

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.07.2008

1844 88754

clg

telefon:	+372 7362 716
faks:	+372 7441 997
e-posti aadress:	tartu@estdoma.ee
veebilehe aadress:	www.estdoma.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavooaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused...	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Panditud vara	12
Lisa 7. Võlakohustused	12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 9. Muud lühiajalised ja pikaajalised võlad	14
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
2007. a majandusaasta aruande allkirjad	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a. Ettevõtte põhitegevus oli 2007. a laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük Eestis ning mõõteseadmete kalibreerimisteenuse osutamine. Majandusaasta müügitulu oli 18,2 miljonit krooni, suurenedes 24,7% võrreldes 2006. a. Ettevõtte varade maht oli 31.12.2007 seisuga 7,5 miljonit krooni, kasvades 6,3% võrreldes 2006. aastaga.

Olulisemaks sündmuseks 2007. aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate ja haridusasutustega (Tallinna Tehnikaülikool, Tartu Ülikool, Eesti Maaülikool) seotud hankelepingute edukas täitmine. Järgmisel aastal on samuti plaanis osaleda riigihangete konkurssidel. Loodi tütarettevõtte OÜ Domestica mille osakapitalist pool kuulub OÜ Est-Doma-le. OÜ Domestica ostis Tartusse ridaelamuboksi mida hakkab OÜ Est-Doma tulevikus rentima.

2007. a tehti kulutusi materiaalse põhivara soetamiseks summas 137 279 krooni. Uuendati kontoritehnikat ning tehti kulutusi ridaelamuboksi kasutusele võtmiseks.

2007 a. uuendati OÜ Est-Doma kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 2001 akrediteeringut AS Metrosert poolt.

2008. a on plaanis veelgi aktiivsemalt osaleda haridusasutuste poolt korraldatavatel hangetel. Jätkata uute didaktiliste testimis- ja mõõteseadmete tutvustamist Eesti turul.

OÜ Est-Doma peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Näitaja	2007	2006
Müügitulu	18 184 247	13 699 450
Müügitulu kasv (%)	32,7	-18,1
Puhaskasum	425 718	1 326 852
Puhaskasumi kasv (%)	-67,9	461,3
Puhasrentaablus (%)	2,3	9,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,9	1,0
ROA (%)	5,7	18,9
ROR (%)	16,4	61,3

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006] x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

2007. a oli OÜ Est-Doma keskmine töötajate arv 5,5, palgakulu kokku 1 623 533 krooni, s.h juhatuse liikme tasud 0,1 krooni ja tegevjuhi tasu 296 221 krooni.

Juhatusel liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Est-Doma juhatus on *Äriseadustikust* tulenevalt koostanud 2007. a. majandusaastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seadusest* ning tugineb Eesti Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

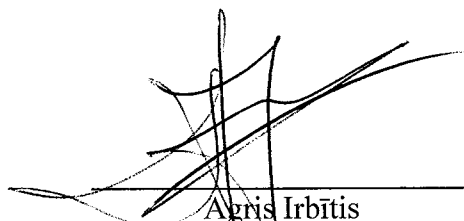
Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Est-Doma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara, kohustuste ja omakapitali hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaruande koostamispäeva 30.04.2008 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Est-Doma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. aprill 2008. a.


