

Post  
TARTU MAHOLIIGUS  
REGISTRIKODI  
SISSE TULEK

01-07-2003

17 ke 32713  
E!

**OÜ Est-Doma**  
**Registrikood: 10163217**

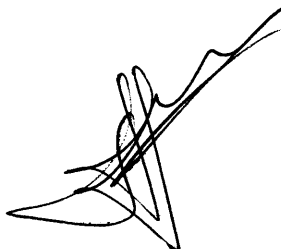
## **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002. a**

Majandusaasta algus 01.01.2002. a ja lõpp 31.12.2002. a

Põhitegevusala: Tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus, eksport, import ja vahendus.  
Mõõteseadmete hooldus ja remont

Registreerimise aadress: Emajõe 1a, 50050 Tartu

Sidevahendid: tel.: 07 362 716  
fax.: 07 441 997  
e-mail: tartu@estdoma.ee  
WWW www.estdoma.ee



01-07-2003

## Sisukord

1. 2002. a Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad .....	3
2. Tegevusaruanne .....	4
3. Kasumi jaotamise ettepanek .....	5
4. Juhatuse deklaratsioon .....	6
5. Audiitori järeldusotsus.....	7
6. OÜ Est-Doma 2002. a raamatupidamise aastaaruanne.....	8
6.1. Raamatupidamisbilanss.....	8
6.2. Kasumiaruanne .....	10
7. Raamatupidamise aasaruande lisad .....	11
7.1. Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	11
7.2. Lisa 2. Varud.....	12
7.3. Lisa 3. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	12
7.4. Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara .....	13
7.5. Lisa 5. Omakapitali liikumise aruanne .....	13
7.6. Lisa 6. Rahavooaruanne.....	14
7.7. Lisa 7. Maksud.....	15
7.8. Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	15
7.9. Lisa 9 Pikaajalised kohustused .....	15
7.10. Lisa 10. Bilansivälised kohustused .....	16



01-07-2003

## 1. 2002. a Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Est-Doma juhatus on koostanud 2002. a majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, 2002. a kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

2002. a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Est-Doma osanike üldkoosolek 18.03.2003 protokolliga nr 1.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2002. a majandusaasta aruande 18.03.2003. a.



Agris Irbītis  
Juhatuses liige



Jaanus Vahtra  
Juhatuses liige

01-07-2003


## 2. Tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a. Ettevõtte põhitegevus oli 2002. a laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük Eestis. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 5,2 miljonit krooni, mis on 3,6% vähem kui 2001.a. Ettevõtte varade maht oli 31. detsembri 2002 seisuga 2,4 miljonit krooni, suurenemine võrreldes 2001. aastaga oli 33,9%. Olulise muutuse põhjustas nii lühikui ka pikaajalise kapitalirendi nõude tekkimine ning saada olev kindlustushüvitis ja seadmete müügilepingu alusel tekkinud aruande perioodil tekkinud tulu.

2002. a tehti kulutusi materiaalse põhivara soetamiseks 134 932 krooni, s.h kapitalirendi korras 90 675 krooni ulatuses.

2003. a. on plaanis võtta kasutusele kogu kontoripind, soetada kapitalirendi korras uus sõiduauto, muuta müügipoliitikat ja –strateegiat. Viimasest johtuvalt on plaanitud läbi viia uute ja seniste müügitöötajate firmasisene müügikoolitus arendamiseks meeskonnajuhtimise strateegiat. Müügitöö efektiivsuse tõstmisel hakatakse senist enam tähelepanu pöörama uute laboriseadmete ja –tarvikute turule toomisele ning kalibreerimislabori teenuste arvu laiendamisele.

2002. a oli OÜ Est-Doma keskmine töötajate arv 5, palgakulu kokku 559 414 krooni, s.h juhatuse tasud 0.- krooni ja tegevjuhi tasu 157 549 krooni.




01-07-2003


### 3. Kasumi jaotamise ettepanek

1. 2001. a katmata kahjumi jääk oli seisuga 31.12.2002. a. 11 254 krooni.
2. 2002. a. kasum oli 16 685 krooni.

