

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing EST-DOMA

registrikood: 10163217

tänava/talu nimi, Võru 165/5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50115

telefon: +372 7362716

faks: +372 7441997

e-posti aadress: tartu@estdoma.ee

veebilehe aadress: www.domagroup.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Est-Doma asutati 1996.a.

Konsolideerimisgrupi moodustavad OÜ Est-Doma ja OÜ Domestica. 50% OÜ Domestica osalusest kuulub OÜ Est-Domale, omades sel viisil valitsevat mõju OÜ Domestica üle. Majandusaastal ei toimunud ja tulevikus ei ole kavandatavaid muudatusi konsolideerimisgrupi struktuuris.

Konsolideerimisgrupi põhitegevusala on laboriseadmete, -tarvikute jae- ja hulgimüük.

2015. aastal oli grupi müügitulu 3,64 tuhat (2014: 1,75 tuhat) eurot, mis on 208% rohkem võrreldes eelmise majandusaasta tulemusega. Müügituludest 2,1 tuhat (2014: 0,9 tuhat) eurot, s.o. 58% moodustavad tulud Eestis.

Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, see sõltub Eesti majanduse üldisest olukorrast ja arengust. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub olulisel osal eurodes. Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Olulisemaks sündmuseks 2015 aastal oli erinevate Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute edukas täitmine.

Konsolideerimisgrupi peamised majandusnäitajad ja finantssuhtarvud on järgmised:

Tegevusnäitajad	2014	2015
Käibevarad	448 588	268 560
Põhivarad	356 175	315 570
Bilansi maht	784 763	584 130
Lühiajalised kohustused	514 772	328 693
Pikaajalised kohustused	215 318	154 445
Kohustused kokku	730 089	483 138
Omakapital kokku	54 673	100 991
Aruandeaasta kasum	9 463	46 318
Müügitulu	1 753 913	3 637 510
Aasta keskmine töötajate arv	8	8
Finantssuhtarvud		
Müügitulu kasv	28,2%	107,4%
Puhaskasumi kasv	-47,7%	389,5%
Puhasrentaablus <i>(puhaskasum / müügitulu) x 100</i>	0,5	1,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>	0,9	0,8
ROA <i>(puhaskasum / varad) x 100</i>	1,2%	7,9%
ROE <i>(puhaskasum / omakapital) x 100</i>	17,3%	45,9%

Ettevõttes on jätkuvalt kasutusel kvaliteedijuhtimissüsteem vastavalt standardile ISO 9001:2008.

Uurimis- ja arendustegevuseks 2015. ega eelneval majandusaastal väljaminekuid ei tehtud ega ole planeeritud ka järgmiseks aastaks. 2015. ega eelneval majandusaastal investeeringuid põhivahenditesse ei toimunud.

Juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku 2015. aastal 51 tuhat eurot (2014: 50 tuhat eurot).

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 (2014: 8) inimest ning konsolideerimisgrupi palgakulud majandusaastal ulatusid 217 tuhande (2014: 159 tuhande) euroni.

2016. aasta põhieesmärgiks on jätkuv edukas osalemine Euroopa Liidu fondide poolt rahastatavate hankelepingute riigihangetel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Vahtra

Juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Rainer Sults

Juhatuse liige

(allkirjastatud)