Agnis Irbītis
juhatuse liige
30.04.2008


Jaanus Vahtra
juhatuse liige
30.04.2008


Inno Kalberg
juhatuse liige
30.04.2008


Juhatus liige

Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	175 462	258 492
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 659 918	2 049 023
Muud lühiajalised nõuded		63 655	68 102
Ettemaksed teenuste eest		116 029	75 858
Kokku		1 839 602	2 192 983
Varud	3		
Müügiks ostetud kaubad		2 789 101	1 859 369
Ettemaksed varude eest		3 276	46 071
Kokku		2 792 377	1 905 440
Käibevara kokku		4 807 441	4 356 915
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad		22 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 250 000	2 250 000
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		258 457	244 206
Muu materiaalne põhivara		96 220	109 815
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		75 798	75 000
Kokku		430 475	429 021
Immateriaalne põhivara	5		
Muu immateriaalne põhivara		0	593
Põhivara kokku		2 702 975	2 679 614
Aktiva (varad) kokku		7 510 416	7 036 529
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		251 973	2 148 750
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		179 992	23 378
Kokku		431 965	2 172 128
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		851 532	1 013 017
Võlad töövõtjatele		284 804	137 840
Maksuvõlad	8	281 948	335 144
Muud võlad	9	381 879	587 496
Saadud ettemaksed		268 270	28 904
Kokku		2 068 433	2 102 401
Lühiajalised kohustused kokku		2 500 398	4 274 529
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,7	1 822 300	0
Muud pikaajalised võlad	9	595 750	595 750
Pikaajalised kohustused kokku		2 418 050	595 750
Kohustused kokku		4 918 448	4 870 279
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		540 000	540 000
Kohustuslik reservkapital		54 000	54 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 572 250	245 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)		425 718	1 326 852
Omakapital kokku		2 591 968	2 166 250
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.		7 510 416	7 036 529

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007. a	2006. a
Müügitulu	10	18 184 247	13 699 450
Muud äritulud		3 551	1 228 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 497 294	10 351 497
Muud tegevuskulud		1 720 111	1 601 735
Tööjõukulud		2 161 367	1 262 743
palgakulu		1 623 533	945 921
sotsiaalmaksud		537 834	316 822
Põhivara kulum ja väärtuse langus		111 551	136 514
Muud ärikulud		143 718	102 308
Ärikasum (-kahjum)		553 757	1 472 722
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		128 327	148 689
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-80	125
muud finantstulud ja -kulud		368	2 944
Kokku finantstulud ja -kulud		-128 039	-145 870
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		425 718	1 326 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)		425 718	1 326 852



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Seis 31.12.2005	540 000	54 000	8 993	236 405	839 398
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-	236 405	-236 405	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1 326 852	
Seis 31.12.2006	540 000	54 000	245 398	1 326 852	2 166 250
Seis 31.12.2006	540 000	54 000	245 398	1 326 852	2 166 250
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-	1 326 852	-1 326 852	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	425 718	
Seis 31.12.2007	540 000	54 000	1 572 250	425 718	2 591 968

Väljastatud osade arv on 270 nimiväärtusega 2000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Est-Doma miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Muid reserve aruandeaastal ei moodustatud.

Majandusaastal mitterahalise sissemaksena tasutud, märgitud, kuid tasumata osade arv on 0.

Majandusaastal ei emiteeritud osasid ega makstud välja dividende.



Rahavooaruanne

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	553 757	1 472 722
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja allahindlus	111 551	136 514
Kasum põhivara müügist	24 867	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	690 175	1 609 236
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus (+/-)	353 381	5 771 768
Varude muutus (+/-)	-886 937	-240 458
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus (+/-)	-33 968	-3 531 119
Põhitegevuse genereeritud raha	-567 524	2 000 191
Intressimaksed	-128 327	-148 689
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-695 851	1 851 502
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-137 279	-123 602
Tütarettevõtete soetus	-22 500	0
Antud laenud	-20 000	-89 956
Antud laenude tagasimaksed	20 000	86 956
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	0	-1 094 469
Intresside laekumised	368	2 944
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-159 411	-1 218 127
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	2 409 873	290 309
Laenude tagasimaksed	-2 320 067	-2 594 943
Kapitalirendimaksed tasumine	-7 669	-30 468
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	82 137	-2 335 102
RAHA ALGJÄÄK	258 492	350 858
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-82 950	-92 491
Valuutakursside muutuste mõju	-80	125
RAHA LÖPPJÄÄK	175 462	258 492



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Kasumiaruanne

OÜ Est-Doma kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Puhkusetasude reserv

Puhkusereservi arvestust peetakse iga kuu. Arvestuslik puhkusereservi jääk on korrigeeritud puhkusekohustuse inventuuri alusel bilansipäeva seisuga. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiarudes ning võetud arvele kohustusena töövõtjate vastu bilansikirjel Võlad töövõtjatele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Est-Doma moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emattevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate ees.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja kassas ja pangakontodel bilansis on kajastatud Eesti kroonides.