#### 3. Kasumi jaotamine

- |   |               |
|---|---------------|
| 3.1. Katmata kahjumi arvele             | 11 254 krooni |
| 3.2. Kohustusliku reservkapitali arvele | 5 431 krooni  |

4. Eelmiste aastate kasumi jääk pärast 2002. a majandusaasta aruande kinnitamist on 0 krooni.



01-07-2003

#### 4. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Est-Doma juhatus on *Äriseadustikust* tulenevalt koostanud 2002. a. majandus-  
aastaruande.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seadusest* ja on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaruande koostamise aluseks on algdokumentidel või koondokumentidel põhinevad ühendatud kronoloogilises ja süstemaatilises registris kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

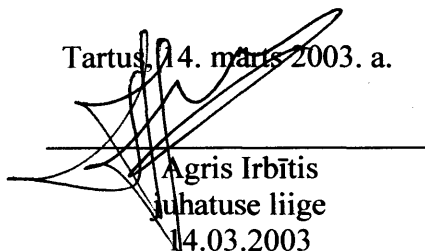
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara, kohustuste ja omakapitali hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 14.03.2003 vahemikul.

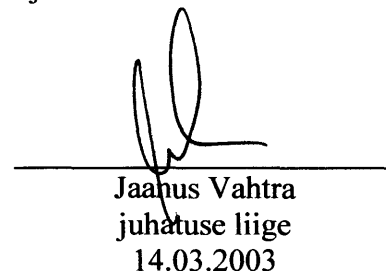
Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Est-Doma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartus 14. märts 2003. a.

  
Agris Irbītis  
juhatuse liige  
14.03.2003

  
Jaanus Vahtra  
juhatuse liige  
14.03.2003

# OÜ LEKRA-AUDIT

---

TARTU MAANOHUS  
REGISTRATSIOONID  
SISSE TULETUS

01-07-2003

---

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING EST-DOMA osanikele.

Olen kontrollinud **OSAÜHING EST-DOMA** 31.12.2002a. lõppenud majandusaasta (12 kuu periood) kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas EV audiitortegevuse hea tavaga. Nimetatud tava nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna, välja arvatud ettevõtte varade inventuurides osalemine. Inventuuride läbiviimise protseduuride kohta ei saa ma oma arvamust avaldada.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 16 685 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 2 376 624 krooni, kajastab olulises osas õigesti **OSAÜHING EST DOMA** 2002 majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

18.03.2003.a

Aime Parkel  
vannutatud audiitor *Aime Parkel*  
tunnistus nr. 285

---

**OÜ LEKRA-AUDIT**

Kalda tee 18-9  
50601 TARTU  
e-mail [aparkel@hot.ee](mailto:aparkel@hot.ee)

tel. 07 481 048  
tel. 07 353 835  
GSM 050 88 825  
faks 07 481 048

reg.nr. 10212752  
EE 100045318  
Hansapank. Kood 767  
a/a 221010202334

01-07-2003

## 6. OÜ Est-Doma 2002. a raamatupidamise aastaaruanne

### 6.1. Raamatupidamisbilanss

	Lisa nr	<u>31.12.02</u>	<u>31.12.01</u>
<b>AKTIVA</b>			
<i>KÄIBEVARA</i>			
1. Raha ja pangakontod		148 556	235 836
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved		98 534	73 334
KOKKU 3. OSA		98 534	73 334
4. Mitmesugused nõuded			
4.4. Muud lühiajalised nõuded		330 578	2 000
KOKKU 4. OSA		330 578	2 000
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
5.1. Intressid		113	179
5.3. Muud viitlaekumised		471 446	0
KOKKU 5. OSA		471 559	179
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	64
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 395	18 741
6.3. Liisingukohustuse käibemaks		3 182	0
KOKKU 6. OSA		11 577	18 805
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal		0	530
7.4. Ostetud kaubad müügiks	2	761 345	696 447
7.5. Ettemaksed hankijatele		6 575	5 807
KOKKU 7. OSA		767 920	702 784
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>		1 828 724	1 032 938
<i>PÕHIVARA</i>	3		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.4. Mitmesugused pikaajalised nõuded		149 824	0
KOKKU 8. OSA		149 824	0
9. Materiaalne põhivara			
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		674 959	678 202
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		34 244	34 244
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-325 536	-191 816
KOKKU 9. OSA		383 667	520 630
10. Immateriaalne põhivara			
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.		14 409	18 093
KOKKU 10. OSA		14 409	18 093
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>		547 900	538 723
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>2 376 624</b>	<b>1 571 661</b>



Lisa nr

31.12.02 1-00 31.12.01**PASSIVA***KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED*

