

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

03-07-2006

18 lu 63393  
.....



**OÜ Est-Doma**  
**Registrikood: 10163217**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005. a**

Majandusaasta algus 01.01.2005. a ja lõpp 31.12.2005. a

Põhitegevusala: Tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus, eksport, import ja vahendus. Mõõteseadmete kalibreerimine, hooldus ja remont.

Registreerimise aadress: Emajõe 1a, 50050 Tartu, Eesti Vabariik

Tegevjuht: Jaanus Vahtra  
Audiitor: Aime Parkel

Sidevahendid: Tel: (+372) 7 362 716  
Fax: (+372) 7 441 997  
E-post: tartu@estdoma.ee  
WWW: www.estdoma.ee

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

03-07-2006

**Sisukord**

Sisukord .....	2
Tegevusaruanne .....	3
Juhatuse deklaratsioon .....	4
Raamatupidamisbilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Omakapitali muutuste aruanne .....	7
Rahavooaruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod .....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....	10
Lisa 3. Varud .....	10
Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara .....	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused ja panditud vara .....	11
Lisa 6. Kapitalirent .....	12
Lisa 7. Võlakohustused .....	12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....	12
Lisa 9. Muud lühiajalised ja pikaajalised võlad .....	13
Lisa 10. Müügitulu .....	13
2005. a majandusaasta aruande allkirjad .....	14
Kasumi jaotamise ettepanek .....	15

03-07-2006

## Tegevusaruanne

.....

OÜ Est-Doma asutati 1996.a. Ettevõtte põhitegevus oli 2005. a laboriseadmete, -tarvikute ja ja hulgimüük Eestis ning mõõteseadmete kalibreerimisteenuse osutamine. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 16,7 miljonit krooni, kasvades 11,7% võrreldes 2004. a. Ettevõtte varade maht oli 31. detsembri 2005 seisuga 11,5 miljonit krooni, kasvades 4,1 korda võrreldes 2004. aastaga.

Olulisemaks sündmuseks 2005. aastal oli mahukate Euroopa Liidu poolt rahastatavate hankelepingute edukas täitmine. Järgmisel aastal on samuti plaanis osaleda riigihangete konkurssidel. Osäihingu osakapitali suurendati fondiemissiooni teel 540 000 kroonini ja osteti maa (6081 m<sup>2</sup>) Vahi Tööstuspargis.

2005. a tehti kulutusi materiaalse põhivara soetamiseks summas 1 295 394 krooni. Uuendati kontori ja labori tehnikat, seadmeid, inventari ning soetati tootmisotstarbeline maa. Sisustati mööbli ja seadmetega katselabor. Alustati kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 2001 juurutamist.

2006. a on plaanis tihendada kvaliteedijuhtimise alast koostööd Doma gruppi kuuluvate ettevõtete SIA Domaga Lätis ja UAB Vildomaga Leedus. Jätkata uute ning olemasolevate tootjate testimis- ja mõõteseadmete tutvustamist Eesti turul ning juurutada kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 2001 kuni juhtimissüsteemi akrediteerimiseni.

2005. a oli OÜ Est-Doma keskmine töötajate arv 7, palgakulu kokku 860 991 krooni, s.h juhatuse liikme tasud 0.- krooni ja tegevjuhi tasu 218 111 krooni.

Juhatusel liige .....



03-07-2006

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Est-Doma juhatus on *Äriseadustikust* tulenevalt koostanud 2005. a. majandus-  
aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning  
majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud  
lähtudes Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seadusest* ning tugineb Eesti  
Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses  
Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Est-Doma finantsseisundit,  
majandustulemust ja rahavoogusid.

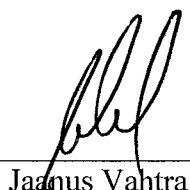
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara, kohustuste ja omakapitali hindamist  
mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaruande  
koostamispäeva 03.04.2006 vahemikul.

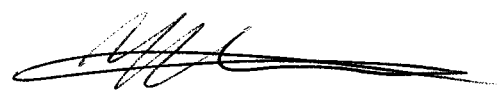
Juhatuse hinnangul on OÜ Est-Doma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 04. aprill 2006. a.

