

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing EST-DOMA

registrikood: 10163217

tänavatalu nimi, Võru 165/5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7362716

faks: +372 7441997

e-posti aadress: tartu@estdoma.ee

veebilehe aadress: www.estdoma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a.

Konsolideerimisgrupi moodustavad OÜ Est-Doma ja OÜ Domestica. 50% OÜ Domestica osalusest kuulub OÜ Est-Domale, omades sel viisil valitsevat mõju OÜ Domestica üle. Majandusaastal ei toimunud ja tulevikus ei ole kavandatavaid muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris.

Konsolideerimisgrupi põhitegevusala on laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük.

2014. aastal oli grupi müügitulu 1,75 tuhat (2013: 1,37 tuhat) eurot, mis on 28% rohkem võrreldes eelmise majandusaasta tulemusega. Müügituludest 0,9 tuhat (2013: 1,02 tuhat) eurot, s.o. 53% moodustavad tulud Eestis.

Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, see sõltub Eesti majanduse üldisest olukorrast ja arengust. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub olulises osas eurodes. Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Olulisemaks sündmuseks 2014 aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute edukas täitmine.

Konsolideerimisgrupi peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud on järgmised:

	2012	2013	2014
Tegevusnäitajad			
Käibevarad	313 775	299 614	498 588
Põhivarad	379 628	371 833	356 175
Bilansi maht	693 403	671 447	854 763
Lühiajalised kohustused	310 207	303 717	514 772
Pikaajalised kohustused	276 567	252 519	215 318
Kohustused kokku	586 774	556 235	730 089
Omakapital kokku	106 629	115 210	124 673
Aruandeaasta kasum	51 581	18 099	9 463
Müügitulu	1 112 571	1 368 617	1 753 913
Aasta keskmine töötajate arv	5	7	8
Finantssuhtarvud			
Müügitulu kasv	-2,5%	23%	28,2%
Puhaskasumi kasv	272,0%	-64,9%	-47,7%
Puhasrentaabilus <i>(puhaskasum / müügitulu) x 100</i>	4,6	1,3	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>	1	1	1,0
ROA <i>(puhaskasum / varad) x 100</i>	7,4%	2,7%	1,1%
ROE <i>(puhaskasum / omakapital) x 100</i>	48,4%	15,7%	7,6%

Ettevõttes on jätkuvalt kasutusel kvaliteedijuhtimissüsteem vastavalt standardile ISO 9001:2008.

Uurimis- ja arendustegevuseks 2014. ega eelneval majandusaastal väljaminekuid ei tehtud ega ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

2014. majandusaastal investeeringuid põhivahenditesse ei toimunud. (Eelneval majandusaastal investeeriti transpordivahenditesse 19 tuhat eurot.)

Juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku 2014. aastal 50 tuhat eurot (2013: 50 tuhat eurot).

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 (2013: 7) inimest ning konsolideerimisgrupi palgakulud majandusaastal ulatusid 159 tuhande (2013: 137 tuhande) euroni.

2015. aasta põhieesmärgiks on jätkuv edukas osalemine Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute riigihangetel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Vahtra

Juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Rainer Sults

Juhatuse liige

(allkirjastatud)

