirendi makse	-28 686.-	+47 748.-

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

KOKKU -228 686.- -730 478.-

KOKKU RAHAVOOD

-20 000.-

+ 184 418.-

RAHA JÄÄGI MUUTUS

-20 000.-

+184 418.-

Aasta lõpuks	Aasta alguseks	Aasta lõpuks	Aasata alguseks
933 177.-	913 177.-	913 177.-	1 097 595.-

27-06-2005

Eumar Santehnika OÜ

2004 a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad (kroonides)**RAHA JA PANGAKONTOD, AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.**
(lisa1)

	2004a.	2003a.
Sularaha kassas	210 241.-	356 692.-
Pangakonto	431 219.-	182 109.-
Deposiidikonto	717.-	2 257.-
Rahafondikonto	291 000.-	372 119.-

OÜ Eumar Santehnikal ei ole teostatud tehinguid aktsiatega.

NÕUDED OSTJATE VASTU. (lisa2)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 021 924.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole.

PÕHIVARA LIIKUMINE RÜHMADE LÕIKES. (lisa3)

Põhivara rühmad	Saldo 01.01.04	Sissetulek (ost)	Väljaminek	Saldo 31.12.03	Kulum 31.12.03
Materiaalne põhivara					
Sõiduauto	-----	68 944.-	-----	68 944.-	6 894.-
Tarbeauto	78 390.-	-----	-----	78 390.-	18 944.-
Masinad	125 000.-	-----	-----	125 000.-	125 000.-
Inventar	671 424.-	448 598.-	-----	1 120 022.-	619 141.-
Hoone	3 100 000.-	-----	-----	3 100 000.-	167 917.-
Maa	91 400.-	-----	-----	91 400.-	-----
KOKKU	4 066 214.-	517 542.-	-----	4 583 756.-	937 896.-

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Amortisatsiooninorm määratakse kasulikust tööeest lähtudes.

Kasutakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

- hoone 5% aastas
- tarbeauto ja sõiduauto 20%
- teised põhivarad 40% aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on ühtlasi ka õiglane väärtus. Hoone on ümber hinnatud õiglasesse maksumusse. Ümberhindluse aluseks on võetud Ober-Hause Hindamisteenuste OÜ eksperthinnang.

2004 aasta jooksul põhivara alla hinnatud ega maha kantud ei ole.



27-06-2005

Eumar Santehnika OÜ

2004 a majandusaasta aruanne

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA. (lisa4)

Pikaajalist laenu võetud ei ole ja vara selle katteks ei ole panditud.

PIKAAJALISE KOHUSTUSED. (lisa5)

2003a. soetati kaubaauto 2 a. kapitaliliisinguga, intressimäär aastas 5,90%, maksetähtaeg kuu 30. kuupäev. Kohustuse jääksumma 19060.-EEK.

RIIGIMAKSU VÕLAD JA ETTEMAKSUD. (lisa6)

Maksuliik	2004 a.		2003 a.	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
isiku tulumaks		66 003.-		33 215.-
sotsiaalmaks		102 724.-		51 741.-
töötukindlustus		4 631.-		2 199.-
kogumispension		3 477.-		1 623.-
dividendi tulumaks		63 158.-		235 406.-
e/v tulumaksu	4 268.-		-----	
käibemaks	359 233.-			135 645.-

KOKKU	363 501.-	239 993.-	135 645.-	324 184.-

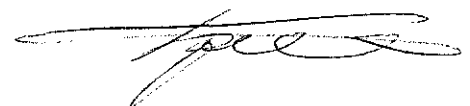
POTENSIAALSED KOHUSTUSED. (lisa7)

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on kuludesse kantud koos sotsiaalmaksuga ja näidatud bilansis kirjel - Võlad töövõtjatele - summas 215 142.-EEK.

MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES. (lisa8)

	2004a.	2003a.
Valmistoodangu müük	14 697 827.-	11 682 839.-
s.h. eksport Soome	6 684 830.-	6 504 657.-
eksport Läti	633 635.-	462 246.-
eksport Ukrainasse	74 360.-	74 501.-
eksport Saksamaale	4 418 189.-	1 108 997.-
eksport Leetu	-----	490 375.-
muu eksport	55 364.-	104 421.-

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.



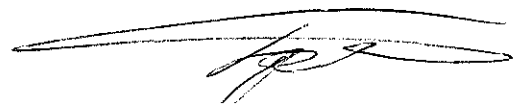
27 -06- 2005

Eumar Santehnika OÜ

2004 a majandusaasta aruanne

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA. (lisa9)

Seotud osapoolleks on sidusettevõtte Eumar Latvia SIA. Eumar Latvia SIA tegeleb Läti turul Eumar Santehnika OÜ toodete müügiga, mis tagab sealsete tellimuste kiire ja kvaliteetse täitmise ja kohaletoimetamise. Eumar Latvia SIA kaudu on müüdud 2004a. jooksul kaupa summas 633 635.-EEK ja bilansipäeva seisuga on laekumata arveid summas 224 340.-EEK



27 -06- 2005

.....

Eumar Santehnika OÜ

2004 a majandusaasta aruanne

2004.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpuks	3 930 967. -
2004.a. aruandeaasta kasum	882 395.-
Dividendid väljamaksmiseks	400 000.-
Jaotamata kasum	4 413 362.-

NIMELISI OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.

1. Leonid Berman eluk. Kase 48-3, Tallinn
isikukood.34508080306 on osakute ainuomanik.



27 -06- 2005

Eumar Santehnika OÜ

2004 a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

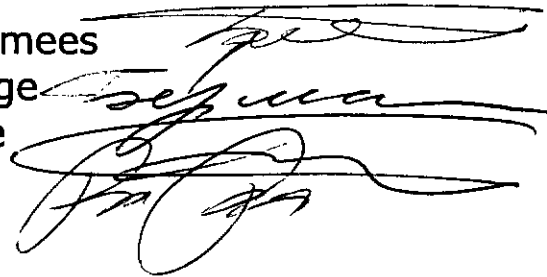
OÜ Eumar Santehnika juhatus on koostanud
2004.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
„25 „ mai 2004 ning millele on alla kirjutanud kõik
osaühingu juhatuse liikmed.

Leonid Berman juhatuse esimees

Elianora Berman juhatuse liige

Arkadi Berman juhatuse liige

Peter Peszt juhatuse liige



27-06-2005

Audiitori järeldusotsus OÜ Eumar Santehnika osanikele

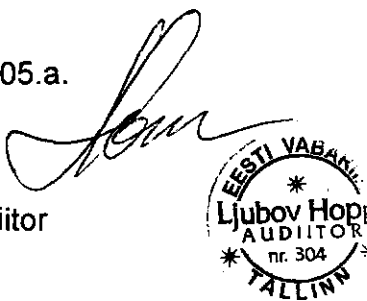
Oleme kontrollinud OÜ Eumar Santehnika 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab firma juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiiteerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aruande koostamisel hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eumar Santehnika finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn 25.05.2005.a.

Ljubov Hopp
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.304



Originaal allkirjadega: Äriregistri
osanikele