  
Agris Irbitis  
juhatuse liige  
04.04.2006

  
Jaanus Vahtra  
juhatuse liige  
04.04.2006


  
Inno Kalberg  
juhatuse liige  
04.04.2006

Juhatus liige .....

03-07-2006

## Kasumiaruanne

	Lisa nr	<u>2005. a</u>	<u>2004. a</u>
Müügitulu	10	16 725 846	14 974 948
Muud äritulud		0	86 543
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 514 592	11 900 610
Muud tegevuskulud		1 448 069	1 262 018
Tööjõukulud		1 150 302	1 068 889
palgakulu		860 991	800 663
sotsiaalmaksud		289 311	268 226
Põhivara kulum ja väärtuse langus		192 629	179 548
Muud ärikulud		129 023	372 546
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>291 231</b>	<b>277 880</b>
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		62 311	64 302
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		6 969	3 493
muud finantstulud ja -kulud		516	13 434
Kokku finantstulud ja -kulud		-54 826	-47 375
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>236 405</b>	<b>230 505</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>		<b>236 405</b>	<b>230 505</b>

Auditor Aime Pappel  



Juhatusel liige .....



03-07-2006

## Kasumiaruanne

	Lisa nr	<u>2005. a</u>	<u>2004. a</u>
Müügitulu	10	16 725 846	14 974 948
Muud äritulud		0	86 543
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 514 592	11 900 610
Muud tegevuskulud		1 448 069	1 262 018
Tööjõukulud		1 150 302	1 068 889
palgakulu		860 991	800 663
sotsiaalmaksud		289 311	268 226
Põhivara kulum ja väärtuse langus		192 629	179 548
Muud ärikulud		129 023	372 546
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>291 231</b>	<b>277 880</b>
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		62 311	64 302
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		6 969	3 493
muud finantstulud ja -kulud		516	13 434
Kokku finantstulud ja -kulud		-54 826	-47 375
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>236 405</b>	<b>230 505</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>		<b>236 405</b>	<b>230 505</b>

Auditor Aime Pärnel  


Juhatuselise liige .....



03-07-2006

## Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
<b>Käibevara</b>			
Raha	1	350 858	230 507
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	7 861 823	535 404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	43 571	0
Muud lühiajalised nõuded		56 357	490 808
Kokku		7 961 751	1 026 212
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3	1 595 609	1 079 603
Ettemaksed varude eest		69 373	20 003
Kokku		1 664 982	1 099 606
<b>Käibevara kokku</b>		<b>9 977 591</b>	<b>2 356 325</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	4		
Maa		1 106 107	0
Masinad ja seadmed		333 146	333 614
Muu materiaalne põhivara		106 023	105 213
Kokku		1 545 276	438 827
Immateriaalne põhivara	4		
Muu immateriaalne põhivara		3 357	7 041
<b>Põhivara kokku</b>		<b>1 548 633</b>	<b>445 868</b>
<b>Aktiva (varad) kokku</b>		<b>11 526 224</b>	<b>2 802 193</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	5 - 7		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		4 429 180	221 377
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		28 376	46 370
Kokku		4 457 556	267 747
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 593 860	790 382
Võlad töövõtjatele		154 961	82 280
Maksuvõlad	8	1 117 339	156 340
Muud võlad	9	722 513	278 365
Saadud ettemaksed		44 847	0
Kokku		5 633 520	1 307 367
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>10 091 076</b>	<b>1 575 114</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	28 336
Muud pikaajalised võlad	9	595 750	595 750
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>595 750</b>	<b>624 086</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>10 686 826</b>	<b>2 199 200</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses		540 000	270 000
Kohustuslik reservkapital		54 000	27 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 993	75 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		236 405	230 505
<b>Omakapital kokku</b>		<b>839 398</b>	<b>602 993</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.</b>		<b>11 526 224</b>	<b>2 802 193</b>

Auditor  
Juhatusel liige ..... Inna Pärnel  
A. Pärnel



## Omakapitali muutuste aruanne

03-07-2006

	<b>Osakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Eelmiste perioodi- de jaotamata kasum</b>	<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>
Seis 01.01.2004	270 000	5 431	0	97 057
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	0	21 569	75 488	-97 057
Seis 31.12.2004	270 000	27 000	75 488	230 505
Seis 01.01.2005	270 000	27 000	75 488	230 505
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	270 000	27 000	-66 495	-230 505
Seis 31.12.2005	540 000	54 000	8 993	236 405

Väljastatud osade arv on 270 nimiväärtusega 2000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Est-Doma miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Muid reserve aruandeaastal ei moodustatud.