11. Võlakohustused			
11.4. Lühiajalised laenud krediidasutuselt	4	205 808	211 684
11.5. Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksud järgmistel perioodidel		31 294	0
KOKKU 11. OSA		237 102	211 684
12. Ostjate (tellijate) ettemaksud toodete ja kaupade eest		57 725	333 451
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved		533 099	197 703
KOKKU 13. OSA		533 099	197 703
14. Mitmesugused võlad			
14.1. Võlad tütar- ja emajärgsetele		138 038	440 353
KOKKU 14. OSA		138 038	440 353
15. Maksuvõlad	7	50 910	52 582
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
16.1. Võlad töövõtjatele		44 801	64 013
16.4. Muud viitvõlad		83 443	13 129
KOKKU 16. OSA		128 244	77 142
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>1 145 118</i>	<i>1 312 915</i>
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>			
20. Muud pikaajalised võlad			
20.2. Võlad tütar ja emajärgsetele	9	956 075	0
KOKKU 20. OSA		956 075	0
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>956 075</i>	<i>0</i>
<i>KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>2 101 193</i>	<i>1 312 915</i>
<i>OMAKAPITAL</i>	5		
22. Aktsiakapital/Osakapital nimiväärtuses		270 000	270 000
26. Reservid			
26.1. Kohustuslik reservkapital		0	27 000
KOKKU 26. OSA		0	27 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-11 254	172 762
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 685	-211 016
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>		<i>275 431</i>	<i>258 746</i>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>2 376 624</b>	<b>1 571 661</b>

01.07.2003

**6.2. Kasumiaruanne**

	<b>Lisa nr</b>	<b>2002. a</b>	<b>2001. a</b>
<b>Äritulud</b>			
1. Realiseerimise netokäive	8	5 183 122	5 376 167
4. Muud äritulud		185 160	180 679
<i>Äritulud kokku</i>		<i>5 368 282</i>	<i>5 556 846</i>
<b>Ärikulud</b>			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 674 885	4 134 734
6. Mitmesugused tegevuskulud		688 297	757 830
7. Tööjõu kulud			
a) palgakulu		558 218	521 607
b) sotsiaalmaksud		184 212	183 915
d) töötuskindlustus		2 791	0
Kokku 7. osa		745 221	705 522
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		167 464	105 573
9. Muud ärikulud		77 003	42 447
<i>Ärikulud kokku</i>		<i>5 352 870</i>	<i>5 746 106</i>
<b>Ärikasum (-kahjum) kokku</b>		<b>15 412</b>	<b>-189 260</b>
<b>10. Finantstulud</b>			
d) kasum valuutakursi muutustest		672	616
e) muud intressi- ja finantstulud		34 733	18 013
<i>Finantstulud kokku</i>		<i>35 405</i>	<i>18 629</i>
<b>11. Finantskulud</b>			
c) intressikulud		33 883	24 406
d) kahjum valuutakursi muutustest		249	12 150
f) muud finantskulud		0	3 829
<i>Finantskulud kokku</i>		<i>34 132</i>	<i>40 385</i>
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>		<b>16 685</b>	<b>-211 016</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>16 685</b>	<b>-211 016</b>



01-07-2003

## 7. Raamatupidamise aasaruande lisad

### 7.1. Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERSis esitatud põhimõtted. Varade arvele võtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Est-Doma kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.  
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Teadaolevalt ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole.

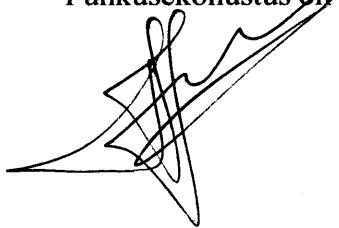
Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Kaubavarude arvestamisel kasutatakse pidevat laoarvestuse süsteemi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud ERS 2 nõuded. Seisuga 31.12.2002. a. on tehtud ümberhindlused bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümber hinnati valuutakontode jäägid, välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused hankijate ja emettevõtte ees.

Materiaalselt fikseeritud ning teadaolevad kohustused on fikseeritud bilansis. Kohustused, mille puhul on loobutud nõudeõigusest, on bilansis kajastatud summas 172 139 krooni emettevõtte SIA Doma vastu.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2002.



## 7.2. Lisa 2. Varud

Inventuuri käigus 27.12.2002. a. selgus edasimüügi eesmärgil ostetud kabavarudest tuleb maha kanda seoses purunemise ja aegumisega 8 058 krooni väärtuses kaupa ja teadmata kadumise tõttu 12 538 krooni väärtuses kaupa. Tulenevalt eelpooltoodud asjaolust oli kaubavarude väärtus bilansikirjel *Ostetud kaubad edasimüügiks* ülehinnatud. Kuludesse kantud puudujääk ei mõjuta oluliselt majandusaasta tulemust.

