

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ Est-Doma
registrikood:	10163217

maja ja korteri number:	Võru 165/5
küla/alev/alevik/linn:	Tartu
postisihtnumber:	50115
maakond:	Tartumaa

telefon:	+372 7362 716
faks:	+372 7441 997
e-posti aadress:	tartu@estdoma.ee
veebilehe aadress:	www.estdoma.ee

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamisbilanss	5
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	6
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideerimisgrupi rahavooaruanne	8
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Laenude tagatised ja panditud vara	12
Lisa 7. Maksud ja maksed	13
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11. Tütarettevõtte osad	14
Lisa 12. OÜ Est-Doma bilanss	15
Lisa 13. OÜ Est-Doma kasumiaruanne	16
Lisa 14. OÜ Est-Doma omakapitali muutuste aruanne	17
Lisa 15. OÜ Est-Doma rahavoogude aruanne	18
2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjad	19
Konsolideerimisgrupi kahjumi katmise otsus	20
Lisatud dokumendid:	
1. Audiitori järeldusotsus	
2. Osanike nimekiri	
3. Konsolideerimisgrupi müügitulu jaotus vastavalt EMATKile	

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a. Ettevõtte põhitegevus oli 2009. a laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük Eestis ning mõõteseadmete kalibreerimisteenuse osutamine. Majandusaasta müügitulu oli 10,5 miljonit krooni, vähenedes 34,0% võrreldes 2008. a. Konsolideerimisgrupi varade maht oli 31.12.2009 seisuga 10,0 miljonit krooni, vähenedes 11,9% võrreldes 2008. aastaga.

Konsolideerimisgrupi moodustavad OÜ Est-Doma ja OÜ Domestica. 50% OÜ Domestica osalusest kuulub OÜ Est-Doma, omades sel viisil valitsevat mõju OÜ Domestica üle. Majandusaastal ei toimunud ja tulevikus ei ole kavandatavaid muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris. Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, sõltub Eesti majanduse üldisest olukorrast ja arengust.

Olulisemaks sündmuseks 2009. aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate ja haridusasutustega (Tallinna Tehnikaülikool, Tartu Ülikool, Eesti Maaülikool) seotud hankelepingute edukas täitmine. 2009 a. mindi üle kvaliteedijuhtimise süsteemilt ISO 2001 standardile ISO 9001-2008. 2009. aastal lõpetati kalibreerimisteenuse osutamine.

OÜ Est-Doma peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Näitaja	2009	2008	2007
Müügitulu	10 464 404	15 864 080	18 514 703
Müügitulu kasv (%)	-34,0	-14,3	-
Puhaskasum	-540 105	-1 209 941	433 733
Puhaskasumi kasv (%)	-55,4	-379,0	-
Puhasrentaablus (%)	-5,2	-7,6	2,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	1,3	1,8
ROA (%)	-5,4	-10,6	3,7
ROR (%)	-62,3	-86,0	16,6

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Müügitulu kasv (\%)} = [(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008] \times 100$
 $\text{Puhaskasumi kasv (\%)} = [(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008] \times 100$
 $\text{Puhasrentaablus (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$
 $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
 $\text{ROA (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$
 $\text{ROE (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

2009. a oli kontserni keskmine töötajate arv 8,7, tööjõukulu 1,77 milj krooni, s.h juhatuse liikme tasud tööjõukuluna 182 181.- krooni ja tegevjuhi tasu tööjõukuluna 477 795 krooni.

Juhatusel liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Est-Doma juhatus on *Äriseadustikust* tulenevalt koostanud 2009. a. konsolideerimisgrupi majandusaastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seadusest* ning tugineb Eesti Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

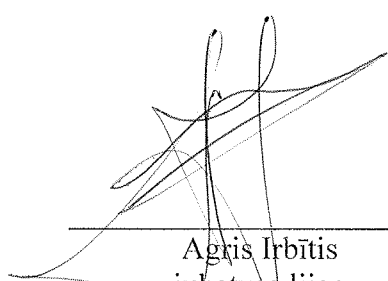
Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Est-Doma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara, kohustuste ja omakapitali hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaruande koostamispäeva 22.06.2010 vahemikul.