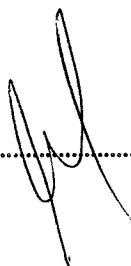
Majandusaastal mitterahalise sissemaksena tasutud, märgitud, kuid tasumata osade arv on 0.

Majandusaastal ei emiteeritud osasid ega makstud välja dividende.

Majandusaastal teostati fondiemissioon, mille käigus tõsteti osade nimiväärtust 1000 kroonilt 2000 kroonile.

auditor Aime Paavel  
A. Paavel

Juhatusel liige .....





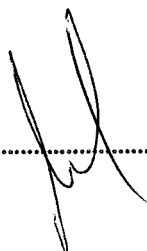
03-07-2006

## Rahavooaruanne

	2005	2004
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
<b>Ärikasum</b>	<b>291 231</b>	<b>277 880</b>
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja allahindlus	192 629	179 548
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	6 969	3 493
Varude allahindlus, mahakandmine	0	-52 494
Lootusetute võlgade kulu	0	0
Eelmiste perioodide kulu	0	-5 478
Kasum põhivara vöörandamisest ja mahakandmisest	0	4 060
Mitterahaliste tehingute muutuste mõju	0	-94 146
Kohustuse kajastamine emaettevõtte vastu	0	-249 314
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>	<b>490 829</b>	<b>63 549</b>
Nõudete ja ettemaksude muutus (+/-)	-6 935 539	183 034
Varud (+/-)	-565 376	-251 180
Võlgade ja ettemaksete muutus (+/-)	4 326 153	248 363
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>	<b>-3 174 762</b>	<b>180 217</b>
Intressimaksed	-62 311	-64 302
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 91410</b>	<b>-3 237 073</b>	<b>115 915</b>
<b>INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD</b>		
Põhivara soetamine	-1 295 394	-277 170
Põhivara mahakandmine	0	111 962
Põhivara müük	0	167 679
Intresside laekumised	516	13 418
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest</b>	<b>-1 294 878</b>	<b>15 889</b>
<b>FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD</b>		
Eelm. per. kapitalirendi kohustuse korrigeerimine	0	16 434
Laenu võtmine	5 228 385	4 187 838
Laenude tagasimaksmine	-1 020 581	-4 125 399
Kapitalirendimaksete tasumine	-46 331	-43 719
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest</b>	<b>4 161 473</b>	<b>35 154</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>120 351</b>	<b>230 507</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>230 507</b>	<b>40 395</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>350 858</b>	<b>230 507</b>

auditor Aime Paavel  
Alveevy

Juhatusel liige .....



03-07-2006

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

**Arvestuse alused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipiist.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

**Kasumiaruanne**

OÜ Est-Doma kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusereservi arvestust peetakse iga kuu. Arvestuslik puhkusereservi jääk on korrigeeritud puhkusekohustuse inventuuri alusel bilansipäeva seisuga. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiarudes ning võetud arvele kohustusena töövõtjate vastu bilansikirjel Võlad töövõtjatele.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Est-Doma moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emattevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate ees.

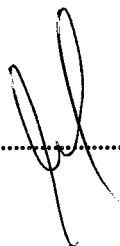
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

Raha ja kassas ja pangakontodel bilansis on kajastatud Eesti kroonides.

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Sularaha kassas, EEK	5 192	27 978
Hansapank, EUR	286 130	77 828
Ühispank, EEK	59 537	124 701
Kokku	350 859	230 507

Juhatusel liige .....



## Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

03-07-2006

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 7 861 823 krooni. Ostjatelt laekumata summased on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Valdava osa nõuetest, 96,5% moodustavad riigihangetega seotud nõuded. Lootusetuid nõudeid oli aruandeaastal summas 9585 krooni.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel. Realiseerimata kasum valuutakursimuutustest oli 6969 krooni.

