

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008**  
**Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008**

**Äriniimi**  
**Aadress**  
**Reg. nr**  
**KMRK**

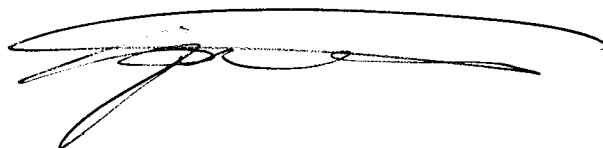
**OÜ EUMAR SANTEHNIKA**  
**Tallinn, Betooni 11a, 11415**  
**10029001**  
**EE100275337**

Tegevjuht  
Telefon  
Mobiiltelefon  
Faks  
E-mail  
Kodulehekül

Leonid Berman, Juhatuse esimees  
(372) 60 50 530, 60 50 531  
(372) 50 93 057  
(372) 60 50 535  
[eumar@eumar.ee](mailto:eumar@eumar.ee)  
[www.washbasinfactory.com](http://www.washbasinfactory.com)

**SISUKORD**

|  |          |
|--|----------|
| Majandusaasta tiitelleht                 | lk 1     |
| Sisukord                                 | lk 2     |
| Ettevõtte lühiiseloostus ja andmed       | lk 3-4   |
| Juhatuse deklaratsioon                   | lk 5     |
| Raamatupidamise aastaaruanne             |          |
| Bilanss                                  | lk 6-7   |
| Kasumiaruanne                            | lk 8     |
| Rahavoogude aruanne                      | lk 9     |
| Omakapitali muutuste aruanne             | lk10     |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:      |          |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel |          |
| kasutatud arvestuspõhimõtted             | lk 11-13 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod              | lk13     |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu             | lk13     |
| Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksud         | lk13     |
| Lisa 4. Põhivara rühmade lõikes          | lk14     |
| Lisa 5. Varud                            | lk14     |
| Lisa 6. Pikaajalised kohustused          | lk14     |
| Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent         | lk15     |
| Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused        | lk15     |
| Lisa 9. Müügitulu                        | lk15-16  |
| Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega     | lk16     |
| Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud       | lk16     |
| Majandusaasta aruande allkirjad          | lk17     |
| Audiitori järeldusotsus                  | lk18     |
| Kasumi jaotamise ettepanek               | lk19     |
| Osakuid omavad osanikud                  | lk20     |
| Tegevusalade loetelu EMTAKi järgi        | lk21     |



**2008 a. TEGEVUSARUANNE.**

OÜ Eumar Santehnika põhitegevuseks on valumarmorist sanitaartehnika ja vannitoasisustuse tootmine ja müük. OÜ Eumar Santehnika tootmisüksus asub Tallinnas, Betooni 11a,11c ja tellimuste vastuvõtt esindussalongis "Meie vannitoad" Pärnu mnt.110, Tallinn. Toodangut müüakse nii Eestis, kui ka Saksamaal, Soomes, Poolas, Norras ja teistes riikides. Eksport moodustas 2008a. 83% kogutoodangu käibest. Eksportimise osas on kaks suuremat riiki Soome (43% eksporttoodangust) ja Saksamaa (20% eksporttoodangust).

OÜ Eumar Santehnika sai arenduskonkursi raames omale krundi uue tehase ehitamiseks Lasnamäe Tööstuspargis. Selleks et hakata täitma võetud kohustust – välja arendada kinnisvara uue tootmis- ja kontorihoone ehitamisel- asutati ettevõtte Goodland Property OÜ.

19.septembril 2006 aastal tehti Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ poolt Ekspert hinnang nr.3193/096 kinnistule, aadressil Tallinn, Betooni 11a ja 11c. Selle ekspert hinnangu alusel on olemasoleva tootmishoone ja maa turuväärtus tervikvarana 9 700 000 (üheksa miljonit seitsesada) krooni. Bilansis on tootmishoone ja maa tegelikult soetushinnas.