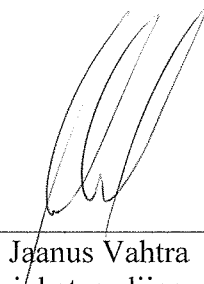
Juhatuse hinnangul on OÜ Est-Doma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

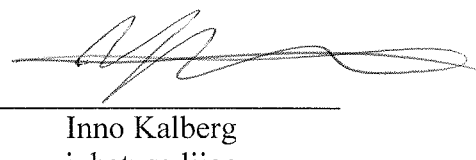
Tartus, 22. juuni 2010. a.



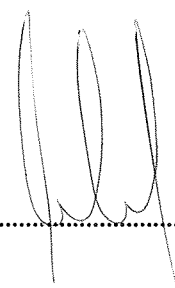
Agris Irbītis
juhatuse liige
22.06.2010



Jaanus Vahtra
juhatuse liige
22.06.2010



Inno Kalberg
juhatuse liige
22.06.2010



Juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	1	291 626	1 010 049
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	848 058	447 398
Muud lühiajalised nõuded		4 000	4 000
Ettemaksed teenuste eest		6 634	79 661
Kokku		858 692	531 059
Varud	3		
Müügiks ostetud kaubad		2 436 189	3 122 104
Ettemaksed varude eest		19 829	51 642
Kokku		2 456 018	3 173 746
Käibevara kokku		3 606 336	4 714 854
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4;6	2 250 000	2 250 000
Materiaalne põhivara	4;6		
Hooned		3 838 206	3 976 974
Masinad ja seadmed		150 741	213 660
Muu materiaalne põhivara		90 520	130 919
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		75 798	75 798
Kokku		4 155 265	4 397 351
Põhivara kokku		6 405 265	6 647 351
Aktiva (varad) kokku		10 011 601	11 362 205
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5;6		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		419 656	105 423
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		441 032	380 600
Kokku		860 688	486 023
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 851 828	1 814 093
Võlad töövõtjatele		247 596	252 912
Maksuvõlad	7	303 777	200 920
Muud võlad	5;8	1 633 409	209 730
Saadud ettemaksed		15 440	543 041
Kokku		4 052 050	3 020 696
Lühiajalised kohustused kokku		4 912 738	3 506 719
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	3 324 673	3 766 191
Muud pikaajalised võlad	5;8	906 753	2 681 753
Pikaajalised kohustused kokku		4 231 426	6 447 944
Kohustused kokku		9 144 164	9 954 663
Omakapital			
Vähemusosalus		-2 500	0
Emaettevõtte omanikele kuuluv osa omakapitalist			
Osakapital nimiväärtuses		560 000	560 000
Kohustuslik reservkapital		54 000	56 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		796 042	1 999 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-540 105	-1 208 434
Omakapital kokku		867 437	1 407 542
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		10 011 601	11 362 205

Juhatusel liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne

		<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Müügitulu	9	10 464 404	15 864 080
Muud äritulud		597 656	41 311
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 246 403	12 300 074
Muud tegevuskulud		1 068 882	1 747 190
Tööjõukulud		1 774 293	2 251 111
palgakulu		1 318 060	1 686 411
sotsiaalmaksud		456 233	564 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus		245 672	228 886
Muud ärikulud		83 290	300 515
Äri kasum (-kahjum)		-356 480	-922 385
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		188 081	298 262
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		4 603	8 222
muud finantstulud ja -kulud		-147	2 484
Kokku finantstulud ja -kulud		-183 625	-287 556
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-540 105	-1 209 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-540 105	-1 209 941
s.h vähemusomanike osa kasumist (kahjumist)		0	-1 508
s.h emattevõtte omanike osa kasumist (kahjumist)		0	-1 208 434

Juhatuses liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
"dl" 20.10.
Allkiri