Agris Irbitis

Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 424	23 998	2
Nõuded ja ettemaksud	28 537	196 971	3
Varud	151 598	227 619	4
Kokku käibevara	268 559	448 588	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	123 801	123 801	7
Materiaalne põhivara	191 769	212 373	8
Kokku põhivara	315 570	336 174	
Kokku varad	584 129	784 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 859	179 654	9
Võlad ja ettemaksud	293 835	335 118	10
Kokku lühiajalised kohustused	328 694	514 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 327	170 198	9
Võlad ja ettemaksud	45 118	45 119	10
Kokku pikaajalised kohustused	154 445	215 317	
Kokku kohustused	483 139	730 089	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 510	34 510	13
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-711	-11 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 357	10 832	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	94 607	37 250	
Vähemusosalus	6 383	17 423	
Kokku omakapital	100 990	54 673	
Kokku kohustused ja omakapital	584 129	784 762	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 637 510	1 753 913	14
Muud äritulud	10 680	4 033	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 282 489	-1 469 354	15
Mitmesugused tegevuskulud	-82 793	-94 406	16
Tööjõukulud	-217 143	-159 021	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 496	-13 031	8
Muud ärikulud	-1 884	-3 406	
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 385	18 728	
Intressikulud	-6 758	-9 693	
Muud finantstulud ja -kulud	-309	428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 318	9 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 318	9 463	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	57 357	10 832	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-11 039	-1 369	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 385	18 728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 496	13 031	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 843	-3 623	
Kokku korrigeerimised	1 653	9 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174 379	-128 478	
Varude muutus	76 020	-52 839	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 740	164 303	
Laekunud intressid	3	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	269 700	11 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 951	6 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 951	6 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	264 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-320 198	-259 564	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-46 957	-700	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-189	
Makstud intressid	-6 761	-9 693	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-223 916	-5 646	
Kokku rahavood	64 735	11 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 998	11 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 735	11 723	
Valutakursside muutuste mõju	-309	431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 424	23 998	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	34 510	3 451	-11 543	18 792	45 210
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	34 510	3 451	-11 543	18 792	45 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 832	-1 369	9 463
31.12.2014	34 510	3 451	-711	17 423	54 673
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	34 510	3 451	-711	17 423	54 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 357	-11 040	46 317
31.12.2015	34 510	3 451	56 646	6 383	100 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Est-Doma 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vigade korrigeerimine

2015. a konsolideerimisgrupi aruandes on korrigeeritud tagasiulatuvalt varude väärtust, sest varud oleks tulnud alla hinnata juba aastaaruandes, mis esitati majandusaasta kohta, mis lõppes 31.12.2013. Bilansis seisuga 31.12.2014 on seetõttu vähendatud kirjet "Varud" ning kirjet „Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)“ summas 50 tuhat eurot. Samuti on 2015. aastaaruandes korrigeeritud tagasiulatuvalt kinnisvarainvesteeringu väärtust, sest vastavalt turusituatsioonile oleks tulnud kinnisvarainvesteering alla hinnata majandusaasta aruandes, mis esitati seisuga 31.12.2013. Bilansis seisuga 31.12.2014 on seetõttu vähendatud kirjet "Kinnisvarainvesteering" ning kirjet „Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)“ summas 20 tuhat eurot.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

2015. a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Est-Doma ja tema tütarettevõtte OÜ Domestica finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ja emaettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kuna ettevõttel on vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis juhatuse hinnangul õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Seetõttu kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtte;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassad	2 372	3 582
Arvelduskontod	86 052	20 416
Kokku raha	88 424	23 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 913	20 913	
Ostjatelt laekumata arved	20 913	20 913	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 103	1 103	5
Ettemaksed	6 521	6 521	
Tulevaste perioodide kulud	6 521	6 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 537	28 537	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	187 514	187 514	
Ostjatelt laekumata arved	187 514	187 514	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167	5
Ettemaksed	9 290	9 290	
Tulevaste perioodide kulud	9 290	9 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 971	196 971	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	108 972	204 965
Ettemaksed varude eest	42 626	22 654
Kokku varud	151 598	227 619

2015. ega 2014. aastal varude allahindlusi ei tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		61 068		9 766
Üksikisiku tulumaks		9 584		3 611
Sotsiaalmaks		16 958		6 596
Kohustuslik kogumispension		853		232
Töötuskindlustusmaksed		1 046		537
Ettemaksukonto jääk	1 103		167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 103	89 509	167	20 742

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11407035	OÜ Domestica	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Domestica	17 422	-11 040	6 382
Kokku	17 422	-11 040	6 382

