

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing EST-DOMA

registrikood: 10163217

tänavatalu nimi, Võru 165/5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7362716

faks: +372 7441997

e-posti aadress: tartu@estdoma.ee

veebilehe aadress: www.estdoma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a. Konsolideerimisgrupi põhitegevus oli 2012. a laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük.

Konsolideerimisgrupi moodustavad OÜ Est-Doma ja OÜ Domestica. 50% OÜ Domestica osalusest kuulub OÜ Est-Domale, omades sel viisil valitsevat mõju OÜ Domestica üle. Majandusaastal ei toimunud ja tulevikus ei ole kavandatavaid muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris.

Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, sõltub Eesti majanduse üldisest olukorrast ja arengust.

Jätkuvalt on ettevõttes kasutusel kvaliteedijuhtimissüsteem vastavalt standardile ISO 9001:2008.

Olulisemaks sündmuseks 2012. aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute edukas täitmine.

OÜ Est-Doma juhatus on kolmeliikmeline, kuhu kuuluvad Agris Irbitis, Jaanus Vahtra ja Rainer Sults.

Konsolideerimisgrupi peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud on järgmised:

	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Tegevusnäitajad					
Käibevarad	301 334	230 487	250 542	346 985	313 775
Põhivarad	424 843	409 371	396 721	386 915	379 628
Bilansi maht	726 177	639 858	647 263	733 900	693 403
Lühiajalised kohustused	224 120	313 982	269 330	371 191	310 207
Pikaajalised kohustused	412 099	270 437	336 749	307 661	276 567
Kohustused kokku	636 219	584 419	606 079	678 852	586 774
Omakapital kokku	89 958	55 439	41 184	55 048	106 629
Aruandeaasta kasum	-77 329	-34 519	-14 255	13 864	51 581
Müügitulu	1 013 900	668 797	738 152	1 533 749	1 112 571
Aasta keskmine töötajate arv	9	9	8	5	5
Finantssuhtarvud					
Müügitulu kasv (%)	-14,3	-34,0	10,4	107,8	-27,5
Puhaskasumi kasv (%)	-379,0	55,4	58,7	197,3	272,0
Puhasrentaabilus	-7,6	-5,2	-1,9	0,9	4,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	0,7	0,9	0,9	1,0
ROA (%)	-10,6	-5,4	-2,2	1,9	7,4
ROE (%)	-86,0	-62,3	-34,6	25,2	48,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2012 – müügitulu 2011 / müügitulu 2011) x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011] x 100

Puhasrentaabilus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 926	75 357	2
Nõuded ja ettemaksed	77 531	60 545	3
Varud	215 318	211 083	5
Kokku käibevara	313 775	346 985	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801	
Materiaalne põhivara	235 827	243 114	6
Kokku põhivara	379 628	386 915	
Kokku varad	693 403	733 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 894	41 259	7
Võlad ja ettemaksed	163 313	329 932	8
Kokku lühiajalised kohustused	310 207	371 191	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	218 615	249 709	7
Võlad ja ettemaksed	57 952	57 952	8
Kokku pikaajalised kohustused	276 567	307 661	
Kokku kohustused	586 774	678 852	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 788	35 788	
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 961	2 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 791	13 856	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	80 991	55 200	
Vähemusosalus	25 638	-152	
Kokku omakapital	106 629	55 048	
Kokku kohustused ja omakapital	693 403	733 900	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 112 571	1 533 749	
Muud äritulud	4 112	1 251	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-819 942	-1 285 906	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 565	-70 880	
Tööjõukulud	-149 824	-143 112	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 623	-10 596	
Muud ärikulud	0	-679	
Ärikasum (kahjum)	60 729	23 827	
Finantstulud ja -kulud	-9 148	-9 963	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 581	13 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 581	13 864	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	25 791	13 856	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	25 790	8	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 729	23 827	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 623	10 596	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 831	0	
Kokku korrigeerimised	14 454	10 596	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 986	-1 849	
Varude muutus	-4 235	-29 114	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166 619	107 704	
Makstud intressid	-9 184	-9 965	
Kokku rahavood äritegevusest	-121 841	101 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 046	-790	
Antud laenud	-5 000	-11 837	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	2 684	
Laekunud intressid	49	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 997	-9 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	153 998	117 265	
Saadud laenude tagasimaksed	-81 603	-152 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 395	-34 931	
Kokku rahavood	-54 443	56 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 357	19 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 443	56 327	
Valuutakursside muutuste mõju	12	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 926	75 357	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	35 791	3 451	1 896	46	41 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 062	-198	13 864
Muud muutused omakapitalis	-3		3		0
31.12.2011	35 788	3 451	15 961	-152	55 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 791	25 790	51 581
31.12.2012	35 788	3 451	41 752	25 638	106 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Est-Doma 2012. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