**Maksevõime ehk likviidsuse suhtarvud**

|                          | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Käibevara kokku          | 11 332 736  | 10 205 631  |
| Maksevõime tase =        | -----=3,51  | -----=2,42  |
| (kordades) Lühiajal.koh. | 3 230 385   | 4 210 943   |

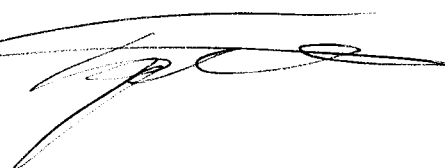
**Rentaabluse suhtarvud**

|                              | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Puhaskasum                   | 2715206     | 1659783     |
| Omakapitali puhasrentaablus= | -----=1,73  | -----=1,06  |
| omakapital                   | 1565000     | 1565000     |

|                       | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Puhaskasum            | 2 715 206   | 1 659 783   |
| Vara puhasrentaablus= | -----=16,5  | -----=10,6  |
| ROA % Varad kokku     | 16 473 674  | 15 610 894  |

|                  | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Puhaskasum       | 2 715 206   | 1 659 783   |
| ROE %=           | -----=21,9  | -----=17,1  |
| Omakapital kokku | 12 405 861  | 9 690 475   |

|                            | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Puhaskasum                 | 2 715 206   | 1 659 783   |
| Müügikäibe                 | -----=0,10  | -----=0,07  |
| puhasrentaablus Müügikäive | 25 864 637  | 22 662 851  |



**Kapitali struktuuri suhtarvud**

|                    | 2008       | 2007       |
|--------------------|------------|------------|
| Kohustused         | 4 067 993  | 5 920 419  |
| Võlakordaja= ----- | -----=0,25 | -----=0,38 |
| Kogupassiva        | 16 473 674 | 15 610 894 |

**Peamised finantssuhtarvud**

|             | 2008       | 2007       |
|-------------|------------|------------|
| Müük        | 25 864 637 | 22 662 851 |
| Müügi kasv  | 14%        | 1%         |
| Puhaskasum  | 2 715 206  | 1 659 783  |
| Kasumi kasv | 64%        | 1957%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügi kasv = (Müügitulu 2008 - Müügitulu 2007) / Müügitulu 2007 \* 100

Kasumi kasv = (Puhaskasum 2008 - Puhaskasum 2007) / Puhaskasum 2007 \* 100


**Personal.**

OÜ Eumar Santehnika keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat ja neile arvestatud palkade kogusumma oli 5 255 783EEK. Juhatus koosneb 3 liikmest ja nendele 2008a liikmetasusid makstud ei ole.


**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.**

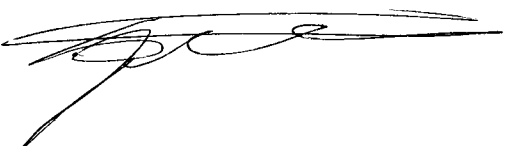
On kavas eraldada mööblitootmine valamulaudade tootmisest, kuid kuna see projekt ei ole siiani käivitunud, siis on see jätkuvalt päevakorras. Mööblitootmiseks ja turustamiseks on plaanis luua eraldi firma ja suunata põhiorhk mööbli ekspordile Saksamaale ja Soome.

2009a. on plaanis aktiveerida koostööd edasimüüjatega et suurendada müügiimahtu ja hakata toodangut turustama ka Venemaale, selleks käivad juba turuuringud ja otsitakse võimalusi kaasata sealseid firmasid, et arendada välja müügikett.

Leonid Berman Juhatuse esimees  5. juuni 2009

Arkadi Berman Juhatuse liige  5. juuni 2009

Elianora Berman Juhatuse liige  5. juuni 2009

Leonid Berman Juhatuse esimees  4

**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.**

OÜ Eumar Santehnika juhatus kinnitab, et lehekülgedel 3-20 toodud 2008a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

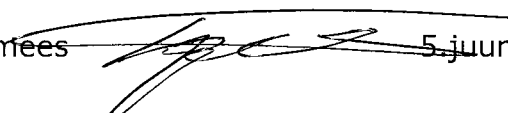
Juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eumar Santehnika vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust;

-OÜ Eumar Santehnika on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn , 5.juuni 2009