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	123 801	123 801
Jääkmaksumus	123 801	123 801
31.12.2014		
Soetusmaksumus	123 801	123 801
Jääkmaksumus	123 801	123 801
31.12.2015		
Soetusmaksumus	123 801	123 801
Jääkmaksumus	123 801	123 801

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17	17

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
			Transpordivahendid		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 520	257 657	24 245	24 245	286 422
Akumuleeritud kulum	0	-52 577	-5 813	-5 813	-58 390
Jääkmaksumus	4 520	205 080	18 432	18 432	228 032
Amortisatsioonikulu	0	-8 916	-3 965	-3 965	-12 881
Müügid	0	0	-2 778	-2 778	-2 778
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 520	257 657	19 741	19 741	281 918
Akumuleeritud kulum	0	-61 493	-8 052	-8 052	-69 545
Jääkmaksumus	4 520	196 164	11 689	11 689	212 373
Amortisatsioonikulu	0	-8 915	-1 580	-1 580	-10 495
Müügid	0	0	-10 109	-10 109	-10 109
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 520	257 657	0	0	262 177
Akumuleeritud kulum	0	-70 408	0	0	-70 408
Jääkmaksumus	4 520	187 249	0	0	191 769

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	18 951	6 250
Transpordivahendid	18 951	6 250
Kokku	18 951	6 250

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbankist	0	0				EUR		
Pikaajalised laenud								
Laen nr 1 Swedbankist	35 845	17 790	18 055		6 kuu EURIBOR+1,4%	EUR	2017	
Laen nr 2 Swedbankist	22 823	17 069	5 754		6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	2017	
Seotud isikute poolt antud laenud	85 518		85 518				2017	18
Pikaajalised laenud kokku	144 186	34 859	109 327					
Laenukohustused kokku	144 186	34 859	109 327					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbankist	47 969	47 969			5,9	EUR	2015	
Laen nr 3 Swedbankist	98 000	98 000			-	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	145 969	145 969						
Pikaajalised laenud								
Laen nr 1 Swedbankist	53 330	17 809	35 521		6 kuu EURIBOR+2,74			
Laen nr 2 Swedbankist	39 925	15 876	24 049		6 kuu EURIBOR+2,74			
Seotud isikute poolt antud laenud	110 628		110 628					18
Pikaajalised laenud kokku	203 883	33 685	170 198					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0					
Laenukohustused kokku	349 852	179 654	170 198					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	191 769	200 684
Kokku	191 769	200 684

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 914	48 914		
Võlad töövõtjatele	29 539	29 539		
Maksuvõlad	89 509	89 509		5
Muud võlad	85 746	40 628	45 118	
Muud viitvõlad	85 746	40 628	45 118	11
Saadud ettemaksed	85 245	85 245		
Tulevaste perioodide tulud	85 245	85 245		
Kokku võlad ja ettemaksed	338 953	293 835	45 118	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 722	55 722		
Võlad töövõtjatele	12 684	12 684		
Maksuvõlad	20 742	20 742		5
Muud võlad	282 306	237 187	45 119	
Muud viitvõlad	282 306	237 187	45 119	11
Saadud ettemaksed	8 783	8 783		
Tulevaste perioodide tulud	8 783	8 783		
Kokku võlad ja ettemaksed	380 237	335 118	45 119	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	85 746	40 628	45 118	
Võlad emaettevõtja vastu	73 177	28 059	45 118	18
Võlad seotud isikute vastu	12 483	12 483		18
Muud viitvõlad	86	86		
Kokku muud võlad	85 746	40 628	45 118	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	282 306	237 187	45 119	
Võlad emaettevõtja vastu	269 389	224 270	45 119	18
Võlad seotud isikute vastu	12 500	12 500		18
Muud viitvõlad	417	417		
Kokku muud võlad	282 306	237 187	45 119	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	45 317	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 329	0
Kokku tingimuslikud kohustused	56 646	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	34 510	34 510
Osade arv (tk)	34 510	34 510

