

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing EST-DOMA

registrikood: 10163217

tänava/talu nimi, Võru 165/5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50115

telefon: +372 7362716

faks: +372 7441997

e-posti aadress: tartu@estdoma.ee

veebilehe aadress: www.estdoma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a.

Konsolideerimisgrupi moodustavad OÜ Est-Doma ja OÜ Domestica. 50% OÜ Domestica osalusest kuulub OÜ Est-Domale, omades sel viisil valitsevat mõju OÜ Domestica üle. Majandusaastal ei toimunud ja tulevikus ei ole kavandatavaid muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris.

Konsolideerimisgrupi põhitegevusala on laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük.

2013. aastal oli grupi müügitulu 1,37 tuhat (2012: 1,11 tuhat) eurot, mis on 23% rohkem võrreldes eelmise majandusaasta tulemusega. Müügituludest 1,02 tuhat (2012: 1,00 tuhat) eurot, s.o. 75% moodustavad tulud Eestis.

Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, see sõltub Eesti majanduse üldisest olukorrast ja arengust. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub olulises osas eurodes. Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Olulisemaks sündmuseks 2013 aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute edukas täitmine.

Konsolideerimisgrupi peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud on järgmised:

	2011	2012	2013
Tegevusnäitajad			
Käibevarad	346 985	313 775	299 614
Põhivarad	386 915	379 628	371 833
Bilansi maht	733 900	693 403	671 447
Lühiajalised kohustused	371 191	310 207	303 717
Pikaajalised kohustused	307 661	276 567	252 519
Kohustused kokku	678 852	586 774	556 235
Omakapital kokku	55 048	106 629	115 210
Aruandeaasta kasum	13 864	51 581	18 099
Müügitulu	1 533 749	1 112 571	1 368 617
Aasta keskmine töötajate arv	5	5	7
Finantssuhtarvud			
Müügitulu kasv	107,8%	-27,5%	23,0%
Puhaskasumi kasv	197,3%	272,0%	-64,9%
Puhasrentaabilus <i>(puhaskasum / müügitulu) x 100</i>	0,9	4,6	1,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>	0,9	1	1,0
ROA <i>(puhaskasum / varad) x 100</i>	1,9%	7,4%	2,7%
ROE <i>(puhaskasum / omakapital) x 100</i>	25,2%	48,4%	15,7%

Ettevõttes on jätkuvalt kasutusel kvaliteedijuhtimissüsteem vastavalt standardile ISO 9001:2008.

Uurimis- ja arendustegevuseks 2013. ega eelneval majandusaastal väljaminekuid ei tehtud ega ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

2013. aastal investeeriti transpordivahenditesse 19 tuhat eurot. Eelneval majandusaastal investeeringuid põhivahenditesse ei toimunud.

Juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku 2013. aastal 50 tuhat eurot (2012: 22 tuhat eurot).

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 (2012: 5) inimest ning konsolideerimisgrupi palgakulud majandusaastal ulatusid 137 tuhande (2012: 150 tuhande) euroni.

2014. aasta põhieesmärgiks on jätkuv edukas osalemine Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute riigihangetel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Vahtra

Juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Rainer Sults

Juhatuse liige

(allkirjastatud)