	2007	2006
Sularaha kassas, EEK	6 369	21 865
Hansapank, EUR	0	7 515
Ühispank, EEK	169 093	229 112
Kokku	175 462	258 492

Juhatuses liige

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 659 918 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaasta aruande koostamise seisuga oli esitatud nõudest laekumata 38%. Selle hulgas on nõue Tallinna Tehnikaülikooli vastu, mis moodustab laekumata nõuetest 51%. Kõik majandusaasta aruande koostamise ajaks laekumata nõuded on tõenäoliselt laekuvad.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursi alusel. Muudes välisvaluutades fikseeritud nõuded ostjate vastu esitatud ei ole.

Lisa 3. Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele iga varaobjekti soetusmaksumuses, mis koosneb selle ostuhinnast ning tarnija poolt tasutud transpordikulust, millest on maha arvatud hinnaalandid. Muud kaupade soetamisega seotud otsesed kulutused nagu tollivormistused, lõivud, impordimaksud, transport (v.a tarnija poolt tasutud transport) jm otsesed väljaminekud on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*. Eeltoodud arvestusmeetodit kasutatakse seetõttu, et kauba arvelevõtmise hetkel ei ole teada teised otseselt seotud kulutused, mis moodustaksid kaubavarude tegeliku soetusmaksumuse. Nimetatud arvestusmeetodi kasutamine ei mõjuta oluliselt aruandeaasta majandustegevuse tulemust, sest enamik kaubavarudest realiseeritakse vahetult peale nende soetamist ning valdavas osas kasutatakse tarnija poolset transporti, mille puhul on tarnekulud kajastuvad kauba soetusmaksumuses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ning kaubavarude arvestamisel kasutatakse pidevat laovarvestuse süsteemi.

Inventuuri käigus 31.12.2007. a. selgus, et edasimüügi eesmärgil ostetud kabavarudest tuleb maha kanda seoses purunemise ja aegumisega 53 385 krooni väärtuses kaup, mis moodustab kogu aruandeperioodi soetatud kaubakäibest 0,4% Kuludesse kantud puudujääk ei mõjuta oluliselt majandusaasta tulemust.

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 6.



Lisa 4. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

	Kinnis- varainves- teeringud*	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumused 31.12.2006	2 250 000	587 266	179 793	75 000	842 059
Soetamine (+)	0	123 028	13 453	798	137 279
Põhivara müük (-)	0	-149 117	0	0	-149 117
Põhivara mahakandmine (-)	0	-171 722	0	0	-171 722
Soetusmaksumused 31.12.2007	2 250 000	389 455	193 246	75 798	658 499
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	343 063	69 977	0	413 040
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-124 250	0	0	-124 250
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-171 722	0	0	-171 722
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	83 910	27 047	0	110 957
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	131 001	97 024	0	228 025
Jääkmaksumused 31.12.2006	2 250 000	244 206	109 815	75 000	429 021
Jääkmaksumused 31.12.2007	2 250 000	258 457	96 220	75 798	430 475

*Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Est-Doma raamatupidamises seisuga 31.12.2007 arvel soetusmaksumuses 121 880 krooni, seisuga 31.12.2006 oli vastav näitaja 68 921 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis arvel kinnistu (äri- ja tootmismaa) pindalaga 6081m² asukohaga Tartu vald, Vahi küla, Alasi. Kinnistu õiglase väärtuse määramiseks telliti OÜ Kinnisvaraekspert Tartu poolt eksperthinnang seisuga 28.11.2006. Kinnistu õiglaseks väärtuseks antud ajamomendil hinnati 2,25 miljonit krooni. Seisuga 24.03.2007 oli antud objekti õiglaseks väärtuseks sama eksperdi poolt antud hinnangu alusel 2,35 miljonit krooni. Arvestades hetke turuolukorda, on juhatus seisukohal, et antud kinnistu õiglase väärtus on 2,25 miljonit krooni.

Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Haldamisega seotud kuludeks on olnud maamaks, mida antud objektilt on tasutud 379 krooni aastas.

Kinnistule on seatud hüpoteek väärtuses 2 miljonit krooni AS Hansapank kasuks.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni.

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	<u>Tööiga</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>
Sõidua autod	kuni 5 a	20%
Arvutid ja nende sidusseadmed	3 a	30%
Seadmed	3 kuni 5 a	20 – 30%
Muu inventar	5 a	20%

Hansapanga arvelduskrediidi tagatiseks on materiaalse põhivara soetusmaksumuses 429 020 krooni.

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on OÜ Est-Doma bilansis arvel kalibreerimislabori litsents. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse viie aasta jooksul. 2007. a. lõpuks on litsents ära amortiseeritud.

	Immateriaalne põhivara
Jääkmaksumuses 31.12.2006	594
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	594
Jääkmaksumuses 31.12.2007	0

Lisa 6. Panditud vara

Hansapangale on antud järgmised tagatised:

1. juhatuse liikme, Jaanus Vahtra, piiramatu käendus;
2. notariaalne kommerts pant summas 800 000 krooni;
3. Hüpoteek Vahi külas Tartumaal asuvale maale, mis tagab 64 000 EUR. Hüpoteek on seatud Hansapanga kasuks summas 2 miljonit krooni.
4. Korterite kaaskoormis asukohaga Väike-Kaare 15-12, Viljandi ja hüpoteek korterile Toome 16-48, Viljandi.

Lisa 7. Võlakohustused

Võlaliik	2007					2006			
	Lühi-ajaline	Pika-ajaline	Intressi-määr	Löpp-tähtaeg	Limiit	Lühi-ajaline	Intressi-määr	Löpp-tähtaeg	Limiit
	EEK	EEK	%			EEK	%		
Arvelduskrediit Hansapangast	211 288	-	6,0	4.07.2008	300 000	70 023	6,0	4.07.2007	300 000
Laen Hansapangast	164 282	1 822 300	6 kuu EURIBOR +1,7%	26.04.2017	-	2 000 000	5,5	25.04.2007	-
Liising (kapitalirent)	15 710	-	5,9	15.07.2008	-	23 378	5,9	15.07.2007	-
Krediitkaart Ühispannas	16 685	-	0,0	tähtajatu	40 000	28 727	0,0	tähtajatu	40 000
Lühiajaline laen teiselt ettevõttelt	24 000	-	0,0	31.12.2008	-	50 000	0,0	31.12.2007	-
Kokku	431 965	1 822 300				2 172 128			

Laen Hansapangast on fikseeritud eurodes.

Juhatusel liige

Pikaajalise kohustuse tagasimakse tähtaeg:	
2008. a.	164 282,00
2009. a.	174 565,00
2010. a.	185 135,00
kuni 2017. a.	1 298 318,00
Kokku	1 822 300,00

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2007					
	Maksuvõlg			Intressid	Pot. kohustus	Kokku
	Kassa-põhine	Korrigeerimine	Tekkepõhine			
Käibemaks	-56 009	178 729	122 720	-6		122 714
Sotsiaalmaks	-6 159	97 234	91 075	-2	34 766	125 839
Töötuskindlustusmakse	56	1 641	1 697	0	316	2 013
Kinnipeetud tulumaks	3 102	27 115	30 217	-6		30 211
Kohustuslik kogumispensiooni makse	369	843	1 212			1 212
Erisoodustuse tulumaks	-41	0	-41			-41
Kokku	-58 682	305 562	246 880	-14	35 082	281 948

