

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ääri nimi: Osaühing ESTIN Warehousing

registrikood: 10054540

tänava/talu nimi, Kadastiku tn 39b
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21004

telefon: +372 56695079

e-posti aadress: kostishchina.g@redmond.company

Tegevusaruanne

ESTIN Warehousing OÜ põhitegevusalaks on kaubaladude teenuste osutamine. Osahingul puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

ESTIN Warehousing OÜ müügitulu moodustas 2019. aastal 715,9 tuh. eurot, mis on 37,8% rohkem kui oli eelmisel aastal. Aruandeaastal teeniti ärikasumiks 121,8 tuh. eurot.

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 311,4 tuh. eurot.

2019. aastal suurendati osakapitali 1600 tuh. euro võrra, tasudes selle eest nõuetega osahingu vastu ja pikendati laenude ja intresside tasumiste tähtaegasid kuni 31.01.2023.

2020. aastal kavandab ettevõtte kasvatada käivet ca 10% võrra.



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 865	33 020	
Nõuded ja ettemaksed	200 000	237 531	
Nõuded ostjate vastu	200 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	237 531	
Kokku käibevarad	261 865	270 551	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 998 121	5 141 542	2
Immateriaalsed põhivarad	30 362	19 612	3
Kokku põhivarad	5 028 483	5 161 154	
Kokku varad	5 290 348	5 431 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 012 625	
Võlad ja ettemaksed	44 636	746 673	
Võlad tarnijatele	7 688	8 726	
Võlad töövõtjatele	14 735	12 868	
Maksuvõlad	12 804	14 421	
Muud võlad	9 409	710 658	
Kokku lühiajalised kohustised	44 636	5 759 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 462 625	0	6
Võlad ja ettemaksed	443 392	0	
Muud võlad	443 392	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 906 017	0	
Kokku kohustised	3 950 653	5 759 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 631 325	1 031 325	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 358 918	-890 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 288	-468 664	
Kokku omakapital	1 339 695	-327 593	
Kokku kohustised ja omakapital	5 290 348	5 431 705	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials *AT*

Kuupäev/date *11.02.2020*

Alpha Audit OÜ

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	715 887	519 802	
Muud äritulud	0	26 285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 475	-122 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-24 274	
Tööjõukulud	-311 395	-291 891	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-162 326	-160 756	3
Muud ärikulud	0	-331 250	5
Ärikasum (kahjum)	121 753	-384 804	
Intressikulud	-55 530	-82 006	
Muud finantstulud ja -kulud	1 065	-1 854	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 288	-468 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 288	-468 664	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials *AT*

Kuupäev/date *11.02.2020*

Alpha Audit OÜ

[Signature] 5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTIN Warehousing OÜ on koostanud 2019. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ESTIN Warehousing OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline, kajastatakse ainult siis, kui nende summat on võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata.

Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 11.02.2020
Alpha Audit OÜ

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: osanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	342 070	5 228 771	98 325	26 199	109 443	233 967	407 178	6 211 986
Akumuleeritud kulum		-544 014	-98 325	-25 163	-62 613	-186 101	-183 111	-913 226
Jääkmaksumus	342 070	4 684 757	0	1 036	46 830	47 866	224 067	5 298 760
Ostud ja parendused					9 688	9 688		9 688
Amortisatsioonikulu		-104 477		-214	-15 348	-15 562	-40 717	-160 756
Müügid (jääkmaksumuses)				-822	-5 328	-6 150		-6 150
31.12.2018								
Soetusmaksumus	342 070	5 228 771	98 325	25 377	113 804	237 506	407 178	6 215 525
Akumuleeritud kulum		-648 491	-98 325	-25 377	-77 962	-201 664	-223 828	-1 073 983
Jääkmaksumus	342 070	4 580 280	0	0	35 842	35 842	183 350	5 141 542
Ostud ja parendused				11 292	7 613	18 905		18 905
Amortisatsioonikulu		-104 475		-4 517	-12 616	-17 133	-40 718	-162 326
31.12.2019								
Soetusmaksumus	342 070	5 228 771	98 325	11 292	121 417	231 034	407 178	6 209 053
Akumuleeritud kulum		-752 966	-98 325	-4 517	-90 578	-193 420	-264 546	-1 210 932
Jääkmaksumus	342 070	4 475 805	0	6 775	30 839	37 614	142 632	4 998 121

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

Initialised for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *AT*
 Kuupäev/date *11.02.2020*
 Alpha Audit OÜ

[Signature]
7

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	32 435
Muud masinad ja seadmed	0	32 435
Kokku	0	32 435

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 912	7 912
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 912	7 912
Ostud ja parendused	11 700	11 700
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 612	19 612
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 612	19 612
Ostud ja parendused	10 750	10 750
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 362	30 362
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	30 362	30 362

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	238 234	223 602
Sotsiaalmaksud	71 277	66 520
Pensionikulu	1 884	1 770
Kokku tööjõukulud	311 395	291 892
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	23

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials *AI*

Kuupäev/date *11.02.2020*

Alpha Audit OÜ

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-331 250
Kokku muud ärikulud	0	-331 250

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	3 762 529	0	5 254 977

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	50 000	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	43 897	446 790

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	689 757	473 871

Põhivarade ostud ja müügid

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *AV*
 Kuupäev/date *11.02.2020*
 Alpha Audit OÜ

	2019	2018
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 435

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *AS*
Kuupäev/date *11.02.2020*
Alpha Audit OÜ

[Signature] 10

Tegevjuhtkonna allkirjad 2019. aasta majandusaasta aruandele

OÜ ESTIN Warehousing tegevjuhtkond on koostanud
2019. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Tegevjuhtkond:

Diana Zheliaskova juhatuse liige



11.02.2020

Kahjumi katmimise ettepanek

Eelmiste periodide kahjum	-1 358 918
---------------------------	------------

2019. aasta kasum	67 288
-------------------	--------

Kokku kahjum seisega 31.12.2019:	-1 291 630
----------------------------------	------------

Juhatus katab kahjumid põhikirjajärgse kapitali suurendamise kaudu.

D Zeljaskova



Tegevusalade loetelu

(eurodes)

Aruandeperioodi 01.01.2019-31.12.2019 tegevusalad

Summad

Kaubaladude töö (EMTAK 52101)

715887

Kokku

715887

D Zeljaskova



ESTIN Warehousing OU
Reg.kood 10054540

Majandusaasta aruanne 2019

Omanike nimekiri

	Omanik	sünniaeg	Osade arv	Summa	Aadress
1	Andrey Sinyavin	23.09.1971	90,02%	2368795	Sankt-Peterburg, Primorski prospekt 137-419, Venemaa
2	Vladimir Isaev	18.02.1956	9,74%	256265	Sankt-Peterburg, Dunaiski pr 24- 678, Venemaa
3	Dmitri Pashinski	02.01.1970	0,24%	6265	Sankt-Peterburg, Juri Gagarini prospekt 26/4-05, Venemaa
			100,0%	2631325	



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESTIN Warehousing OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ESTIN Warehousing OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10 ja on meie poolt identifitseeritud.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ESTIN Warehousing OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aleksei Titov
Vandeaudiitori number 476
Alpha Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 288
Fama tn.10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303
11.02.2020

Aruande elektrooniline edastamine

Osaühing ESTIN Warehousing (registrikood: 10054540) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tatjana Boitsova	Notar	11.03.2020