Näitaja	Aegumata			Tähtaja ületanud			Kokku
	Kokku aegumata nõuded	s.h riigihanked	s.h riigihanke tagatis	kuni 30 päeva	30 - 60 päeva	üle 60 päeva	
Arvete arv	16	3	4	14	2	6	38
Summa	7 705 626	6 808 661	774 731	90 620	5 164	60 413	7 861 823
Sune debitoorsesse võlgenevusse	98,0%	86,6%	9,9%	1,2%	0,1%	0,8%	100,0%

## Lisa 3. Varud

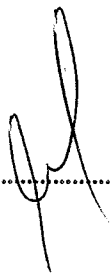
Materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele konkreetselt iga objekti soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostuhinnast ning tarnija poolt tasutud transpordikulust, millest on maha arvatud hinnaalandid. Muud materjalide ja kaupade soetamisega seotud otsesed kulud nagu tollivormistused, lõivud, transport (v.a tarnija poolt tasutud transport) jm otsesed väljaminekud on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*. Eeltoodud arvestusmeetodit kasutatakse seetõttu, et materjalide ja kauba arvelevõtmise hetkel ei ole teada teised otseselt seotud kulutused, mis moodustaksid materjalide ja kaubavarude tegeliku soetusmaksumuse. Nimetatud arvestusmeetodi kasutamine ei mõjuta oluliselt aruandeaasta majandustegevuse tulemust, sest enamik kaubavarudest realiseeritakse vahetult peale nende soetamist.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Edasimüügiks soetatud kaupade arvestamisel kasutatakse pidevat laoarvestuse süsteemi.

Inventuuri käigus 31.12.2005. a. selgus, et edasimüügi eesmärgil ostetud kaubavarudest tuleb maha kanda seoses purunemise ja aegumisega 12 313 krooni väärtuses kaupa. Kuludesse kantud puudujääk ei mõjuta oluliselt majandusaasta tulemust.

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 5.

Juhatuselüge .....



03-07-2006

## Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Liisitud põhivara (kapitali- rent)	Kokku materiaalne põhivara	Immater- iaalne põhivara	Kokku põhivarad
<b>Soetusmaksumuses 31.12.2004</b>	0	562 341	124 456	149 117	835 914	7 041	842 955
Soetamine (+)	1106107	160 712	28 575	0	1 295 394	0	1 295 394
<b>Soetusmaksumuses 31.12.2005</b>	<b>1106107</b>	<b>723053</b>	<b>153031</b>	<b>149 117</b>	<b>2 131 308</b>	<b>3 357</b>	<b>2 134 665</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	0	335 599	19 240	42 248	397 087		458 438
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	131 357	27 768	29 820	188 945	3 684	192 629
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	0	<b>466 956</b>	<b>47 008</b>	<b>72 068</b>	<b>586 032</b>		<b>586 032</b>
<b>Jääkmaksumuses 31.12.2004</b>	0	226 742	105 216	106 869	438 827	7 041	445 868
<b>Jääkmaksumuses 31.12.2005</b>	<b>1 106 107</b>	<b>256 097</b>	<b>106 023</b>	<b>77 049</b>	<b>1 545 276</b>	<b>3 357</b>	<b>1 548 633</b>

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Est-Doma raamatupidamises seisuga 31.12.2005 arvel soetusmaksumuses 59 034 krooni, seisuga 31.12.2004 oli see summa 38 296 krooni.

Seisuga 31.12.2005 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumuses 149 117 krooni.

Bilansis kajastatud maale soetusmaksumusega 1 106 107 kroon on seatud hüpoteek AS Hansapank kasuks. Hüpoteegi summa on 2 miljonit krooni

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni.

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	<u>Tööiga</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>
Sõidua autod	kuni 5 a	20%
Arvutid ja nende siduseadmed	3 a	30%
Seadmed	3 kuni 5 a	20 – 30%
Muu inventar	5 a	20%

Maale on seatud hüpoteek Hansapanga kasuks kuni 25. aprillini 2006.

Hansapanga arvelduskrediidi tagatiseks on materiaalsel põhivara soetusmaksumuses 424 179 krooni.

Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

## Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused ja panditud vara

Potentsiaalsete kohustuste täitmise tagatiseks on sõlmitud garantiikindlustus Salva Kinlustuse AS summas 223 306 krooni. Hansapank tagab potentsiaalseid kohustusi summas 64 000 eurot.

Hansapangale on antud järgmised tagatised:

1. juhatuse liikme piiramatu käendus
2. notariaalne kommerts pant summas 800 000 krooni.