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 089 895	931 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 538 870	810 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 628 765	1 742 555
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 745	11 358
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 745	11 358
Kokku müügitulu	3 637 510	1 753 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46699 - Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulгимüük	3 629 475	1 753 393
46151 - Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	8 035	520
Kokku müügitulu	3 637 510	1 753 913

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 906 724	1 384 508
Müügi eesmärgil ostetud teenused	362 269	72 473
Transpordikulud	12 756	10 970
Muud	740	1 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 282 489	1 469 354

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	90	609
Energia	6 851	9 774
Elektrienergia	1 864	2 385
Kütus	4 987	7 389
Mitmesugused bürookulud	43 914	44 208
Lähetuskulud	3 107	4 908
Koolituskulud	974	390
Muud	27 857	34 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 793	94 406

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	163 093	119 659
Sotsiaalmaksud	54 050	39 362
Kokku tööjõukulud	217 143	159 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA Doma
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	73 177	269 389
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 483	12 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 518	110 629

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	1 191 161	820		12 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 394			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 951	25 111	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	386 627	3 600	12 500	20 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 105			50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	30 002	34 305
Juhatuse liikme tasu	21 031	16 018

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	86 034	22 483
Nõuded ja ettemaksud	84 283	240 226
Varud	151 600	194 619
Kokku käibevara	321 917	457 328
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 438	1 438
Kinnisvarainvesteeringud	123 801	123 801
Materiaalne põhivara	3 911	5 410
Kokku põhivara	129 150	130 649
Kokku varad	451 067	587 977
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 069	161 845
Võlad ja ettemaksud	293 463	335 698
Kokku lühiajalised kohustused	310 532	497 543
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 754	24 049
Võlad ja ettemaksud	45 118	45 119
Kokku pikaajalised kohustused	50 872	69 168
Kokku kohustused	361 404	566 711
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 510	34 510
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 695	-28 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 397	12 202
Kokku omakapital	89 663	21 266
Kokku kohustused ja omakapital	451 067	587 977

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 629 475	1 753 393
Muud äritulud	417	4 033
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 243 116	-1 468 781
Mitmesugused tegevuskulud	-103 716	-114 675
Tööjõukulud	-205 212	-148 461
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 499	-1 827
Muud ärikulud	-1 637	-3 391
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 712	20 291
Intressikulud	-6 006	-8 089
Muud finantstulud ja -kulud	-309	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 397	12 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 397	12 202

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 712	20 291
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 499	1 827
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 623
Kokku korrigeerimised	1 499	-1 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171 517	-134 622
Varude muutus	43 019	-52 839
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 747	168 927
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	260 003	-40
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 250
Antud laenud	-15 575	-7 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 575	-900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	264 500
Saadud laenude tagasimaksed	-277 602	-242 444
Arvelduskrediidi saldo muutus	-46 957	-700
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-189
Makstud intressid	-6 009	-8 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180 568	12 650
Kokku rahavood	63 860	11 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 483	10 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 860	11 710
Valuutakursside muutuste mõju	-309	431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 034	22 483

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	34 510	3 451	-28 897	9 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 202	12 202
31.12.2014	34 510	3 451	-16 695	21 266
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 438	-1 438
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			17 422	17 422
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	34 510	3 451	-711	37 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 397	68 397
31.12.2015	34 510	3 451	51 702	89 663
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 438	-1 438
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 382	6 382
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	34 510	3 451	56 646	94 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VAHTRA	Juhatuse liige	28.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing EST-DOMA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing EST-DOMA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt osaühing EST-DOMA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeauditiitori number 295

Auditiiribüroo Revisor OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu 3, Viljandi, 71004

28.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	28.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 357
Kokku	56 646
Jaotamine	
Kokku	56 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 357
Kokku	56 646
Jaotamine	
Kokku	56 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	3629475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Vahtra	37101052718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3451 EUR
SIA DOMA		Läti	31059 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.domagroup.eu