Agris Irbitis

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 998	11 844	2
Nõuded ja ettemaksed	196 971	62 989	
Varud	277 619	224 780	4
Kokku käibevara	498 588	299 613	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801	
Materiaalne põhivara	212 373	228 032	7
Kokku põhivara	356 174	371 833	
Kokku varad	854 762	671 446	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	179 654	130 569	8
Võlad ja ettemaksed	335 118	173 148	9
Kokku lühiajalised kohustused	514 772	303 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	170 198	207 400	8
Võlad ja ettemaksed	45 119	45 119	9
Kokku pikaajalised kohustused	215 317	252 519	
Kokku kohustused	730 089	556 236	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 510	34 510	11
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 457	40 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 832	18 099	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	107 250	96 418	
Vähemusosalus	17 423	18 792	
Kokku omakapital	124 673	115 210	
Kokku kohustused ja omakapital	854 762	671 446	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 753 913	1 368 617	12
Muud äritulud	4 033	1 621	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 469 354	-1 112 831	13
Mitmesugused tegevuskulud	-94 406	-77 495	14
Tööjõukulud	-159 021	-136 512	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 031	-13 954	7
Muud ärikulud	-3 406	-14 515	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 728	14 931	
Intressikulud	-9 693	-6 350	
Muud finantstulud ja -kulud	428	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 463	8 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 463	8 581	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	10 832	18 099	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 369	-9 518	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 728	14 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 031	13 954	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 623	0	
Muud korrigeerimised	0	12 791	
Kokku korrigeerimised	9 408	26 745	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 478	14 696	
Varude muutus	-52 839	-9 462	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164 303	-10 004	
Laekunud intressid	-3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	11 119	36 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 951	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 250	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	256	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 250	-18 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	264 500	162 750	
Saadud laenude tagasimaksed	-259 564	-210 242	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-700	28 761	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-189	-2 212	
Makstud intressid	-9 693	-6 244	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 646	-27 187	
Kokku rahavood	11 723	-8 975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 844	20 926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 723	-8 975	
Valuutakursside muutuste mõju	431	-107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 998	11 844	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	35 788	3 451	41 752	25 638	106 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	35 788	3 451	41 752	25 638	106 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 099	-9 518	8 581
Muud muutused omakapitalis	-1 278	0	-1 394	2 672	0
31.12.2013	34 510	3 451	58 457	18 792	115 210
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	34 510	3 451	58 457	18 792	115 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 832	-1 369	9 463
31.12.2014	34 510	3 451	69 289	17 423	124 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Est-Doma 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

2014. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Est-Doma ja tema tütarettevõtte OÜ Domestica finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emaettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kuna ettevõtte on vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis juhatuse hinnangul õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Seetõttu kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglasi väärtusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtte;
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassad	3 582	6 317
Arvelduskontod	20 416	5 527
Kokku raha	23 998	11 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 514	187 514
Ostjatelt laekumata arved	187 514	187 514
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167
Ettemaksed	9 290	9 290
Tulevaste perioodide kulud	9 290	9 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 971	196 971
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 603	55 603
Ostjatelt laekumata arved	55 603	55 603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 174	3 174
Ettemaksed	4 212	4 212
Tulevaste perioodide kulud	4 212	4 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 989	62 989

Maksude ettemaksukontol näidatakse bilansipäeval Maksu-ja Tolliameti ettemaksukontode seisu.

Tulevaste perioodide kulud koosnevad peamiselt kasutusrendi sissemaksest, mis jaguneb proportsionaalselt tervele lepinguperioodile.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	254 965	220 462
Ettemaksed varude eest	22 654	4 318
Kokku varud	277 619	224 780

2014. ega 2013. aastal varude allahindlusi ei tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		16
Käibemaks		9 766		16 788
Üksikisiku tulumaks		3 611		3 883
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		6 596		6 747
Kohustuslik kogumispension		232		383
Töötuskindlustusmaksed		537		563
Intress				0
Ettemaksukonto jääk	167		3 174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	20 742	3 174	28 380

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11407035	OÜ DOMESTICA	Eesti	kinnisvara üürile andmine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ DOMESTICA	1 438	1 438
Kokku	1 438	1 438