Leonid Berman Juhatusesimees  5.juuni 2009

Arkadi Berman Juhatuseliige 5.juuni 2009

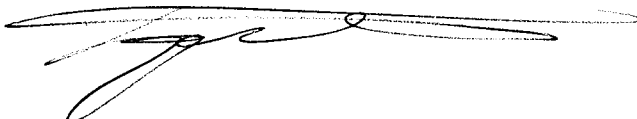
Elianora Berman Juhatuseliige  5.juuni 2009

Leonid Berman Juhatusesimees 

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
**seisuga 31.detsember 2008a** (kroonides)

**AKTIVA (VARA)**

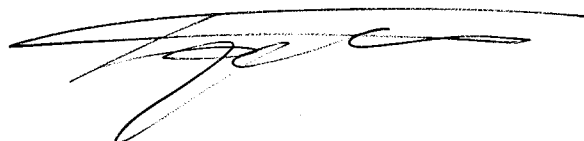
|   |        | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2008 | Majandusaasta<br>algul<br>01.01.2008 |
|---|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                              |        |                                      |                                      |
| RAHA  | lisa 1 | 766 953                              | 1 136 855                            |
| <b>NÕUDED OSTJATE VASTU</b>                   |        |                                      |                                      |
| Ostjate tasumata arved                        | lisa 2 | 1 904 806                            | 1 015 455                            |
| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</b> |        |                                      |                                      |
| Maksude ettemaksed                            | lisa 3 | 18 763                               | 262 958                              |
| Ettemaksud tarnijatele                        |        | 9 883                                | 294 050                              |
| Lühiajalised nõuded                           |        | 4 500                                | 12 680                               |
| <b>KOKKU</b>                                  |        | <b>33 146</b>                        | <b>569 688</b>                       |
| <b>PIKAAJALINE INVESTEERING</b>               |        |                                      |                                      |
| Antud laenu                                   |        | 3 282 220                            | 3 282 220                            |
| <b>KOKKU</b>                                  |        | <b>3 315 366</b>                     | <b>3 851 908</b>                     |
| <b>VARUD</b>                                  |        |                                      |                                      |
| Tooraine ja materjal                          |        | 1 500 225                            | 1 468 158                            |
| Pooltooted                                    |        | 1 789 166                            | 1 361 211                            |
| Valmistoodang laos                            |        | 2 056 220                            | 1 372 044                            |
| <b>KOKKU</b>                                  |        | <b>5 345 611</b>                     | <b>4 201 413</b>                     |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                        |        | <b>11 332 736</b>                    | <b>10 205 631</b>                    |
| <b>PÕHIVARA</b>                               |        |                                      |                                      |
| MATERIAALNE PÕHIVARA<br>(jääkmaksumuses)      | lisa 4 |                                      |                                      |
| Masinad ja seadmed                            |        | 300 962                              | 324 251                              |
| Muu inventar                                  |        | 911 255                              | 1 038 750                            |
| Transpordivahendid                            |        | 665 238                              | 747 779                              |
| Tootmismaa                                    |        | 641 400                              | 641 400                              |
| Tootmishoone                                  |        | 2 622 083                            | 2 653 083                            |
| <b>KOKKU</b>                                  |        | <b>5 140 938</b>                     | <b>5 405 263</b>                     |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                    |        | <b>16 473 674</b>                    | <b>15 610 894</b>                    |