2012. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Est-Doma ja tema tütarettevõtte OÜ Domestica finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emaettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 193	4 063
Arvelduskontod	15 733	71 294
Kokku raha	20 926	75 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 782	65 782		
Ostjatelt laekumata arved	65 782	65 782		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 801	5 801		
Muud nõuded	541	541		
Laenunõuded	256	256		
Viitlaekumised	285	285		
Ettemaksed	5 407	5 407		
Tulevaste perioodide kulud	5 407	5 407		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 531	77 531		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	59 772	59 772		
Ostjatelt laekumata arved	59 772	59 772		
Muud nõuded	256	256		
Laenunõuded	256	256		
Ettemaksed	517	517		
Tulevaste perioodide kulud	517	517		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 545	60 545		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		43 637	42 491
Üksikisiku tulumaks		5 168	4 756
Erisoodustuse tulumaks		368	3
Sotsiaalmaks		8 802	8 121
Kohustuslik kogumispension		648	658
Töötuskindlustusmaksed		652	688
Intress		2	0
Ettemaksukonto jääk	5 801		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 801	59 277	56 717

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	159 873	148 180
Ettemaksed varude eest	55 445	62 903
Kokku varud	215 318	211 083

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	262 177	2 698	6 208	8 906	12 208	4 844	4 844	288 135
Akumuleeritud kulum	-25 739	-809	-1 677	-2 486	-6 990			-35 215
Jääkmaksumus	236 438	1 889	4 531	6 420	5 218	4 844	4 844	252 920
Ostud ja parendused			790	790				790
Amortisatsioonikulu	-8 869	-540	-165	-705	-1 022			-10 596
31.12.2011								
Soetusmaksumus	262 177	2 698	6 998	9 696	12 208	4 844	4 844	288 925
Akumuleeritud kulum	-34 608	-1 349	-1 842	-3 191	-8 012			-45 811
Jääkmaksumus	227 569	1 349	5 156	6 505	4 196	4 844	4 844	243 114
Ostud ja parendused		4 504		4 504				4 504
Amortisatsioonikulu	-8 870	-754	-237	-991	-762			-10 623
Müügid		-1 168		-1 168				-1 168
31.12.2012								
Soetusmaksumus	262 177	6 034	6 998	13 032	12 208	4 844	4 844	292 261
Akumuleeritud kulum	-43 478	-2 103	-2 079	-4 182	-8 774			-56 434
Jääkmaksumus	218 699	3 931	4 919	8 850	3 434	4 844	4 844	235 827

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankist	18 998	18 998			5,9	EUR	2013
Laen nr 3 Swedbankist	95 000	95 000				EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	113 998	113 998					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	67 976	14 114	53 862	0	6 kuu EURIBOR+2,74		
Laen nr 2 Swedbankist	87 246	16 380	70 866	0	6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Seotud isikute antud laenud	87 879	0	87 879	0	-	EUR	2017
Laenud teistelt isikutelt	6 008	0	6 008	0	-	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	249 109	30 494	218 615				
Kapitalirendikohustused kokku	2 402	2 402					
Laenukohustused kokku	365 509	146 894	218 615				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankis	12 265	12 265			5,9	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	12 265	12 265					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	81 273	13 296	67 977	0	6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Laen nr 2 Swedbankist	103 288	15 698	87 590	0	6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Seotud isikute antud laenud	87 879	0	87 879	0	-	EUR	2017
Laenud teistelt isikutelt	6 263	0	6 263	0	-	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	278 703	28 994	249 709				
Laenukohustused kokku	290 968	41 259	249 709				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	227 569	227 569
Muud varad	159 874	148 180
Kokku	387 443	375 749