03-07-2006

3. Jaanus Vahtra eraisikukäendus
4. Hüpotek Vahi külas Tartumaal asuvale maale, mis tagab 64 000 EUR. Hüpotek on seatud Hansapanga kasuks summas 2 miljonit krooni.
5. Korterite kaaskoormis asukohaga Väike-Kaare 15-12, Viljandi ja hüpotek korterile Toome 16-48 Viljandi.

**Lisa 6. Kapitalirent**

Kapitalirendi korras renditud masina soetusmaksumus, bilansiline jääkmaksumus ja arvestatud kulum on esitatud lisa 4.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Kapitalirendi võlgnevus	28 376	74 706
sh tähtajatu kuni 1 aasta	28 376	46 370

**Lisa 7. Võlakohustused**

Võlaliik	Lühi-ajaline	Pika-ajaline	Saldo	Intressi-määr	Löpp-tähtaeg	Limiit
	EEK	EEK	EEK	%		
Arvelduskrediit Hansapangast	128 880	0	128 880	6,0	4.07.2005	300 000
Lühiajaline laen Hansapangast	4 070 000	0	4 070 000	5,0	2.06.2006	
Liising (kapitalirent)	28 376	0	28 376	5,9	15.07.2006	
Krediitkaart Hansapangas	14 420		14 420	-	tähtajatu	30 000
Krediitkaart Ühispangas	5 281		5 280		tähtajatu	
Lühiajaline laen eraisikutelt	210 600		210 600	12,0	20.12.2005	
<b>Kokku</b>	<b>4 457 557</b>	<b>0</b>	<b>4 457 556</b>			

Lühiajaline laen Hansapangast summas 4 070 000 on fikseeritud eurodes summas 260 120,40 EUR.

**Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

Maksuliik	31.12.2005			31.12.2004		
	Maksuvõlg	Intressid	Kokku	Maksuvõlg	Intressid	Kokku
Käibemaks	1 080 435	2	1 080 437	102 198	9	102 207
Sotsiaalmaks	21 249	4	21 253	30 700	4	30 704
Töötuskindlustusmaks	945	0	945	1 373	4	1 377
Kinnipeetud tulumaks	13 094	-3	13 091	20 794	2	20 796
Kohustuslik kogumispensioni makse	931	1	932	869	4	873
Erisoodustuse tulumaks	681	0	681	384	-1	383
<b>Kokku</b>	<b>1 117 335</b>	<b>4</b>	<b>1 117 339</b>	<b>156 318</b>	<b>22</b>	<b>156 340</b>

Bilansikirjel *Maksuvõlad* on kajastatud maksuvõlad Maksu- ja Tolliameti vastu kassapõhiselt seisuga 31.12.2005, mis käibemaksu puhul tekiks *Käibemaksuseaduse* alusel seisuga 20.01.2006 ja teiste maksude ja maksete puhul vastavate seaduste alusel seisuga 10.01.2006.

Juhatusel liige .....

2005. a detsembris teenitud, kuid väljamaksmata palgalt tekkepõhiselt arvestatud sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks on kajastatud bilansikirjel Muud võlad (vastavalt 29 585 krooni ja 269 krooni).

Käibemaksuvõlg summa 1 080 435 tekkis 2005. a detsembri käibest ning tasuti jaanuaris 2006 summas 1 093 321 krooni.

Bilansikirjel *Maksude ettemaksed ja tagasinõuded* on kajastatud ajatatud käibemaksu nõue summas 43 571 krooni.

**Lisa 9. Muud lühiajalised ja pikaajalised võlad**

	2005	2004
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Tarnevõlad emaettevõtja vastu	392 340	260 556
Laenud emaettevõtjalt	234 699	0
Tarnevõlad konsolideerimisgrupi ettevõtja vastu	65 620	0
Muud viitvõlad	29 854	17 809
<b>Kokku</b>	<b>722 513</b>	<b>278 365</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Pikaajalised võlad emaettevõtja vastu	595 750	595 750