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv osa					Vähemus-osalus	Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Elumiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahium)	Kokku		
Seis 31.12.2007	560 000	54 000	1 572 250	429 726	2 615 976	1 509	2 617 485
Investeering	-	-	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	2 000	427 726	-427 726	0	-	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-1 208 434	-1 208 434	0	-1 208 434
Seis 31.12.2008	560 000	56 000	1 999 976	-1 208 434	1 407 542	0	1 407 542
Seis 31.12.2008	560 000	56 000	1 999 976	-1 208 434	1 407 542	0	1 407 542
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-2 000	-1 203 934	1 208 434		2 500	2 500
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-540 105	-540 105		-540 105
Seis 31.12.2009	560 000	54 000	796 042	-540 105	867 437	2 500	867 437

OÜ Est-Domas väljastatud osade arv on 270 nimiväärtusega 2000 krooni. OÜ Domesticas väljastatud osade arv on kaks, nimiväärtusega 20 000 krooni, millest üks osa kuulub OÜ Est-Doma

Põhikirja alusel on OÜ Est-Doma miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Muid reserve aruandeaastal ei moodustatud.

Majandusaastal mitterahalise sissemaksena tasutud, märgitud, kuid tasumata osade arv on 0.

Majandusaastal ei emiteeritud osasid ega makstud välja dividende.

Juhatusel liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

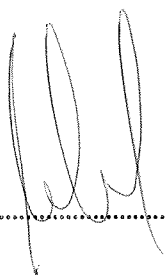
"22." 20.10.

Allkiri

Konsolideerimisgrupi rahavooaruanne

	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-356 480	-922 385
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja allahindlus	245 672	228 886
Kasum põhivra müügist	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-110 808	-693 499
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus (+/-)	-327 633	1 591 370
Varude muutus (+/-)	717 728	-285 612
Aritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus (+/-)	-747 232	680 347
Põhitegevuse genereeritud raha	-357 137	1 986 105
Intressimaksed	-188 081	-298 262
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-545 218	1 687 843
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-797 405
Tütarettevõtete soetud	0	0
Antud laenud	0	-90 000
Antud laenude tagasimaksed	0	129 000
Intresside laekumised	0	2 484
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-755 921
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	360520	2 610 846
Laenude tagasimaksed	-427373	-2 306 912
Kapitalirendimaksed tasumine	0	-8 933
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-66 853	295 001
RAHA ALGJÄÄK	1 010 049	468 403
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-722 879	533 424
Valuutakursside muutuste mõju	4 456	8 222
RAHA LÕPPJÄÄK	291 626	1 010 049

Juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

"11" juuni 2010.a.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuse alused

OÜ Est-Doma 2009. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi *Raamatupidamise seaduses*, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

2009. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Est-Doma ja tema tütarettevõtte OÜ Domestica finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Kasumiaruanne

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Puhkusetasude reserv

Puhkusereservi arvestust peetakse iga kuu. Arvestuslik puhkusereservi jääk on korrigeeritud puhkusekohustuse inventuuri alusel bilansipäeva seisuga. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiarudes ning võetud arvele kohustusena töövõtjate vastu bilansikirjel Võlad töövõtjatele.

Reservide moodustamine

Vastavalt *Äriseadustikule* on OÜ Est-Doma moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emaettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja kassas ja pangakontodel on bilansis kajastatud Eesti kroonides.

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	69 587	39 926
Arvelduskontod	222 039	970 123
Kokku raha	291 626	1 010 049

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 848 058 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaasta aruande koostamise seisuga oli esitatud nõudest laekumata 2,5%. Kõik majandusaasta aruande koostamise ajaks laekumata nõuded on tõenäoliselt laekuvad. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistati arveid 2009. a summas 26 905 krooni.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursi alusel. Muudes välisvaluutades fikseeritud nõuded ostjate vastu esitatud ei ole.

Lisa 3. Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele iga varaobjekti soetusmaksumuses, mis koosneb selle ostuhinnast ning tarnija poolt tasutud transpordikulust, millest on maha arvatud hinnaalandid. Muud kaupade soetamisega seotud otsesed kulutused nagu tollivormistused, lõivud, impordimaksud, transport (v.a tarnija poolt tasutud transport) jm otsesed väljaminekud on kajastatud aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*. Eeltoodud arvestusmeetodit kasutatakse seetõttu, et kauba arvelevõtmise hetkel ei ole teada teised otseselt seotud kulutused, mis moodustaksid kaubavarude tegeliku soetusmaksumuse. Nimetatud arvestusmeetodi kasutamine ei mõjuta oluliselt aruandeaasta majandustegevuse tulemust, sest enamik kaubavarudest realiseeritakse vahetult peale nende soetamist ning valdavas osas kasutatakse tarnija poolset transporti, mille puhul on tarnekulud kajastuvad kauba soetusmaksumuses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ning kaubavarude arvestamisel kasutatakse pidevat laoarvestuse süsteemi.