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 002	49 002		0	
Võlad töövõtjatele	31 818	31 818		0	
Maksuvõlad	59 277	59 277		0	4
Muud võlad	80 953	23 001		57 952	9
Muud viitvõlad	80 953	23 001		57 952	
Saadud ettemaksed	215	215		0	
Tulevaste perioodide tulud	215	215		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 265	163 313		57 952	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	142 838	142 838		0	
Võlad töövõtjatele	21 605	21 605		0	
Maksuvõlad	56 717	56 717		0	4
Muud võlad	70 347	12 395		57 952	9
Muud viitvõlad	70 347	12 395		57 952	
Saadud ettemaksed	96 377	96 377		0	
Tulevaste perioodide tulud	96 377	96 377		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	387 884	329 932		57 952	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	80 953	23 001		57 952
Võlad emaettevõtja vastu	80 440	22 488		57 952
Muud viitvõlad	513	513		0
Kokku muud võlad	80 953	23 001		57 952

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	70 347	12 395		57 952
Võlad emaettevõtja vastu	69 884	11 932		57 952
Muud viitvõlad	463	463		0
Kokku muud võlad	70 347	12 395		57 952

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	112 799	107 078
Sotsiaalmaksud	37 025	36 034
Kokku tööjõukulud	149 824	143 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	SIA Doma
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	80 440	0	69 884
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 979	0	87 879
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 008	0	6 008

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	62 212	2 320	0	0	35 000	35 000
Tütarettevõtjad	21 809	0	7 588	1 803	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	216 176	2 828	0	0	15 000	15 000
Tütarettevõtjad	21 809	0	11 837	4 800	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21 952	20 882
Juhatuse liikme tasu	19 927	12 875

Lisa 12 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 316	72 909
Nõuded ja ettemaksed	108 717	86 257
Varud	161 318	211 083
Kokku käibevara	289 351	370 249
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 438	1 438
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801
Materiaalne põhivara	25 721	25 592
Kokku põhivara	170 960	170 831
Kokku varad	460 311	541 080
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	130 514	25 561
Võlad ja ettemaksed	160 528	329 506
Kokku lühiajalised kohustused	291 042	355 067
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 870	74 240
Võlad ja ettemaksed	57 952	57 952
Kokku pikaajalised kohustused	117 822	132 192
Kokku kohustused	408 864	487 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 510	34 510
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 860	2 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 374	13 847
Kokku omakapital	51 447	53 821
Kokku kohustused ja omakapital	460 311	541 080

Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 029 069	1 505 618
Muud äritulud	4 112	1 251
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 370	-1 257 034
Mitmesugused tegevuskulud	-96 035	-92 464
Tööjõukulud	-134 672	-129 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 207	-3 180
Muud ärikulud	-1 803	-4 478
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 094	20 459
Finantstulud ja -kulud	-6 468	-6 612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 374	13 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 374	13 847

Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 094	20 459
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 207	3 180
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 831	0
Kokku korrigeerimised	7 038	3 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 460	-30 745
Varude muutus	49 765	-29 918
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168 978	131 249
Makstud intressid	-6 504	-6 614
Kokku rahavood äritegevusest	-137 045	87 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 046	-790
Antud laenud	-5 000	-11 837
Antud laenude tagasimaksed	5 000	2 684
Laekunud intressid	49	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 997	-9 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	153 998	117 265
Saadud laenude tagasimaksed	-65 561	-136 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88 437	-19 457
Kokku rahavood	-53 605	58 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 909	14 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 605	58 213
Valuutakursside muutuste mõju	12	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 316	72 909

Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	34 512	3 451	2 011	39 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 847	13 847
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	34 510	3 451	15 860	53 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 374	-2 374
31.12.2012	34 510	3 451	13 486	51 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER SULTS	Juhatuse liige	04.06.2013
JAANUS VAHTRA	Juhatuse liige	30.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing EST-DOMA osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing EST-DOMA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing EST-DOMA finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Parkel

Vandeauditori number 285

Lekra-Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 108

Tartumaa, Konguta

02.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PARKEL	Vandeaudiitor	02.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 791
Kokku	41 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 752
Kokku	41 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 791
Kokku	41 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 752
Kokku	41 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	1029069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA DOMA		reg. nr. 000300370 Salaspils LV-2169, Läti	31059 EUR
Jaanus Vahtra	37101052718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3451 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.estdoma.ee