**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOHUSTUSED**


|   |             | Majandusaasta<br>lõpul<br>30.12.2008 | Majandusaasta<br>algul<br>01.01.2008 |
|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |             |                                      |                                      |
| Pikaajaliste kohustuste tagasi-                     |             |                                      |                                      |
| maksed järgmisel perioodil                          | lisa<br>6,7 | 939 753                              | 1 037 256                            |
| <b>OSTJATE ETTEMAKSED</b>                           |             | 119 006                              | 122 654                              |
| <b>VÕLAD TARNIJATELE</b>                            |             |                                      |                                      |
| Tarnijatele tasumata arved                          |             | 1 526 575                            | 2 167 442                            |
| <b>MAKSUVÕLAD</b>                                   | lisa 3      | 362 088                              | 241 966                              |
| Võlad töövõtjatele                                  | lisa 8      | 346 963                              | 641 625                              |
| <b>KOKKU</b>  |             | 346 963                              | 641 625                              |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |             |                                      |                                      |
| <b>KOKKU</b>  |             | 3 294 385                            | 4 210 943                            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |             |                                      |                                      |
| Pikaajalised kohustused                             | lisa<br>6,7 | 773 608                              | 1 709 476                            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED<br/>KOKKU</b>            |             | 773 608                              | 1 709 476                            |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |             | 4 067 993                            | 5 920 419                            |
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                        |             |                                      |                                      |
| Osakapitali nimiväärtus                             |             | 1 565 000                            | 1 565 000                            |
| Kohustuslik reservkapital                           |             | 156 500                              | 156 500                              |
| Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum              |             | 7 968 975                            | 6 309 192                            |
| Aruandeaasta kasum                                  |             | 2 715 206                            | 1 659 783                            |
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS<br/>KOKKU</b>              |             | 12 405 681                           | 9 690 475                            |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA<br/>OSAKAPITAL) KOKKU</b> |             | <b>16 473 674</b>                    | <b>15 610 894</b>                    |

Leonid Berman Juhatuse esimees



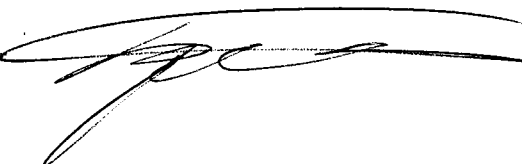
## 2008a KASUMIARUANNE skeem 1 (kroonides)

|                                     |        | Aruande<br>majandusaastal | Eelmisel<br>majandusaastal |
|-------------------------------------|--------|---------------------------|----------------------------|
|                                     |        | 1.01.2008                 | 1.01.2007                  |
|                                     |        | 30.12.2008                | 31.12.2007                 |
| <b>ÄRITULUD</b>                     |        |                           |                            |
| Müügitulu                           | lisa 9 | 25 864 637                | 22 662 851                 |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               |        | <b>25 864 637</b>         | <b>22 662 851</b>          |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |        |                           |                            |
| Kaubad, toore materjalid            |        | -9 303 681                | -8 866 317                 |
| Mitmesugused tegevuskulud           | lisa11 | -6 104 449                | -4 596 852                 |
| Tööjõu kulud                        |        | -7 005 951                | -6 675 168                 |
| s.h.palgakulu                       |        | -5 255 783                | -4 985 289                 |
| sots.maks                           |        | -1 750 168                | -1 689 879                 |
| Kulum                               | lisa 4 | -559 053                  | -556 630                   |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               |        | <b>-22 973 134</b>        | <b>-20 694 967</b>         |
| <b>ÄRIKASUM KOKKU</b>               |        | <b>2 891 503</b>          | <b>1 967 884</b>           |
| <b>FINANTSTULUD</b>                 |        |                           |                            |
| Intressitulud                       |        | 129                       | 2 148                      |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>           |        | <b>129</b>                | <b>2 148</b>               |
| <b>FINANTSKULUD</b>                 |        |                           |                            |
| Intressikulud                       |        | -173 488                  | -201 875                   |
| Kahjum põhivara müügist             |        | 0                         | -32 755                    |
| Kahjum valuutakursi muutustest      |        | -2 938                    | -9 056                     |
| Muu finantskulu                     |        | 0                         | -10 153                    |
| <b>FINANTSKULUD KOKKU</b>           |        | <b>-176 426</b>           | <b>-253 839</b>            |
| <b>KASUM<br/>MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |        | <b>2 715 206</b>          | <b>1 716 193</b>           |
| <b>TULUMAKS</b>                     |        |                           | <b>-56 410</b>             |
| <b>PUHASKASUM</b>                   |        | <b>2 715 206</b>          | <b>1 659 783</b>           |