## 7.3. Lisa 3. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

### Materiaalne põhivara

	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Akumuleeritud kulum</i>	<i>Liisitud põhivara</i>	<i>Kokku</i>
Seis 31.12.2001	678 202	34 244	-191 816	-	520 630
Soetamine	44 257			90 675	134 932
Müük (soetusmaksumuses)	-47 500				-47 500
Mahakandmine (soetusmaksumuses)				-90 675	-90 675
Majandusaasta kulum			-163 780		-163 780
Kahjum p.v mahakandmisest			13 599		13 599
Kahjum p.v võõrandamisest			19 059		19 059
Eelm. Per. amort. korrigeerimine			-2 598		- 2598
Seis 31.12.2002	674 959	34 244	-325 536	0	383 667

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10000 krooni. Seisuga 01.01.2002 muudeti sõiduautode amortisatsiooni normi 10%lt 20%le ning arvutite ja nende sidusseadmete amortisatsiooni normi 20%lt 30%le.

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	<u>Tööiga</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>
Sõiduautod	kuni 5 a	20%
Arvutid ja nende sidusseadmed	3 a	30%
Seadmed	3 kuni 5 a	20 – 30%
Muu inventar	5 a	20%

Hansapanga arvelduskrediidi tagatiseks on materiaalselt põhivara soetusmaksumuses 424 179 krooni.

Liisitud sõiduauto Peugeot 206 XR 1,4 registreerimisnumbriga 321 TDX kanti maha seoses 29.11.2002 toimunud liiklusvariiga.

### Immateriaalne põhivara

	<i>Litsents</i>
Seis 31.12.2001	18 093
Suurenemine	-
Vähennemine	-
Amortisatsioon	3 684
Seis 31.12.2002	14 409

Immateriaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

**7.4. Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara**

OÜ Est-Doma poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

<i>Tagatise liik</i>	<i>Seis 31.12.2002</i>	<i>s.h panditud</i>	<i>Seis 31.12.2003</i>	<i>s.h. panditud</i>
Sõiduauto Renault Megane Classic	167 679	167 679	167 679	167 679
Sõiduauto Mazda 1,8 Exclusive	256 500	256 500	256 500	256 500
Vallasvara	1 000 0000	300 000	1 000 0000	300 000
<b>Kokku</b>	<b>1 424 179</b>	<b>724 179</b>	<b>1 424 179</b>	<b>724 179</b>

Vallasvara on hinnatud lähtuvalt ettevõtte kaubavarude soetusmaksumuselt, põhivarade bilansilisest väärtusest (v.a tagatiseks olevad põhivara objektid) ning kogemuslikult ettevõtte valduses olevate kuluks kantudväheväärtuslike varaobjektide väärtusest.

**7.5. Lisa 5. Omakapitali liikumise aruanne**

	<i>Osakapital</i>	<i>Aažio</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>Eelmiste perioodide katmata kahjum</i>	<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	<i>Oma osad</i>
Seis 31.12.2002	270 000	-	27 000	172 762		-211 016	-
Aruandeaasta kasum (eelneva majandusaasta)			-27 000	-172 762	-11 254	211 016	
Väljakuulutatud dividendid							
Dividendide tulumaks							
Reservkapitali muutus							
Muude reservide muutus							
Osade emissioon							
Osade märkimine							
Fondiemissioon							
Oma osade soetamine							
Oma osade müük							
Arvestusmeetodi muudatus							
Seis 31.12.2002	270 000	-	0	0	-11 254	16 685	-

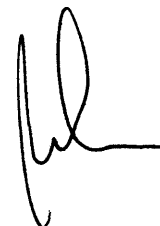
Väljastatud osade arv on 270 nimiväärtusega 100 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Est-Doma miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Muid reserve aruandeaastal ei moodustatud.

Majandusaastal mitterahalise sissemaksena tasutud, märgitud, kuid tasumata osade arv on 0.

Majandusaastal ei makstud välja dividende.