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid		
31.12.2012								
Soetusmaksumus	262 177	6 034	6 998	13 032	12 208	4 844	4 844	292 261
Akumuleeritud kulum	-43 478	-2 103	-2 079	-4 182	-8 774	0	0	-56 434
Jääkmaksumus	218 699	3 931	4 919	8 850	3 434	4 844	4 844	235 827
Ostud ja parendused	0	18 951	0	18 951	0	0	0	18 951
Amortisatsioonikulu	-9 098	-4 430	0	-4 430	-426	0	0	-13 954
Muud muutused	-1	-20	-4 919	-4 939	-3 008	-4 844	-4 844	-12 792
31.12.2013								
Soetusmaksumus	262 177	24 245	0	24 245	0	0	0	286 422
Akumuleeritud kulum	-52 577	-5 813	0	-5 813	0	0	0	-58 390
Jääkmaksumus	209 600	18 432	0	18 432	0	0	0	228 032
Amortisatsioonikulu	-8 916	-3 965		-3 965		0	0	-12 881
Müügid		-2 778		-2 778		0	0	-2 778
31.12.2014								
Soetusmaksumus	262 177	19 741	0	19 741	0	0	0	281 918
Akumuleeritud kulum	-61 493	-8 052	0	-8 052	0	0	0	-69 545
Jääkmaksumus	200 684	11 689	0	11 689	0	0	0	212 373

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 250	0
Transpordivahendid	6 250	0
Kokku	6 250	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankist	47 969	47 969			5,9	EUR	2015
Laen nr 3 Swedbankist	98 000	98 000			-	EUR	2015
Seotud isikute poolt antud laenud	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	145 969	145 969					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	53 330	17 809	35 521		6 kuu EURIBOR+2,74		
Laen nr 2 Swedbankist	39 925	15 876	24 049		6 kuu EURIBOR+2,74		
Seotud isikute poolt antud laenud	110 628		110 628				
Pikaajalised laenud kokku	203 883	33 685	170 198				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				
Laenukohustused kokku	349 852	179 654	170 198				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbankist	48 331	48 331			5,9	EUR	2014
Seotud isikute poolt antud laenud	50 000	50 000			-	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	98 331	98 331					
Pikaajalised laenud							
Laen nr 1 Swedbankist	70 451	17 079	53 372		6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Laen nr 2 Swedbankist	53 861	14 970	38 891		6 kuu EURIBOR+2,74	EUR	2017
Seotud isikute poolt antud laenud	115 137	0	115 137		-	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	239 449	32 049	207 400				
Kapitalirendikohustused kokku	189	189	0				
Laenukohustused kokku	337 969	130 569	207 400				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	200 684	209 600
Muud varad	0	143 801
Kokku	200 684	353 401

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 722	55 722		
Võlad töövõtjatele	12 684	12 684		
Maksuvõlad	20 742	20 742		
Muud võlad	282 306	237 187	45 119	
Muud viitvõlad	282 306	237 187	45 119	
Saadud ettemaksed	8 783	8 783		
Tulevaste perioodide tulud	8 783	8 783		
Kokku võlad ja ettemaksed	380 237	335 118	45 119	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 907	51 907	0	
Võlad töövõtjatele	18 076	18 076	0	
Maksuvõlad	28 380	28 380	0	
Muud võlad	97 215	52 096	45 119	
Muud viitvõlad	97 215	52 096	45 119	
Saadud ettemaksed	22 689	22 689	0	
Muud saadud ettemaksed	22 689	22 689	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 267	173 148	45 119	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	282 306	237 187	45 119
Võlad emaattevõtja vastu	269 389	224 270	45 119
Võlad seotud isikute vastu	12 500	12 500	
Muud viitvõlad	417	417	
Kokku muud võlad	282 306	237 187	45 119

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	97 215	52 096	45 119
Võlad emaattevõtja vastu	84 315	39 196	45 119
Võlad seotud isikute vastu	12 483	12 483	0
Muud viitvõlad	417	417	0
Kokku muud võlad	97 215	52 096	45 119

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	34 510	34 510
Osade arv (tk)	34 510	34 510

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	931 890	1 028 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	810 665	320 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 742 555	1 348 507
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	11 358	20 110
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	11 358	20 110
Kokku müügitulu	1 753 913	1 368 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46699 - Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	1 753 393	1 348 561
46151 - Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	520	20 056
Kokku müügitulu	1 753 913	1 368 617