|   |              | Aruandeaastal<br>1.01.2008-<br>31.12.2008 | Eelmisel<br>aastal<br>1.01.2007-<br>31.12.2007 |
|---|--------------|---|--|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>lisad</b> |   |  |
| Kasum äritegevusest                             |              | 2 891 503                                 | 1 967 884                                      |
| Korrigeerimised                                 |              |   |  |
| Põhivara kulu ja väärtuse langus                | 4            | 559 053                                   | 556 630  |
| Kahjum põhivara müügist, neto                   | 4            | 0   | 32 755   |
| Äritegevusega seotud ettemaksete muutus         | 3            | -645 156                                  | 128 945  |
| Varude muutus                                   |              | -1 144 198                                | -1 374 985                                     |
| Tarnijatele tasutud ettemaksete muutus          |              | 284 167                                   | -283 356                                       |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus |              | 8 180                                     | 53 400   |
| Dividendide tulumaks                            |              | 0   | -56 410  |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                  |              | -916 558                                  | 491 170  |
| Makstud intressid                               |              | -173 488                                  | -201 875                                       |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>             |              | <b>863 503</b>                            | <b>1 314 158</b>                               |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>               |              |   |  |
| Muu materiaalse põhivara soetus                 | 4            | -19 418                                   | -52 451  |
| Sõiduautode soetus                              | 4            | 0   | -270 339                                       |
| Materiaalse põhivara müük                       | 4            | 0   | 170 763  |
| Antud laenude tagasimaksud                      |              | 12 680                                    | 53 400   |
| Omatarbeks valmistatud põhivara                 | 4            | -275 310                                  | 0  |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>         |              | <b>-282 048</b>                           | <b>-98 627</b>                                 |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>               |              |   |  |
| Makstud dividendid                              |              | 0   | -200 000                                       |
| Laenu tagasimaksud                              |              | -808 070                                  | -764 755                                       |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                    |              | -138 787                                  | -246 023                                       |
| Antud laenu                                     |              | -4 500                                    | 0  |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>         |              | <b>-951 357</b>                           | <b>-1 210 778</b>                              |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                           |              | <b>-369 902</b>                           | <b>-4 753</b>                                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses      |              | 1 136 855                                 | 1 141 608                                      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi muutus       |              | -369 902                                  | -4 753   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus        |              | 766 953                                   | 1 136 855                                      |

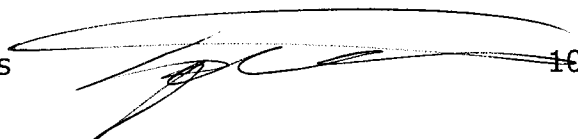


**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.**

| Kirje            | Omakapitali<br>nimiväärtus | Kohustusl<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku<br>osakapital |
|------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| Seisuga 01.01.07 | 1 565 000                  | 156 500                         | 6 359 192          | 8 080 692           |
| 2007 kasum       |                            |                                 | 1 659 783          | 1 659 783           |
| Dividend         |                            |                                 | -50 000            | -50 000             |
| Seisuga 31.12.07 | 1 565 000                  | 156 500                         | 7 968 975          | 9 690 475           |

|                  |           |         |            |            |
|------------------|-----------|---------|------------|------------|
| Seisuga 01.01.08 | 1 565 000 | 156 500 | 7 968 975  | 9 690 475  |
| 2008a.kasum      |           |         | 2 715 206  | 2 715 206  |
| Seisuga 31.12.08 | 1 565 000 | 156 500 | 10 679 681 | 12 405 681 |

Leonid Berman    Juhatuse esimees



**Raamatupidamise aastaaruande lisad.****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Eumar Santehnika 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Eumar Santehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem 1 alusel

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Eumar Santehnika ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

**Raha ja ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki(lisa1).

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(lisa 2).