**7.6. Lisa 6. Rahavooaruanne**

**2002. a ..... 2001. a**

<b>I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>		
Aruandeaasta kasum (-kajum)	16 685	-211 016
Materiaalse põhivara kulum	163 780	81 573
Immateriaalse põhivara kulum	3 684	0
Kahjum põhivara võõrandamisest	-19 059	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	-13 599	0
Eelmiste perioodide amortisatsiooni korrigeerimine	2 598	0
<b>KOKKU ÄRITEGEVUSE KASUM</b>	<b>154 089</b>	<b>-129 443</b>
<i>Käibevara muudatused bilansis</i>		
Nõuded ostjate vastu	-25 200	292 091
Mitmesugused nõuded	-328 578	-2 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	-471 380	-179
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 228	-18 805
Varud	-65 136	-109 993
<i>Kokku käibevara muudatused bilansis</i>	<i>-883 066</i>	<i>161 114</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste muudatused bilansis</i>		
Lühiajalised võlakohustused	25 418	211 684
Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest	-275 726	-194 597
Võlad hankijatele	335 396	-58 063
Mitmesugused võlad	-302 315	-154 973
Maksuvõlad	-1 672	-57 005
Viitvõlad	51 102	6 128
<i>Kokku käibevara muudatused bilansis</i>	<i>-167 797</i>	<i>-246 826</i>
<b>KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>-896 774</b>	<b>-215 155</b>
<b>II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringute soetamine	-149 824	0
Materiaalne põhivara soetamine	-134 932	-84 769
Materiaalse põhivara mahakandmine	90 675	24 000
Materiaalse põhivara müük	47 500	0
Soetatud immateriaalne põhivara	0	-18 093
<b>KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST-</b>	<b>-146 581</b>	<b>-78 862</b>
<b>III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Pikaajalised tarnevõlad emattevõttele	800 000	0
Pikaajalised laenud emattevõtelt	156 075	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine	0	-64 199
<b>KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>956 075</b>	<b>-64 199</b>
<b>KOKKU RAHAVOOG</b>	<b>-87 280</b>	<b>-358 216</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 280	-358 216

01-07-2003

### 7.7. Lisa 7. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2002.

	<i>Maksude ettemaksed</i>	<i>Maksu võlg</i>	<i>Viivised</i>	<i>Kokku</i>
Käibemaks	3 904	28 043	-	24 139
Sotsiaalmaks		15 043	76	15 119
Üksikisiku tulumaks		9 990	55	10 045
Töötuskindlustus		634	3	637
Pensionikindlustus		266	1	267
Erisoodustuste tulumaks		703	-	703
<b>Kokku</b>	<b>3 904</b>	<b>54 679</b>	<b>135</b>	<b>50 910</b>

Bilansikirjel *Maksuvõlad* on kajastatud maksuvõlad Maksuameti vastu kassapõhiselt. 2002. a detsembris teenitud, kuid väljamaksmata palgalt tekkepõhiselt arvestatud sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks on kajastatud bilansikirjel *Muud viitvõlad* vastavalt 10 002 krooni ja 152 krooni.

### 7.8. Lisa 8. Realiseerimise netokäive

OÜ Est-Doma realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes on järgmine:

<i>Piirkond</i>	<i>2001. a</i>	<i>%</i>
Eesti	5 134 485	99,2
Läti	12 850	0,2
Rootsi	2 261	0,0
Saksamaa	33 525	0,6
<b>Kokku</b>	<b>5 183 121</b>	<b>100</b>

OÜ Est-Doma realiseerimise netokäive tegevusalade viisi jaguneb järgmiselt:

<i>Tegevusala</i>	<i>2002. a</i>	<i>%</i>
Tulud kauba müügist	4 058 767	78,3
Tulud teenuste osutamisest	330 435	6,4
Tulud kapitalirendist	793 919	15,3
<b>Kokku</b>	<b>5 183 121</b>	<b>100</b>

### 7.9. Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Bilansikirje Muud pikaajalised kohustused alaliigendus.

Hankevõlad emaettevõtte SIA Doma vastu 800 000

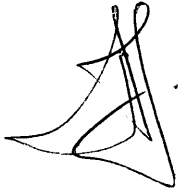
Pikaajalised laenud emaettevõttelt 156 075 (10 000 EUR)

Järgmisel aruandeperioodil ei kuulu pikaajalised kohustused tagasimaksmisele.

01-07-2003

## 7.10. Lisa 10. Bilansivälised kohustused

<i>Kreeditori nimetus, selgitus</i>	<i>Kohustuse üldsumma 31.12.2002</i>	<i>2003. aasta kohustuse üldsumma</i>	<i>2004. aasta kohustuse üldsumma</i>
Optiva liising, tagasiostukohustus	136 914	72 595	6 391
Optiva liising, tagasiostukohustus	137 337	58 280	7 545
<b>Kokku</b>	<b>274 251</b>	<b>130 875</b>	<b>13 936</b>





01-07-2003

## Osanike nimekiri

1. SIA DOMA

Reg. nr 000300370

32 Miera St., Salaspils, LV-2169, LATVIA

Osakapitali suurus

243 000

2. JAANUS VAHTRA

Isikukood

37101052718

Elukoht

Tartu linn

Osakapitali suurus

27 000

