

**OÜ Rengton
Tallinn**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -07- 2007

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

266712/Gerli AASMÄE
.....

Juriidiline aadress:	Masina 11 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11080031
Telefon:	37 268 189 11
Faks:	37 268 189 13
E-mail:	toivoasmer@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja müük EMTAK 70111
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid, mis saadetakse aastaaruandest eraldi:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Omakapital.....	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	13

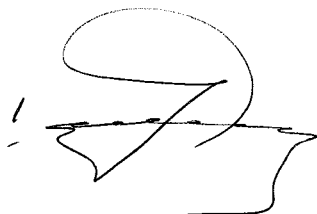


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rengton peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja müük.
OÜ-s Rengton töötajaid ei ole.

Juriidiline aadress:	Masina 11 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11080031
Telefon:	37 268 189 11
Faks:	37 268 189 13
E-mail:	toivoasmer@hotmail.ee

Juhataja



TEGEVUSARUANNE

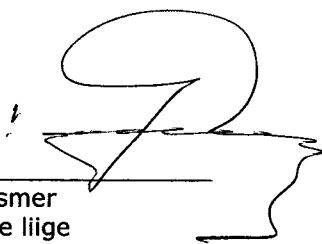
OÜ Rengton on loodud 2002. aastal.

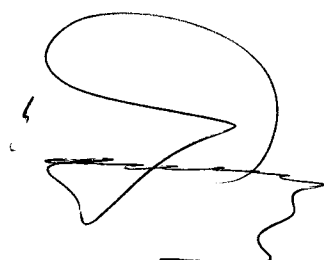
2004.aastal on seatud hoonestusõigus Tartu linnas , Kroonuaia 32 kinnistule.

2005.aastal omandas OÜ-u Rengton osa OÜ Eleven Est.

2005.aastal lõpetati hoonestusõigus.

OÜ Rengton juhatuse liikmed 2005.aasta eest töötasu ei saanud.


Toivo Asmer
Juhatuses liige

Juhataja 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

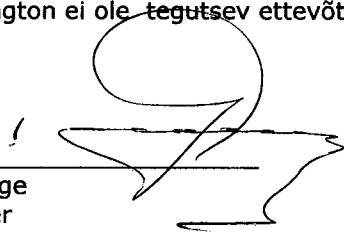
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud OÜ Rengton 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

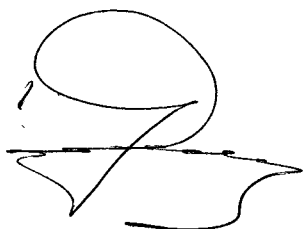
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rengton ei ole tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Toivo Asmer



Tallinn, 26. juuni 2007

Juhataja



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	40 023	0
Muud nõuded	3	0	40 000
Käibevara kokku		40 023	40 000
VARAD KOKKU		40 023	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	23	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 023	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 023	40 000

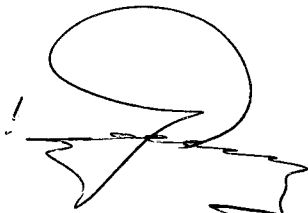
Juhataja



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2005	2004
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	5	23	0
Finantstulud ja -kulud kokku		23	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		23	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		23	0

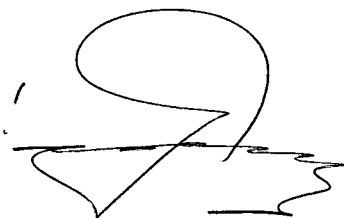
Juhataja



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	5	23	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2,3	40 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		40 023	0
			0
Rahavood kokku		40 023	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		40 023	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	40 023	0

Juhataja

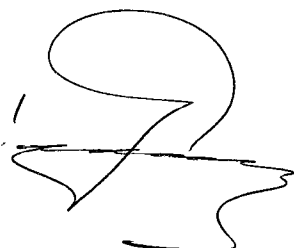


Omakapitali muutuste aruanne

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	23	23
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	23	40 023

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rengton 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikul väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumi kirjendamiseks kasutatakse skeemi 1

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

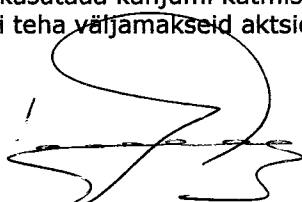
D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhataja



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	40 000	0
Pangakontod	23	0
Raha ja pangakontod kokku	40 023	0

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud viitlaekumised	0	40 000
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	0	40 000

Lisa 4 Omakapital

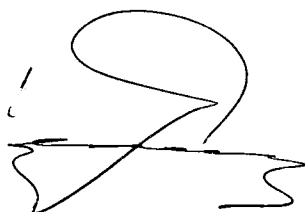
	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Lisa 5 Muud finantstulud

	2005	2004
Muud finantstulud	23	0
Muud finantstulud kokku	23	0

Juhataja

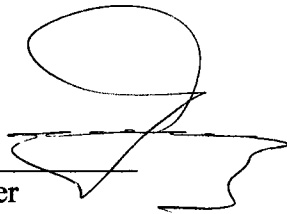


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rengton juhatus teeb osanike üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepaneku:

- | | | |
|--|------|--------|
| 1. jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 | - 0 | krooni |
| 2. 2005.aasta kasum | - 23 | krooni |
| 3. eraldada kohustuslikku reservkapitali | - 23 | krooni |
| 4. jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 | - 0 | krooni |

Toivo Asmer
Juhataja



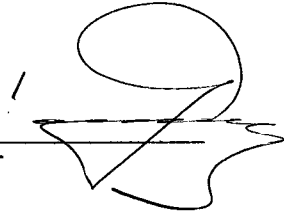
Juhataja



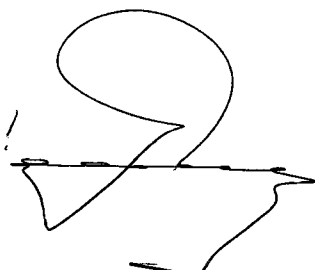
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Rengton 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2006
otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2006:

Toivo Asmer
Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'A' shape with a horizontal line through it, and a small vertical stroke to the left.

Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'A' shape with a horizontal line through it, and a small vertical stroke to the left.

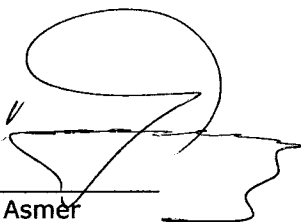
OSANIKE NIMEKIRI

OÜ ELEVEN EST

reg.kood 10858920

Asukoht: Masina 11 TALLINN 10144

Osa nimiväärtus 40 000



Toivo Asmer
Juhataja



Juhataja