Inventuuri käigus 31.12.2009. a. selgus, et edasimüügi eesmärgil ostetud kaubavarudest tuleb maha kanda seoses purunemise ja aegumisega 57 399 krooni väärtuses kaupa. Kuludesse kantud puudujääk ei mõjuta oluliselt majandusaasta tulemust.

Kohustuste tagatiseks panditud varude kohta on esitatud informatsioon Lisas 6.



Lisa 4. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

Näitaja	Kinnis- varainves- teeringud*	Hooned	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumuses 31.12.2008	2 250 000	4 102 182	414 599	261 682	75 798	4 854 261
Soetamine (+)	0		42 568			42 568
Mahakandmine (-)			-166 303	-61 624		-227 927
Soetusmaksumuses 31.12.2009	2 250 000	4 102 182	290 864	200 058	75 798	4 668 902
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	125 208	200 941	130 761	0	456 910
Mahakantud põhivara kulum (-)			-135 453	-53 494		-188 947
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	138 768	74 635	32 269		245 672
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	263 976	140 123	109 536	0	513 635
Jääkmaksumuses 31.12.2008	2 250 000	3 976 974	213 658	130 921	75 798	4 397 351
Jääkmaksumuses 31.12.2009	2 250 000	3 838 206	150 741	90 520	75 798	4 155 265

*Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Est-Doma raamatupidamises seisuga 31.12.2009 arvel soetusmaksumuses 100 956 krooni, seisuga 31.12.2008 oli vastav näitaja 134 591 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis arvel kinnistu (äri- ja tootmismaa) pindalaga 6081m² asukohaga Tartu vald, Vahi küla, Alasi. Arvestades hetke turuolukorda, on juhatus seisukohal, et antud kinnistu õiglane väärtus on 2,25 miljonit krooni.

Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Haldamisega seotud kuludeks on olnud maamaks, mida antud objektilt on tasutud 379 krooni aastas.

Kinnistule on seatud hüpoteek väärtuses 2 miljonit krooni AS Swedbank kasuks.

Hoonetena on arvel kinnistu aadressiga Võru 165/5, mille soetusmaksumus on 3,87 miljonit krooni, millele on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni.

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	<u>Tööiga</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>
Sõidua autod	kuni 5 a	20%
Arvutid ja nende sidusseadmed	3 a	30%
Seadmed	3 kuni 5 a	20 – 30%
Muu inventar	5 a	20%

Lisa 5. Laenukohustused

Võlaliik	Lühi-ajaline EEK	Pika- ajaline EEK	Intressimäär %	Löpp- tähtaeg	Limiit
2008. aasta					
Arvelduskrediit Swedbankas	-	-	8,0	4.07.2009	300 000
Laen nr 1 Swedbankast	174 565	1 647 735	6 kuu EURIBOR +1,7%	26.04.2017	-
Laen nr 2 Swedbankast	199 258	2 118 456	6 kuu EURIBOR +1,5%	14.12.2017	-
Liising (kapitalirent)	6 777	-	5,9	15.07.2009	-
Krediitkaart SEB Pangas	7 423	-	0,0	tähtajatu	40 000
Laenud eraisikutelt	94 000	-	5,0	31.12.2009	-
Laenud teistelt ettevõtjatelt	4 000	-	0,0	31.12.2009	-
Laenud kokku	486 023	3 766 191	-	-	340 000
Seotud isikute poolt antud laenud*	-	1 375 000	0,0	31.12.2012	-
Laen emaeettevõtjalt**	-	906 753	0,0	31.12.2012	-
Muud laenud kokku	-	2 281 753	-	-	-
Kõik laenud kokku	486 023	6 047 944	-	-	340 000
2009. aasta					
Arvelduskrediit Swedbankas	299 994	-	8,0	4.07.2010	300 000
Laen nr 1 Swedbankast	185 128	1 463 077	6 kuu EURIBOR +1,7%	26.04.2017	-
Laen nr 2 Swedbankast	235 742	1 861 596	6 kuu EURIBOR +1,5%	14.12.2017	-
Liising (kapitalirent)	20 162	-	5,9	15.07.2010	-
Krediitkaart SEB Pangas	21 662	-	0,0	tähtajatu	40 000
Laenud eraisikutelt	94 000	-	5,0	31.12.2009	-
Laenud teistelt ettevõtjatelt	4 000	-	0,0	31.12.2009	-
Laenud kokku	860 688	3 324 673	-	-	340 000
Seotud isikute poolt antud laenud*	-	1 375 000	0,0	31.12.2012	-
Laen emaeettevõtjalt**	-	906 753	0,0	31.12.2012	-
Muud laenud kokku	-	2 281 753	-	-	-
Kõik laenud kokku	860 688	5 606 426	-	-	340 000