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 384 508	1 092 803
Müügi eesmärgil ostetud teenused	72 473	6 227
Transpordikulud	10 970	11 623
Muud	1 403	2 178
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 469 354	1 112 831

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	609	0
Energia	9 774	10 792
Elektrienergia	2 385	2 954
Kütus	7 389	7 838
Mitmesugused bürookulud	44 208	39 811
Lähetuskulud	4 908	5 372
Koolituskulud	390	5 062
Muud	34 517	16 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 406	77 495

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	119 659	102 675
Sotsiaalmaksud	39 362	33 838
Kokku tööjõukulud	159 021	136 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA Doma
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	263 816	0	84 315
Tütarettevõtjad	43 285	2 475	36 136	2 459
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 072	0	62 483
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	110 629
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 508

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	386 627	3 600	0	0	12 500	20 000
Tütarettevõtjad	21 809	0	7 150	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 105	0	0	0	0	50 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	14 661	7 680	0	0	20 000	0
Tütarettevõtjad	23 627	9 800	4 650	3 056	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 187	0	0	0	120 000	70 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	34 305	49 998
Juhatusel liikme tasu	16 018	9 000

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 483	10 342
Nõuded ja ettemaksed	240 226	98 454
Varud	244 619	191 780
Kokku käibevara	507 328	300 576
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 438	1 438
Kinnisvarainvesteeringud	143 801	143 801
Materiaalne põhivara	5 410	9 865
Kokku põhivara	150 649	155 104
Kokku varad	657 977	455 680
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	161 845	113 490
Võlad ja ettemaksed	335 698	174 608
Kokku lühiajalised kohustused	497 543	288 098
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 049	43 399
Võlad ja ettemaksed	45 119	45 119
Kokku pikaajalised kohustused	69 168	88 518
Kokku kohustused	566 711	376 616
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 510	34 510
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 103	13 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 202	27 617
Kokku omakapital	91 266	79 064
Kokku kohustused ja omakapital	657 977	455 680

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 753 393	1 348 561
Muud äritulud	4 033	1 621
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 468 781	-1 075 439
Mitmesugused tegevuskulud	-114 675	-99 265
Tööjõukulud	-148 461	-125 570
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 827	-3 064
Muud ärikulud	-3 391	-14 390
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 291	32 454
Intressikulud	-8 089	-4 731
Muud finantstulud ja -kulud	0	-106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 202	27 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 202	27 617

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 291	32 454
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 827	3 064
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 623	0
Muud korrigeerimised	0	12 791
Kokku korrigeerimised	-1 796	15 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134 622	11 601
Varude muutus	-52 839	-30 462
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	168 927	-5 347
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-40	24 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 250	0
Antud laenud	-7 150	-4 650
Antud laenude tagasimaksed	0	3 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-900	-1 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	264 500	140 000
Saadud laenude tagasimaksed	-242 444	-193 448
Arvelduskrediidi saldo muutus	-700	28 761
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-189	-2 212
Makstud intressid	-8 517	-4 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 650	-31 630
Kokku rahavood	11 710	-8 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 342	19 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 710	-8 867
Valuutakursside muutuste mõju	431	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 483	10 342

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	34 510	3 451	13 486	51 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 617	27 617
31.12.2013	34 510	3 451	41 103	79 064
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	34 510	3 451	41 103	79 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 202	12 202
31.12.2014	34 510	3 451	53 305	91 266
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	34 510	3 451	53 305	91 266

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VAHTRA	Juhatuse liige	27.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing EST-DOMA osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing EST-DOMA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing EST-DOMA finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid kokku 16184 eurot. Nimetatud tingimused finantseerimistingimuste kohta viitavad ebakindluse olemasolule.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Parkel

Vandeaudiitori number 285

Lekra-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 108

Tartumaa, Konguta

27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PARKEL	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 832
Kokku	69 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 289
Kokku	69 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 832
Kokku	69 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 289
Kokku	69 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	1753393	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Vahtra	37101052718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3451 EUR
SIA DOMA		Läti	31059 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.estdoma.ee