Agris Irbitis

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 844	20 926	2
Nõuded ja ettemaksed	62 989	77 531	3
Varud	224 780	215 318	4
Kokku käibevara	299 613	313 775	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801	
Materiaalne põhivara	228 032	235 827	6
Kokku põhivara	371 833	379 628	
Kokku varad	671 446	693 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 569	146 894	7
Võlad ja ettemaksed	173 148	163 313	8
Kokku lühiajalised kohustused	303 717	310 207	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	207 400	218 615	7
Võlad ja ettemaksed	45 119	57 952	8
Kokku pikaajalised kohustused	252 519	276 567	
Kokku kohustused	556 236	586 774	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 510	35 788	
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 358	15 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 099	25 791	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	96 418	80 991	
Vähemusosalus	18 792	25 638	
Kokku omakapital	115 210	106 629	
Kokku kohustused ja omakapital	671 446	693 403	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 368 617	1 112 571	10
Muud äritulud	1 621	4 112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 112 831	-819 942	11
Mitmesugused tegevuskulud	-77 495	-75 565	12
Tööjõukulud	-136 512	-149 824	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 954	-10 623	6
Muud ärikulud	-14 515	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 931	60 729	
Intressikulud	-6 350	-9 148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 581	51 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 581	51 581	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	18 099	25 791	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-9 518	25 790	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 931	60 729
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 954	10 623
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 831
Muud korrigeerimised	12 791	0
Kokku korrigeerimised	26 745	14 454
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 696	-16 986
Varude muutus	-9 462	-4 235
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 004	-166 619
Kokku rahavood äritegevusest	36 906	-112 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 951	-5 046
Antud laenud	0	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	256	5 000
Laekunud intressid	1	49
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 694	-4 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	162 750	153 998
Saadud laenude tagasimaksed	-210 242	-81 603
Arvelduskrediidi saldo muutus	28 761	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 212	0
Makstud intressid	-6 244	-9 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 187	63 211
Kokku rahavood	-8 975	-54 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 926	75 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 975	-54 443
Valuutakursside muutuste mõju	-107	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 844	20 926

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	35 788	3 451	15 961	-152	55 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 791	25 790	51 581
31.12.2012	35 788	3 451	41 752	25 638	106 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	35 788	3 451	41 752	25 638	106 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 099	-9 518	8 581
Muud muutused omakapitalis	-1 278		-1 394	2 672	0
31.12.2013	34 510	3 451	58 457	18 792	115 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Est-Doma 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

2013. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Est-Doma ja tema tütarettevõtte OÜ Domestica finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emaettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kuna ettevõtte on vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis juhatuse hinnangul õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Seetõttu kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglasi väärtusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu d, viitvõladning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtte;
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassad	6 317	5 193
Arvelduskontod	5 527	15 733
Kokku raha	11 844	20 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 603	55 603	
Ostjatelt laekumata arved	55 603	55 603	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 174	3 174	5
Ettemaksed	4 212	4 212	
Tulevaste perioodide kulud	4 212	4 212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 989	62 989	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 782	65 782	
Ostjatelt laekumata arved	65 782	65 782	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 801	5 801	5
Muud nõuded	541	541	
Laenunõuded	256	256	
Viitlaekumised	285	285	
Ettemaksed	5 407	5 407	
Tulevaste perioodide kulud	5 407	5 407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 531	77 531	

Maksude ettemaksukontol näidatakse bilansipäeval Maksu-ja Tolliameti ettemaksukontode seis.

Tulevaste perioodide kulud koosnevad peamiselt kasutusrendi sissemaksest, mis jaguneb proportsionaalselt tervele lepinguperioodile.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	220 462	159 873
Ettemaksed varude eest	4 318	55 445
Kokku varud	224 780	215 318

2013. ega 2012. aastal varude allahindlusi ei tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16		0
Käibemaks		16 788		43 637
Üksikisiku tulumaks		3 883		5 168
Erisoodustuse tulumaks		0		368
Sotsiaalmaks		6 747		8 802
Kohustuslik kogumispension		383		648
Töötuskindlustusmaksed		563		652
Intress		0		2
Ettemaksukonto jääk	3 174		5 801	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 174	28 380	5 801	59 277