* Kajastatakse bilansikirjel Muud võlad.

** Kajastatakse bilansikirjel Muud pikaajalised võlad.

Laen Swedbankast on fikseeritud eurodes.

Pikaajalise kohustuse põhiosatagasisimaksede tähtaeg:

Aasta	Pikaajalised laenud	Muud pikaajalised laenukohustused*	Kokku
2010. a.	411 213	0	411 213
2011. a.	432 078	0	432 078
kuni 2017. a.	2 549 076	2 281 753	4 830 829
Pikaajaliste laenude tagasisimaksed kokku	3 392 368	2 281 753	5 674 121

*Seotud isikute poolt antud laenud ja emaeetvõtja poolt antud laenud

Lisa 6. Laenude tagatised ja panditud vara

Swedbankale on antud järgmised tagatised:

1. Juhatusel liikme, Jaanus Vahtra, piiramatu käendus;
2. Notariaalne kommertsipant vallasvarale summas 800 000 krooni;
3. Hüpoteek Vahi külas Tartumaal asuvale maale, mis tagab 64 000 EUR. Hüpoteek on seatud Swedbanka kasuks summas 2 miljonit krooni;
4. Korterite kaaskoormis asukohaga Väike-Kaare 15-12, Viljandi ja hüpoteek korterile Toome 16-48, Viljandi;
5. Võru tn 165/5 kinnistule on seatud hüpoteek summas 3250000 krooni Swedbank kasuks.

Lisa 7. Maksud ja maksed

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		230 826		64 756
Üksikisiku tulumaks		44 559		29 666
Sotsiaalmaks		77 150		53 219
Töötuskindlustusmaks		6 956		1 182
Erijuhtude tulumaks		186		239
Pensionikindlustusmaks				1 885
Ettemaksukonto jääk	-55 900			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-55 900	359 677	0	150 947

Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

Võla liik	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised võlad		
Tarnevõlad emaattevõtja vastu	115 552	97 347
Seotud isikute poolt antud laenud	1 375 000	
Muud viitvõlad	619	0
Tarnevõlad konsolideerimisgrupi ettevõtja vastu	142 238	112 383
Kokku muud lühiajalised võlad	1 633 409	209 730
Muud pikaajalised võlad		
Laenud emaattevõtjalt	906 753	906 753
Seotud isikute poolt antud laenud	0	1 375 000
Tarnevõlad emaattevõtja vastu	0	400 000
Kokku muud pikaajalised võlad	906 753	2 681 753
Kokku muud lühi- ja pikaajalised võlad	2 540 162	2 891 483

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

	2009	2008
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 001 151	13 084 101
Läti	234 972	319 466
Bulgaaria	0	784 004
Suurbritania	335 711	0
Muud riigid	3 599	89 787
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 575 433	14 277 358
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	888 971	1 586 722
Kokku müügitulu	10 464 404	15 864 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46699 - Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulkmüük	10 028 030	15 567 005
71209 - Muu teimine ja analüüs	277 032	297 075
46151 - Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	159 342	0
Kokku müügitulu	10 464 404	15 864 080

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte rühmad	Tehingu liik	2009		Saldo 31.12.2009	2008		Saldo 31.12.2008
		ost/laekumine	müük/tasumine		ost/laekumine	müük/tasumine	
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	teenused	222 274	0	16 636	142 208	0	0
Kõrgema juhtkonnaga seotud isikud	laenud	0	0	1 375 000	250 000	125 000	1 375 000
Tütarettevõtja omanikud	laenud	0	0	94 000	94 000	0	94 000
Kokku		222 274	0	1 485 636	142 208	0	1 469 000

Konsolideeritud aastaaruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütar-ettevõtjaga.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2009. a. allahinnatud ei ole.

