

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Eumar Santehnika

registrikood: 10029001

tänava/talu nimi, Maleva 2e

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 5093057, +372 6050530, +372 6050531

faks: +372 6050535

e-posti aadress: eumar@eumar.ee

veebilehe aadress: www.washbasinfactory.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Eumar Santehnika põhitegevuseks on tehiskivist sanitaartehnika ja vannitoasisustuse tootmine ja müük. Alates 2016 a. veebruarist asub meie tootmine Tallinnas, Maleva 2e. Suurem osa toodangust müüakse Euroopa Liidu riikidesse, peamiselt Soome, Saksamaale, Prantsusmaale, jne. Ühendusesisene käive moodustab 86% kogu müügitulust.

	2016	2015
maksevõime tase(kordades) käibevara	1583559/lühiajal. kohust.348765=4,54	käibevara1567523/lühiajal.koh.363606=4,31
omakapitali puhasrentaablus	kahjum -4617/osakapital100022=-0,05	puhaskasum386982/osakapital100022=3,87
vara puhasrentaablus (ROA %)	kahjum -4617/varad kokku 2654651=-0,17	puhaskasum386982/varad kokku2736925=14,1
ROE %	kahjum -4617/omakapital2280618=-0,20	puhaskasum386982/omakapital2335235=16,6
müügikäibe puhasrentaablus	kahjum-4617/müügikäive1945357=0,0023	puhaskasum386982/müügikäive2743848=0,14
võlakordaja	kohustused374033/kogupassiva2654651= 0,14	kohustused 401690/kogupassiva2736925=0,15

Pidevalt täiendatakse olemasolevat tooteportfelli uute tootevalikutega, täiendatakse tehnoloogiat ja otsitakse uusi võimalusi töö efektiivsuse tõstmiseks.

Personal.

OÜ Eumar Santehnikas töötas 2016 aastal keskmiselt 35 töötajat ja palgafondi kogusumma oli 548186 €.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	601 549	265 961	2
Nõuded ja ettemaksed	750 589	775 736	3
Varud	231 421	525 826	5
Kokku käibevarad	1 583 559	1 567 523	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	897 186	1 102 869	7
Immateriaalsed põhivarad	173 906	66 533	8
Kokku põhivarad	1 071 092	1 169 402	
Kokku varad	2 654 651	2 736 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 816	69 309	
Võlad ja ettemaksed	335 948	294 297	9
Kokku lühiajalised kohustised	348 764	363 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 269	38 084	
Kokku pikaajalised kohustised	25 269	38 084	
Kokku kohustised	374 033	401 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 022	100 022	
Kohustuslik reservkapital	10 002	10 002	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 175 211	1 838 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 617	386 982	
Kokku omakapital	2 280 618	2 335 235	
Kokku kohustised ja omakapital	2 654 651	2 736 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 945 357	2 743 848	12
Muud äritulud	359 793	9 277	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-440 550	-135 226	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-663 678	-775 497	13
Mitmesugused tegevuskulud	-449 452	-321 062	14
Tööjõukulud	-542 383	-620 067	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191 067	-190 859	
Muud ärikulud	-10 070	-70 322	
Ärikasum (kahjum)	7 950	640 092	
Intressitulud	0	-3 110	
Muud finantstulud ja -kulud	-67	-250 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 883	386 982	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 617	386 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eumar San tehnika 2016 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Eumar San tehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem 1 alusel

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Eumar San tehnika ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha arvestus peetakse pangakontodel ja kassas. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki (lisa1).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamiseks on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetäärsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Keskpanga Valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna Valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad

nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilõpust viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja kasutatakse diferentseeritud alampiiri soetusmaksumusel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Amortisatsiooninorm määratakse kasulikust tööeest lähtudes. Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

- hoone 1% aastas
- tarbeauto ja sõiduauto, masinad ja seadmed 10%
- muu inventar 10-25% aastas
- mudelid 10% ja vormid 5%
- maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulud ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 7 aastat. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügilõpust, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul, alates bilansikuupäevast. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi).

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015, enne seda oli 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teiste osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitleme:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	35 553	15 243
arvelduskontodel	565 996	250 718
Kokku raha	601 549	265 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	299 869	299 869
Ostjatelt laekumata arved	295 579	295 579
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 290	4 290
Nõuded seotud osapoolte vastu	400 000	400 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 333	25 333
Ettemaksed	25 387	25 387
Tulevaste perioodide kulud	609	609
Muud makstud ettemaksed	24 778	24 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	750 589	750 589
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	542 012	542 012
Ostjatelt laekumata arved	542 012	542 012
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 088	15 088
Muud nõuded	200 000	200 000
Ettemaksed	18 636	18 636
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Muud makstud ettemaksed	18 460	18 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	775 736	775 736

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	295 579	542 012
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 290	0
Kokku nõuded ostjate vastu	299 869	542 012

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	179 935	267 159
Valmistoodang	19 770	206 989
Müügiks ostetud kaubad	31 716	51 678
Kokku varud	231 421	525 826

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 500		
Käibemaks	25 333		15 088	
Üksikisiku tulumaks		15 760		14 910
Sotsiaalmaks		30 596		28 135
Kohustuslik kogumispension		2 222		1 720
Töötuskindlustusmaksed		1 784		2 117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 333	62 862	15 088	46 882