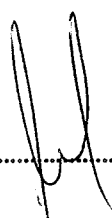
**Lisa 10. Müügitulu**

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>	2005	%	2004	%
Tulud kauba müügist	16 490 941	98,6	14 452 720	96,5
Tulud teenuste osutamisest	234 905	1,4	522 228	3,5
s.h kalibreerimisteenused	163 439	1,0	235 424	1,6
<b>Kokku</b>	<b>16 725 846</b>	<b>100,0</b>	<b>14 974 948</b>	<b>100,0</b>

<b>Müügitulu riikide lõikes</b>	2005	%	2004	%
Eesti	15 117 556	90,4	13 598 615	90,8
Läti	366 377	2,2	506 389	3,4
Teised EL riigid	15 834	0,1	175 223	0,1
Venemaa	1 226 079	7,3	694 721	4,6
<b>Kokku</b>	<b>16 725 846</b>	<b>100,0</b>	<b>14 974 948</b>	<b>100,0</b>

Juhatusel liige .....



03-07-2006

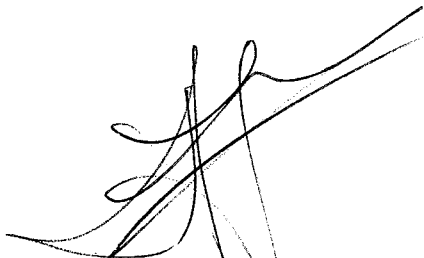
## 2005. a majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Est-Doma juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande.

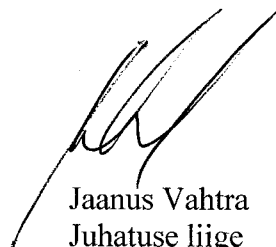
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, audiitori järelalusotsusest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2005. a kasumi jaotamise ettepanekust.

2005. a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Est-Doma osanike üldkoosolek 03.04.2006 protokolliga nr 3.

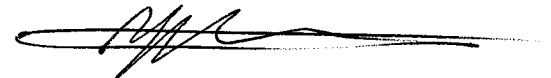
Juhatusel liikmed allkirjastasid 2005. a majandusaasta aruande 03.04.2006. a.



Agris Irbītis  
Juhatusel liige



Jaanus Vahtra  
Juhatusel liige



Inno Kalberg  
Juhatusel liige

Juhatusel liige .....



03-07-2006

## Kasumi jaotamise ettepanek

.....

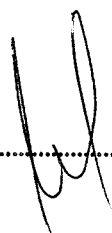
OÜ Est-Doma jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004 oli	8 993 krooni
2005. a. majandusaasta kasum kokku on	236 405 krooni
<i>Kokku</i>	<i>245 398 krooni</i>

Juhatuse otsuse alusel jaotada kasum:

1. kohustuslikku reservkapitali      236 405 krooni

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005 on 245 398 krooni.

Juhatuse liige .....





03-07-2006

## Osanike nimekiri

- .....
- |                    |  |             |  |
|--------------------|--|-------------|--|
| 1. SIA DOMA        | Reg. nr 000300370                        |             |  |
|                    | 32 Miera St., Salaspils, LV-2169, LATVIA |             |  |
| Osakapitali suurus | 486 000                                  |             |  |
|                    |  |             |  |
| 2. JAANUS VAHTRA   | Isikukood                                | 37101052718 |  |
|                    | Elukoht                                  | Tartu linn  |  |
| Osakapitali suurus | 54 000                                   |             |  |



03-07-2006

**OÜ LEKRA-AUDIT**

---

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS  
OÜ EST-DOMA omanikele.**

Olen kontrollinud **OÜ EST-DOMA** (reg.kood 10163217) 31.12.2005 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond.

Minu ülesanne on anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutus aruande koostamise eest lasub juhtkonnal. Juhtkond peab tagama vajalike raamatupidamisregistrите koostamise ja säilitamise, sobivate arvestuspõhimõtete ning hindamismeetodite valiku, tõhusa sisekontrollisüsteemi kujundamise, arvestuse sise-eeskirjade väljatöötamise ja vara säilimise.

Sooritasin auditi kooskõlas EV auditeerimiseeskirja nõuetega..

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks 236 405 krooni kasumit ja bilansimahuks 11 526 224 krooni, kajastab olulises osas õigesti

**OÜ EST-DOMA** finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Omakapital 839 398 krooni vastab äriseadustikus ettenähtud netovara nõuete.

Tartus,

06.04.2006.a.



Aime Parkel  
vannutatud audiitor