Lisa 11. Tütarettevõtte osad

	OÜ Domestica
Asukoht	Eesti
Osaluse % 31.12.2008	50
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	22 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	20 000
Osalse % 31.12.2009	50
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	22 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009	20 000

Lisa 12. OÜ Est-Doma bilanss

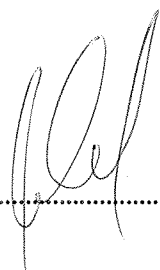
Aktiva (varad)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	249 618	963 284
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	688 716	447 398
Muud lühiajalised nõuded	177 002	65 186
Ettemaksed teenuste eest	6 634	79 660
Kokku	872 352	592 244
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	2 436 189	3 122 104
Ettemaksed varude eest	4 182	51 642
Kokku	2 440 371	3 173 746
Käibevara kokku	3 562 341	4 729 274
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	22 500	22 500
Kinnisvarainvesteeringud	2 250 000	2 250 000
Materiaalne põhivara		
Hooned	202 669	225 409
Masinad ja seadmed	150 741	213 660
Muu materiaalne põhivara	90 520	130 919
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	75 798	75 798
Kokku	519 728	645 786
Põhivara kokku	2 792 228	2 918 286
Aktiva (varad) kokku	6 354 569	7 647 560
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	419 656	105 423
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	205 290	181 342
Kokku	624 946	286 765
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1 728 011	1 824 569
Võlad töövõtjatele	247 596	252 912
Maksuvõlad	260 400	186 014
Muud võlad	258 409	209 729
Saadud ettemaksed	15 440	543 041
Kokku	2 509 856	3 016 265
Lühiajalised kohustused kokku	3 134 802	3 303 030
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 463 077	1 647 735
Muud pikaajalised võlad	906 753	1 306 753
Pikaajalised kohustused kokku	2 369 830	2 954 488
Kohustused kokku	5 504 632	6 257 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	540 000	540 000
Kohustuslik reservkapital	54 000	54 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 042	1 997 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-540 105	-1 201 926
Omakapital kokku	849 937	1 390 042
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	6 354 569	7 647 560

Juhatusel lähe

Lisa 13. OÜ Est-Doma kasumiaruanne

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Müügitulu	10 305 062	15 668 498
Muud äritulud	597 656	41 311
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 982 394	12 123 806
Muud tegevuskulud	1 555 887	2 106 815
Tööjõukulud	1 592 112	2 078 211
palgakulu	1 185 401	1 556 411
sotsiaalmaksud	406 711	521 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 644	112 858
Muud ärikulud	84 305	362 235
Ärikasum (-kahjum)	-441 624	-1 074 116
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	102 937	138 420
kasum (kahjum) valuutakursi	4 603	
muutustest		8 222
muud finantstulud ja -kulud	-147	2 388
Kokku finantstulud ja -kulud	-98 481	-127 810
Kasum (kahjum) enne		
tulumaksustamist	-540 105	-1 201 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-540 105	-1 201 926

Juhatuse liige



Lisa 14. OÜ Est-Doma omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste per. jaotamata kasum</i>	<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	<i>Omakapital kokku</i>
Seis 31.12.2007	540 000	54 000	1 572 250	425 718	2 591 968
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-	425 718	-425 718	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-1 201 926	-1 201 926
Seis 31.12.2008	540 000	54 000	1 997 968	-1 201 926	1 390 042
Seis 31.12.2008	540 000	54 000	1 997 968	-1 201 926	1 390 042
Aruandeperioodi puhaskasum (eelneva majandusaasta)	-	-	-1 201 926	1 201 926	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-540 105	-540 105
Seis 31.12.2009	540 000	54 000	796 042	-540 105	849 937