Maksuliik	31.12.2006			
	Maksuvõlg	Intressid	Pot. kohustus	Kokku
Käibemaks	219 142	-56	0	219 086
Sotsiaalmaks	51 954	27	26 247	78 228
Töötuskindlustusmakse	1 269	-1	238	1 506
Kinnipeetud tulumaks	33 334	19	0	33 353
Kohustuslik kogumispensiooni makse	2 748	4	0	2 752
Erisoodustuse tulumaks	219	0	0	219
Kokku	308 666	-7	26 485	335 144

Potentsiaalse maksukohustusena on kajastatud bilansikirjel Maksuvõlad puhkusekohustiselt arvestatud sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmakse.

Lisa 9. Muud lühiajalised ja pikaajalised võlad

	2007		2006
Lühiajalised kohustused			
Tarnevõlad emaettevõtja vastu	78 000		334 142
Laenud emaettevõtjalt	234 699		234 699
Tarnevõlad konsolideerimisgrupi ettevõtja vastu	69 180		18 655
Kokku	381 879		587 496
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad emaettevõtja vastu	595 750		595 750

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

EMTAKi kood	Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	%	2006	%
46699	Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	17 998 201	99,0	13 483 843	98,4
71209	Muu teimimine ja analüüs	186 046	1,0	215 607	1,6
	Kokku	18 184 247	100,0	13 699 450	100,0

Müügitulu riikide lõikes	2007	%	2006	%
Eesti	16 693 634	91,8	11 439 278	83,5
Šveits	0	0,0	1 225 692	8,9
Venemaa	1 102 493	6,1	732 034	5,3
Läti	327 297	1,8	87 780	0,6
Teised riigid	60 823	0,3	214 666	1,6
Kokku	18 184 247	100,0	13 699 450	100,0

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte rühmad	2007		Saldo 31.12.2007	2006		Saldo 31.12.2006
	Tehingu liik			Tehingu liik		
	ost	müük		ost	müük	
Juhatuse liikmed	77 070	0	0	155 293	0	0
Ost-müük kokku	77 070	0	0	155 293	0	0

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2007. a. allahinnatud ei ole.

Juhatuse liige

2007. a majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Est-Doma juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande.

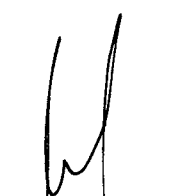
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, audiitori järelalusotsusest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2007. a kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Est-Doma osanike üldkoosolek 30.04.2008 protokolliga nr 5.

Juhatusel liikmed allkirjastasid 2007. a majandusaasta aruande 30.04.2008. a.



Agnis Irbitis
Juhatusel liige



Jaanus Vahtra
Juhatusel liige



Inno Kalberg
Juhatusel liige



Juhatusel liige

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Est-Doma jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006 oli	1 572 250 krooni
2007. a. majandusaasta kasum kokku on	425 718 krooni
<i>Kokku</i>	<i>1 997 968 krooni</i>

Juhatuse otsuse alusel jaotada kasum:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	425 718 krooni
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006 on	1 997 968 krooni.

Juhatuse liige



OÜ LEKRA-AUDIT

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE OÜ EST-DOMA omanikele.

Olen auditeerinud **OÜ EST-DOMA** (reg.kood 10163217) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Est-Doma** (reg.kood 10163217) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



30.04.2008.a.

Tartumaa, Konguta

Osanike nimekiri

1. SIA DOMA Reg. nr 000300370
32 Miera St., Salaspils, LV-2169, LATVIA

Osakapitali suurus 486 000

2. JAANUS VAHTRA Isikukood 37101052718
Elukoht Tartu linn

Osakapitali suurus 54 000

Juhatusel liige