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	40 993	198 126	111 883	10 164	813 886	935 933	767 391	1 942 443
Akumuleeritud kulum		-42 431	-24 370	-3 183	-224 813	-252 366	-414 400	-709 197
Jääkmaksumus	40 993	155 695	87 513	6 981	589 073	683 567	352 991	1 233 246
Ostud ja parendused				1 128	1 984	3 112	16 191	19 303
Amortisatsioonikulu		-1 981	-11 044	-3 183	-64 509	-78 736	-68 963	-149 680
31.12.2015								
Soetusmaksumus	40 993	198 126	111 883	11 292	815 870	939 045	783 582	1 961 746
Akumuleeritud kulum		-44 412	-35 414	-6 366	-289 322	-331 102	-483 363	-858 877
Jääkmaksumus	40 993	153 714	76 469	4 926	526 548	607 943	300 219	1 102 869
Ostud ja parendused				29 053	9 448	38 501	129 491	167 992
Amortisatsioonikulu			16 762	-11 028	-68 609	-62 875	-128 192	-191 067
Müügid	-40 993	-153 714	-28 500			-28 500		-223 207
Muud muutused					2 185	2 185	38 414	40 599
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	198 126	83 383	40 345	827 503	951 231	913 074	2 062 431
Akumuleeritud kulum		-198 126	-18 652	-17 394	-357 931	-393 977	-573 142	-1 165 245
Jääkmaksumus	0	0	64 731	22 951	469 572	557 254	339 932	897 186

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	76 150	
Ehitised	421 200	
Masinad ja seadmed	1 000	
Transpordivahendid	1 000	
Kokku	498 350	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	113 784	1 150	114 934
Akumuleeritud kulum	-19 851	-14 836	-34 687
Jääkmaksumus	93 933	-13 686	80 247
Ostud ja parendused	1 430		1 430
Amortisatsioonikulu	-15 144		-15 144
31.12.2015			
Soetusmaksumus	115 214	1 150	116 364
Akumuleeritud kulum	-34 995	-14 836	-49 831
Jääkmaksumus	80 219	-13 686	66 533
Ostud ja parendused	5 099		5 099
Amortisatsioonikulu	-15 455		-15 455
Muud muutused	117 729		117 729
31.12.2016			
Soetusmaksumus	238 042	1 150	239 192
Akumuleeritud kulum	-50 450	-14 836	-65 286
Jääkmaksumus	187 592	-13 686	173 906

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169 283	169 283
Võlad töövõtjatele	44 496	44 496
Maksuvõlad	62 862	62 862
Muud võlad	59 307	59 307
Kokku võlad ja ettemaksed	335 948	335 948
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139 844	139 844
Võlad töövõtjatele	45 597	45 597
Maksuvõlad	46 882	46 882
Muud võlad	15 174	15 174
Muud viitvõlad	15 174	15 174
Saadud ettemaksed	46 800	46 800
Muud saadud ettemaksed	46 800	46 800
Kokku võlad ja ettemaksed	294 297	294 297

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tarnijatele tasumata arved	169 283	139 844
Kokku võlad tarnijatele	169 283	139 844

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	27 480	20 407
Puhkusetasude kohustis	17 016	16 385
Kokku võlad töövõtjatele	44 496	36 792

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 241	322 535
Soome	1 305 632	891 842
Saksamaa	267 895	1 342 874
Läti	1 567	15 584
Itaalia	23 396	38 470
Leedu	0	18 370
Prantsusmaa	61 205	86 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 719	15 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 941 655	2 731 556
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 682	9 000
Norra	20	3 292
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 702	12 292
Kokku müügitulu	1 945 357	2 743 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
valamulaudade müük	1 649 901	2 381 712
vannitoamööbli müük	295 456	362 136
Kokku müügitulu	1 945 357	2 743 848

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	641 954	640 271
Varude allahindlus ja mahakandmine	21 724	135 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	663 678	775 497

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-77 301	-34 585
Energia	-34 721	-22 992
Soojusenergia	-18 598	-13 642
Kütus	-16 123	-9 350
Mitmesugused bürookulud	-31 090	-25 227
Lähetuskulud	-36 976	-50 973
Koolituskulud	-27 303	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-57
vahendusteenus	0	-9 557
transpordikulu	-26 917	-60 270
reklaamikulu	-15 958	-33 663
Muud	-199 186	-83 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-449 452	-321 062

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-397 379	-465 178
Sotsiaalmaksud	-141 788	-151 218
Pensionikulu	-3 215	-2 671
Kokku tööjõukulud	-542 382	-619 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	36

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	400 000	200 000

raamatupidamiskohuslase regev-ja kõrgemate juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2018

osaühing Eumar Santehnika (registrikood: 10029001) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID BERMAN	juhatuse esimees	14.12.2018
Resolutsioon:	Leonid Berman	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Eumar Santehnika osanikele

Olen üle vaadanud osaühing Eumar Santehnika raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on andnud laenu juhatuse liikmetele. Nõude saldo 31.12.2016 seisuga on 400 000 eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et osaühing Eumar Santehnika raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Eumar Santehnika finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

14.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Eumar Santehnika (registrikood: 10029001) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	14.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 175 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 617
Kokku	2 170 594
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	1649901	84.81%	Jah
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	295456	15.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadi Berman	37706270270	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100022 EUR (Ühisomand)
Inna Berman	47210260278	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100022 EUR (Ühisomand)
Leonid Berman	34508080306	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100022 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050531
Telefon	+372 6050530
Faks	+372 6050535
Mobiiltelefon	+372 5093057
E-posti aadress	eumar@eumar.ee
Veebilehe aadress	www.washbasinfactory.com