Lisa 15. OÜ Est-Doma rahavoogude aruanne

	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-441 624	-1 074 116
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja allahindlus	129 644	112 858
Kasum põhivra müügist	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-311 980	-961 258
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus (+/-)	-120 832	1 269 543
Varude muutus (+/-)	685 915	-381 369
Aritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus (+/-)	-906 409	986 783
Põhitegevuse genereeritud raha	-341 326	1 874 957
Intressimaksed	-102 937	-138 420
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-444 263	1 736 537
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-328 169
Tütarettevõtete soetamine	0	0
Antud laenud	-113 558	-213 981
Antud laenude tagasimaksed	1741	191 796
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	0	0
Intresside laekumised	0	2 388
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-111 817	-347 967
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	360 520	2 360 846
Laenude tagasimaksed	-210 582	-1 999 626
Kapitalirendimaksed tasumine	0	-8 933
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	149 938	352 287
RAHA ALGJÄÄK	963 284	175 462
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-718 122	779 600
Valuutakursside muutuste mõju	4456	8 222
RAHA LÕPPJÄÄK	249 618	963 284

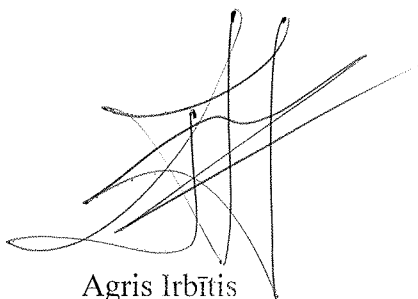
2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Est-Doma juhatus on koostanud 2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

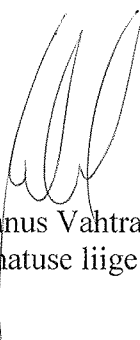
Kinnitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, konsolideerimisgrupi tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, 2009. a kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitas OÜ Est-Doma osanike üldkoosolek 22.06.2010 protokolliga nr 7.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande 22.06.2009. a.



Agris Irbītis
Juhatuses liige



Jaanus Vahtra
Juhatuses liige



Inno Kalberg
Juhatuses liige

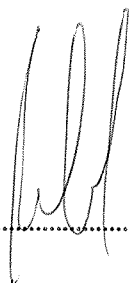
Konsolideerimisgrupi kahjumi katmise otsus

OÜ Est-Doma jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008 oli	796 042 krooni
2009. a. majandusaasta kahjum kokku on	540 105 krooni
<i>Kokku</i>	<i>255 937 krooni</i>

Juhatuse otsuse alusel katta kahjum:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	540 105 krooni
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009 on	255 937 krooni.

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Est-Doma

Registrikood 10163217

Võru 165/5, Tartu

Olen auditeerinud **OÜ Est-Doma** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 23 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Est-Doma** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22.06.2010.a.

Aime Parkel

tunnistus nr. 285

OÜ Lekra-Audit

Audiitorettevõtja nr. 108

Tartumaa, Konguta



Osanike nimekiri

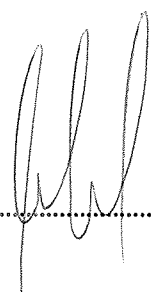
1. SIA DOMA Reg. nr 000300370
32 Miera St., Salaspils, LV-2169, LATVIA

Osakapitali suurus 486 000

2. JAANUS VAHTRA Isikukood 37101052718
Elukoht Tartu linn

Osakapitali suurus 54 000

Juhatusel liige



Konsolideerimisgrupi müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

Konsolideerimisgrupi müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMATKi klassifikaatorile alljärgnevalt 2009. aastal Eesti kroonides:

Müügitulu jaotus	Summa
46699 - Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	10 028 030
71209 - Muu teimimine ja analüüs	277 032
46151 - Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	159 342
Kokku müügitulu	10 464 404



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inno Kalberg	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	10028030	95.83%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	277032	2.65%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	159342	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA DOMA		reg. nr. 000300370 Salaspils LV-2169, Läti	486000 EEK
Jaanus Vahtra	37101052718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	54000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.estdoma.ee