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2011								
Soetusmaksumus	262 177	2 698	6 998	9 696	12 208	4 844	4 844	288 925
Akumuleeritud kulum	-34 608	-1 349	-1 842	-3 191	-8 012	0		-45 811
Jääkmaksumus	227 569	1 349	5 156	6 505	4 196	4 844	4 844	243 114
Ostud ja parendused	0	4 504	0	4 504	0	0	0	4 504
Amortisatsioonikulu	-8 870	-754	-237	-991	-762	0	0	-10 623
Müügid	0	-1 168	0	-1 168	0	0	0	-1 168
31.12.2012								
Soetusmaksumus	262 177	6 034	6 998	13 032	12 208	4 844	4 844	292 261
Akumuleeritud kulum	-43 478	-2 103	-2 079	-4 182	-8 774	0	0	-56 434
Jääkmaksumus	218 699	3 931	4 919	8 850	3 434	4 844	4 844	235 827
Ostud ja parendused	0	18 951	0	18 951	0	0		18 951
Amortisatsioonikulu	-9 098	-4 430	0	-4 430	-426	0	0	-13 954
Muud muutused	-1	-20	-4 919	-4 939	-3 008	-4 844	-4 844	-12 792
31.12.2013								
Soetusmaksumus	262 177	24 245	0	24 245	0	0	0	286 422
Akumuleeritud kulum	-52 577	-5 813	0	-5 813	0	0	0	-58 390
Jääkmaksumus	209 600	18 432	0	18 432	0	0	0	228 032

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	5 000
Transpordivahendid	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankist	48 331	48 331			5,9	EUR	2014
Seotud isikute poolt antud laenud	50 000	50 000			-	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	98 331	98 331					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	70 451	17 079	53 372		6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Laen nr 2 Swedbankist	53 861	14 970	38 891		6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Seotud isikute poolt antud laenud	115 137	0	115 137		-	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	239 449	32 049	207 400				
Kapitalirendikohustused kokku	189	189	0				
Laenukohustused kokku	337 969	130 569	207 400				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankist	18 998	18 998			5,9	EUR	2013
Laen nr 3 Swedbankist	95 000	95 000			-	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	113 998	113 998					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	67 976	14 114	53 862		6 kuu EURIBOR+2,74		
Laen nr 2 Swedbankist	87 246	16 380	70 866		6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Seotud isikute antud laenud	87 879	0	87 879		-	EUR	2017
Laenud teistelt isikutelt	6 008	0	6 008		-	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	249 109	30 494	218 615				
Kapitalirendikohustused kokku	2 402	2 402	0				
Laenukohustused kokku	365 509	146 894	218 615				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	209 600	227 569
Muud varad	143 801	159 874
Kokku	353 401	387 443

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 907	51 907		0	
Võlad töövõtjatele	18 076	18 076		0	
Maksuvõlad	28 380	28 380		0	
Muud võlad	97 215	52 096		45 119	9
Muud viitvõlad	97 215	52 096		45 119	9
Saadud ettemaksed	22 689	22 689		0	
Muud saadud ettemaksed	22 689	22 689		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 267	173 148		45 119	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 002	49 002		0	
Võlad töövõtjatele	31 818	31 818		0	
Maksuvõlad	59 277	59 277		0	
Muud võlad	80 953	23 001		57 952	9
Muud viitvõlad	80 953	23 001		57 952	9
Saadud ettemaksed	215	215		0	
Tulevaste perioodide tulud	215	215		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 265	163 313		57 952	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	97 215	52 096		45 119	
Võlad emaettevõtja vastu	84 315	39 196		45 119	14
Võlad seotud isikute vastu	12 483	12 483		0	14
Muud viitvõlad	417	417		0	
Kokku muud võlad	97 215	52 096		45 119	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	80 953	23 001		57 952	
Võlad emaettevõtja vastu	80 440	22 488		57 952	14
Muud viitvõlad	513	513		0	
Kokku muud võlad	80 953	23 001		57 952	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 028 381	1 002 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	320 126	88 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 348 507	1 090 431
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	20 110	22 140
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 110	22 140
Kokku müügitulu	1 368 617	1 112 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46699 - Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	1 348 561	1 029 069
46151 - Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	20 056	83 502
Kokku müügitulu	1 368 617	1 112 571