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja kasutatakse diferentseeritud alampiiri soetusmaksumusel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum  
Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Amortisatsiooninorm määratakse kasulikust tööeest lähtudes. Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

- hoone 1% aastas
- tarbeauto ja sõiduauto, masinad ja seadmed 10%
- muu inventar 10-25% aastas
- salongi põhivara 10%
- maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

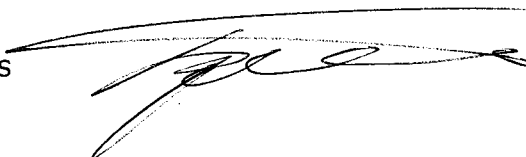
Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul, alates bilansikuupäevast.

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.



**Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga Valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**RAHA JA PANGAKONTOD, AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID.**

(lisa1)

|  | <b>2008a.</b> | <b>2007a.</b> |
|--|---------------|---------------|
| Sularaha kassas  | 698 465       | 697 375       |
| Pangakonto   | 68 488        | 439 480       |
| OÜ Eumar Santehnikal ei ole teostatud tehinguid aktsiatega |               |               |

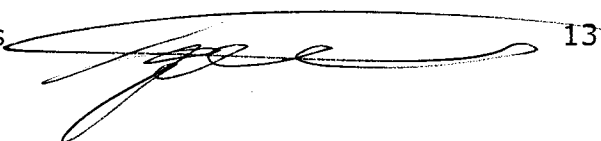
**NÕUDED OSTJATE VASTU.** (lisa2)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 904 806 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole.

**RIIGIMAKSU VÕLAD JA ETTEMAKSUD.**(lisa3)

| <b>Maksuliik</b>     | <b>2008 a.</b>  |                | <b>2007 a.</b>  |                |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                      | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>    | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>    |
| isiku tulumaks       |                 | 111 962        |                 | 76 343         |
| sotsiaalmaks         |                 | 234 130        |                 | 155 273        |
| töötukindlustus      |                 | 6 199          |                 | 4 319          |
| kogumispension       |                 | 9 312          |                 | 6 031          |
| kohustuslik tulumaks |                 | 485            |                 |                |
| käibemaks            | 18 763          |                | 262 958         |                |
| -----                |                 |                |                 |                |
| <b>KOKKU</b>         | <b>18 763</b>   | <b>362 088</b> | <b>262 958</b>  | <b>241 966</b> |

Leonid Berman Juhatuse esimees



**PÕHIVARA LIIKUMINE RÜHMADE LÕIKES.** (lisa4)

|                        | Transpordi vahendid | Masinad, seadmed | Muu inventar | Hoone     | Maa     | KOKKU      |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------|---------|------------|
| Saldo 31.12.2007       |                     |                  |              |           |         |            |
| Soetusmaksumus         | 915 521             | 489 232          | 2 728 026    | 3 100 000 | 641 400 | 7 874 179  |
| Kulum                  | -167 742            | -164 981         | -1 689 276   | -446 917  | 0       | -2 468 916 |
| Jääkmaksumus           | 747 779             | 324 251          | 1 038 750    | 2 653 083 | 641 400 | 5 405 263  |
| 2008a. muudatused      |                     |                  |              |           |         |            |
| Ostud                  | 0                   | 19 418           | 0            | 0         | 0       | 19 418     |
| Omatarbeks valmistatud | 0                   | 0                | 275 310      | 0         | 0       | 275 310    |
| Amordikulu             | -82 541             | -42 707          | -402 805     | -31 000   | 0       | -559 053   |
| Saldo 31.12.2008       |                     |                  |              |           |         |            |
| Soetusmaksumus         | 915 521             | 508 650          | 3 003 336    | 3 100 000 | 641 400 | 8 168 907  |
| Kulum                  | -250 283            | -207 688         | -2 092 081   | -477 917  | 0       | -3 027 969 |
| Jääkmaksumus           | 665 238             | 300 962          | 911 255      | 2 622 083 | 641 400 | 5 140 938  |

**VARUD.** (lisa 5)

|                      | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 1 500 225         | 1 468 158         |
| Pooltooted           | 1 789 166         | 1 361 211         |
| Valmistoodang        | 2 056 220         | 1 372 044         |
| <b>KOKKU</b>         | <b>5 345 611</b>  | <b>4 201 413</b>  |

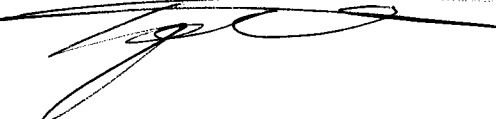
Kõik olemasolevad varud on vajalikud edaspidiseks toodete valmistamiseks ja turustamiseks.