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 092 803	786 260
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 227	24 174
Transpordikulud	11 623	8 896
Muud	2 178	612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 112 831	819 942

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	10 792	11 150
Elektrienergia	2 954	1 968
Kütus	7 838	9 182
Mitmesugused bürookulud	39 811	33 166
Lähetuskulud	5 372	3 011
Koolituskulud	5 062	513
Muud	16 458	27 725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 495	75 565

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	102 675	112 799
Sotsiaalmaksud	33 838	37 025
Kokku tööjõukulud	136 513	149 824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA Doma
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	84 315	0	80 440
Tütarettevõtjad	36 136	2 459		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	62 483	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 629	0	87 979
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 508	0	6 008

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	14 661	7 680	0	0	20 000	0
Tütarettevõtjad	23 627	9 800	4 650	3 056	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 187	0	0	0	120 000	70 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	1 500
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	62 212	2 320	0	0	35 000	35 000
Tütarettevõtjad	21 809	0	7 588	1 803	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	49 998	21 952
Juhatuse liikme tasu	9 000	19 927

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 342	19 316
Nõuded ja ettemaksed	98 454	108 717
Varud	191 780	161 318
Kokku käibevara	300 576	289 351
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 438	1 438
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801
Materiaalne põhivara	9 865	25 721
Kokku põhivara	155 104	170 960
Kokku varad	455 680	460 311
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	113 490	130 514
Võlad ja ettemaksed	174 608	160 528
Kokku lühiajalised kohustused	288 098	291 042
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 399	59 870
Võlad ja ettemaksed	45 119	57 952
Kokku pikaajalised kohustused	88 518	117 822
Kokku kohustused	376 616	408 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 510	34 510
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 486	15 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 617	-2 374
Kokku omakapital	79 064	51 447
Kokku kohustused ja omakapital	455 680	460 311

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 348 561	1 029 069
Muud äritulud	1 621	4 112
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 075 439	-793 370
Mitmesugused tegevuskulud	-99 265	-96 035
Tööjõukulud	-125 570	-134 672
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 064	-3 207
Muud ärikulud	-14 390	-1 803
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 454	4 094
Intressikulud	-4 731	-6 456
Muud finantstulud ja -kulud	-106	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 617	-2 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 617	-2 374

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 454	4 094
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 064	3 207
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 831
Muud korrigeerimised	12 791	0
Kokku korrigeerimised	15 855	7 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 601	-22 460
Varude muutus	-30 462	49 765
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 347	-168 978
Makstud intressid	0	-6 504
Kokku rahavood äritegevusest	24 101	-137 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 046
Antud laenud	-4 650	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	3 312	5 000
Laekunud intressid	0	49
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 338	-4 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 000	153 998
Saadud laenude tagasimaksed	-193 448	-65 561
Arvelduskrediidi saldo muutus	28 761	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 212	0
Makstud intressid	-4 731	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 630	88 437
Kokku rahavood	-8 867	-53 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 316	72 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 867	-53 605
Valuutakursside muutuste mõju	-107	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 342	19 316

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	34 510	3 451	15 860	53 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 374	-2 374
31.12.2012	34 510	3 451	13 486	51 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 617	27 617
31.12.2013	34 510	3 451	41 103	79 064
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	34 510	3 451	41 103	79 064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER SULTS	Juhatuse liige	19.05.2014
JAANUS VAHTRA	Juhatuse liige	19.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

osaühing EST-DOMA osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing EST-DOMA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 21.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et osaühing EST-DOMA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing EST-DOMA finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Parkel

Vandeaudiitori number 285

Lekra-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 108

Tartumaa, Konguta

19.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PARKEL	Vandeaudiitor	19.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 099
Kokku	58 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 457
Kokku	58 457

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 099
Kokku	58 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 457
Kokku	58 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	1348561	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Vahtra	37101052718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3451 EUR
SIA DOMA		reg. nr. 000300370 Salaspils LV-2169, Läti	31059 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.estdoma.ee