**LÜHI JA PIKAAJALISED KOHUSTUSED.** (lisa6)**LAENUKOHUSTUSED**

| Pikaajaline kohustus | Summa     | Maksetäht aeg alla 1a | Maksetäht aeg 1-5 a | Intressimäär      | Kohustuste lõppaeg |
|----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Investeeri mislaen   | 3 100 000 | 846 155               | 681 020             | 3,488+6 k euribor | 27.09.2010         |

Laenukohustus summas 1 572 825 krooni on eelnevate aastate jooksul tasutud.

Leonid Berman Juhatuse esimees



**KAPITALIRENT** (lisa7)

| Pikaajaline kohustus  | Summa   | Maksetäht-aeg alla 1a | Maksetähtaeg 1-5a | Intressimäär     |
|-----------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Sõiduauto MB CL 500   | 409 289 | 43 732                | 0                 | 2,324+6k euribor |
| Sõiduauto Jaguar Type | 270 339 | 49 866                | 92 588            | 1,8+6k euribor   |
| Kokku                 | 846 577 | 93 598                | 92 588            |                  |

**KASUTUSRENT**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 75 230 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt alljärgnevalt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta 69 256  
 1-5 aastat 224 152  
 KOKKU 293 408

**POTENSIAALSED KOHUSTUSED.** (lisa8)

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on kuludesse kantud koos sotsiaalmaksuga ja töötukindlustusega.

Bilansi kirjel - Võlad töövõtjatele summas 346 963 krooni, see on puhkusekohustus.

**MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES.** (lisa9)

|                                | 2008       | 2007       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kogu valmistoodangu müük       | 25 864 637 | 22 662 851 |
| Regiooniti oli see alljärgnev: |            |            |
| Eestisisene müük               | 4 408 632  | 3 754 256  |
| eksport Soome                  | 12 678 326 | 9 844 675  |
| Saksamaale                     | 5 152 804  | 4 984 397  |
| Lätti                          | 102 849    | 107 422    |
| Norrasse                       | 1 174 003  | 1 016 308  |
| Poola                          | 1 127 350  | 1 646 270  |
| Holland                        | 1 207 159  | 1 254 739  |
| Muu eksport                    | 13 514     | 54 784     |

Bilansiväliseid kohustusi ja varasid ei ole.

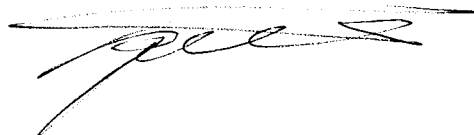
**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.** (lisa10)

Seotud osapooleks on firma Goodland Property, kuid see firma ei tegutse ja seega tehinguid tehtud ei ole.

**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.** (lisa 11)

( mõned suuremad kuluartiklid)

|                             | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Hoone rent ja valve         | -663 601          | -591 141          |
| Hoone ehitus ja remondikulu | -28 186           | -117 112          |
| Elektrienergia              | -146 869          | -158 913          |
| Gaasiküte                   | -89 167           | -97 817           |
| Tarbitud vesi               | -54 740           | -58 917           |
| Prügivedu                   | -61 439           | -104 779          |
| Telefoni ja postikulu       | -121 973          | -137 134          |
| Kontoritarbed ja trükised   | -140 859          | -158 568          |
| Reklaamikulu                | -217 397          | -272 172          |
| Tootekujundus               | -880 546          | -397 550          |
| Vahendustasu                | -806 832          | -799 187          |
| Transpordikulu              | -440 683          | -380 543          |
| Lähetuskulud                | -282 774          | -106 662          |
| Muud tegevuskulud           | -2 169 383        | -1 136 882        |
| <b>KOKKU</b>                | <b>-6 104 449</b> | <b>-4 517 377</b> |

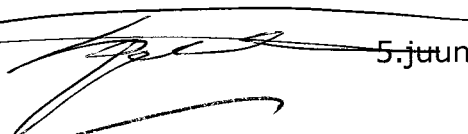




**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

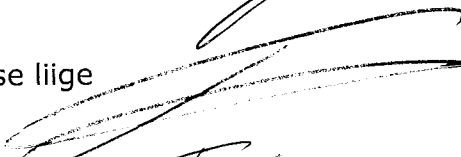
OÜ Eumar Santehnika juhatus on koostanud 2008.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „5 „ juuni 2009 ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu tegevjuhtkonna liikmed.

Leonid Berman Juhatusesimees



5.juuni 2009

Arkadi Berman Juhatuseliige



5.juuni 2009

Elianora Berman Juhatuseliige



5.juuni 2009

# OÜ Bonahat Audit

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### *OÜ Eumar Santehnika osanikele*

Oleme auditeerinud OÜ Eumar Santehnika, registrikood 10029001, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

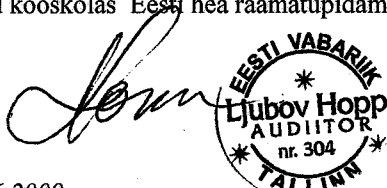
### *Märkustega arvamuse avaldamise alus*

OÜ Eumar Santehnika on kajastanud pikaajalise investeeringuna laen sidusettevõttele koguväärtuses 3 282 220 EEK, mis sisaldab kõrgendatud ebatõenäolise laekumise riski. Samal ajal firma juhtkonna poolt ei ole arvestatud, et varade väärtus on langenud seoses üldise majanduskriisiga.

### *Märkustega arvamus*

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eumar Santehnika finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ljubov Hopp



Tallinn, 05.06.2009. a.

OÜ Bonahat Audit  
Karu 14  
10120 Tallinn

Tel./fax +372 6 623 154  
E-mail: bonahat@infonet.ee

Reg. nr. 10755159  
A/a 10220018406013  
Eesti Ühispank


**2008a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.**

|  |            |
|--|------------|
| Eelmise perioodi jaotamata kasum           | 7 968 975  |
| 2008 a aruandeaasta puhaskasum             | 2 715 206  |
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.08 | 10 684 181 |

Eumar Santehnika OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotuskõlblik kasum alljärgnevalt:


Dividendideks 750 000 krooni

Ülejäänud kasum jätta jaotamata

Leonid Berman Juhatusesimees  5.juuni 2009

Arkadi Berman Juhatuseliige  5.juuni 2009

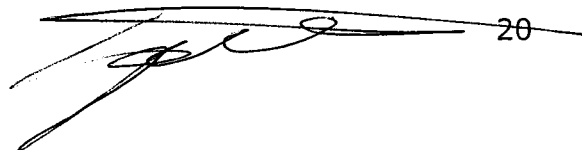
Eljanora Berman Juhatuseliige  5.juuni 2009

Leonid Berman Juhatusesimees 

**NIMELISI OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.**

1. Leonid Berman eluk. Kase 48-3, Tallinn isikukood.34508080306 on osakute ainuomanik.

Leonid Berman Juhatusesimees



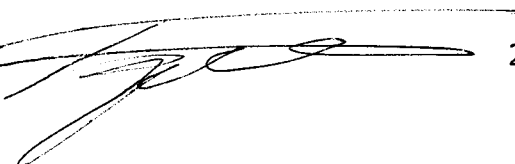
20

**TEGEVUSALADE LOETELU VASTAVALT EMTAK koodile.**

EMTAK 23691 –Tehiskivist valamute tootmine kogusummas 24 008 336  
krooni  
31091- Vannitoamööbli tootmine kogusummas 1 856 301 krooni

Olles täpsustanud oma toodete vastavust KN koodile ja kooskõlastades seda Maksu-ja Tolliameti ning Statistikaametiga otsustati, et EMTAK kood 22231, mida kasutasime eelmises majandusaasta aruandes, ei ole õige ja õige kood on tegelikult 23691.

Leonid Berman Juhatusesimees



21