

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing EST-DOMA

registrikood: 10163217

tänavanimi, maja ja korteri number: Võru tn 165/5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7362716

faks: +372 7441997

e-posti aadress: tartu@estdoma.ee

veebilehe aadress: www.domagroup.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osahing EST-Doma on 1996. aasta novembris asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on laboriseadmete ja -tarvikute müük.

Ettevõtte majandusaasta äritegevus seisnes põhitegevusalal, mille müügituluks kujunes 1,894 miljonit eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kasum summas 54 971 eurot.

Ettevõtte osales edukalt arvukatel riigihangetel.

2022. aasta olulisemaks sündmuseks oli ettevõtte osalemine erinevates keerukates ja erilahendusi nõudvates teadusprojektides, kus partneriteks olid Eesti kõrgkoolid ja teadusasutused.

Ettevõtte osakapitali suurendati 99 770,00 EUR võrra.

Uurimis- ja arendustegevuseks 2022. ega eelneval majandusaastal väljaminekuid ei tehtud ega ole planeeritud investeeringuid ka järgmiseks aastaks.

2023. aasta eesmärgiks on edukas osalemine riigihangetel ning erasektori klientide osakaalu suurendamine ettevõtte majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 721	32 926	2
Nõuded ja ettemaksed	108 056	74 564	3
Varud	394 635	126 993	4
Kokku käibevarad	554 412	234 483	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 801	123 801	6
Materiaalsed põhivarad	114 660	115 447	7
Kokku põhivarad	238 461	239 248	
Kokku varad	792 873	473 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	300 741	16 769	8
Võlad ja ettemaksed	128 942	185 823	9
Kokku lühiajalised kohustised	429 683	202 592	
Kokku kohustised	429 683	202 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	134 280	34 510	10
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 488	178 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 971	55 016	
Kokku omakapital	363 190	271 139	
Kokku kohustised ja omakapital	792 873	473 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 894 252	1 348 119	11
Muud äritulud	0	7 500	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 522 444	-1 054 066	13
Mitmesugused tegevuskulud	-83 545	-66 329	14
Tööjõukulud	-219 259	-165 796	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-787	-787	7
Muud ärikulud	-7 457	-6 823	16
Ärikasum (kahjum)	60 760	61 818	
Intressikulud	-3 486	-1 841	17
Muud finantstulud ja -kulud	-2 303	-4 961	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 971	55 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 971	55 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 760	61 818
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	787	787
Kokku korrigeerimised	787	787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 492	66 514
Varude muutus	-267 642	8 763
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 763	-64 604
Kokku rahavood äritegevusest	-251 350	73 278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-46 175	-17 872
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 971	-24 542
Makstud intressid	-3 486	-1 841
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	37 080	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 303	-4 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	270 145	-49 216
Kokku rahavood	18 795	24 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 926	8 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 795	24 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 721	32 926

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	34 510	3 451	178 162	216 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 016	55 016
31.12.2021	34 510	3 451	233 178	271 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 971	54 971
Muutused muudest omanike sisse maksetest	37 080			37 080
Muud muutused omakapitalis	62 690		-62 690	0
31.12.2022	134 280	3 451	225 459	363 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est-Doma OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandepäeval ümber arvestusvaluutasse aruandepäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse eraldi igale põhivaraobjektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Masinad ja seadmed	4
--------------------	---

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

EST-Doma OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas ja pangakontodel	51 721	32 926
Kokku raha	51 721	32 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 508	96 508
Ostjatelt laekumata arved	96 508	96 508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Ettemaksed	11 506	11 506
Tulevaste perioodide kulud	11 506	11 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 056	108 056
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 295	61 295
Ostjatelt laekumata arved	61 295	61 295
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290
Muud nõuded	28	28
Viitlaekumised	28	28
Ettemaksed	12 951	12 951
Tulevaste perioodide kulud	12 951	12 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 564	74 564

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	134 507	114 945
Ettemaksed varude eest	260 128	12 048
Kokku varud	394 635	126 993

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		327		755
Käibemaks		22 338		33 617
Üksikisiku tulumaks		6 929		4 870
Sotsiaalmaks		12 147		9 078
Kohustuslik kogumispension		708		522
Töötuskindlustusmaksed		826		603
Ettemaksukonto jääk	42		290	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	43 275	290	49 445

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	123 801	123 801
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	123 801	123 801
31.12.2021		
Soetusmaksumus	123 801	123 801
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	123 801	123 801
31.12.2022		
Soetusmaksumus	123 801	123 801
Jääkmaksumus	123 801	123 801

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 500	154 493	3 148	162 141
Akumuleeritud kulum	0	-44 727	-1 180	-45 907
Jääkmaksumus	4 500	109 766	1 968	116 234
Amortisatsioonikulu	0	0	-787	-787
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 500	154 493	3 148	162 141
Akumuleeritud kulum	0	-44 727	-1 967	-46 694
Jääkmaksumus	4 500	109 766	1 181	115 447
Amortisatsioonikulu			-787	-787
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 500	154 493	3 148	162 141
Akumuleeritud kulum	0	-44 727	-2 754	-47 481
Jääkmaksumus	4 500	109 766	394	114 660

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardi võlg	508	508			
Lühiajaline järelmaks	233	233			
Laen Swedbank-ilt	300 000	300 000			EUR
Lühiajalised laenud kokku	300 741	300 741			
Laenukohustised kokku	300 741	300 741			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	14 971	14 971			
Lühiajalised laenud kokku	14 971	14 971			
Lühiajalised võlakirjad					
Krediitkaardi võlg	949	949			
Lühiajalised võlakirjad kokku	949	949			
Pikaajalised laenud					
Lühiajaline järelmaks	849	849			
Pikaajalised laenud kokku	849	849			
Laenukohustised kokku	16 769	16 769			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 199	55 199
Võlad töövõtjatele	26 163	26 163
Maksuvõlad	43 275	43 275
Muud võlad	202	202
Muud viitvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	4 103	4 103
Muud saadud ettemaksed	4 103	4 103
Kokku võlad ja ettemaksed	128 942	128 942
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 826	20 826
Võlad töövõtjatele	16 679	16 679
Maksuvõlad	49 445	49 445
Muud võlad	45 513	45 513
Saadud ettemaksed	53 360	53 360
Tulevaste perioodide tulud	53 360	53 360
Kokku võlad ja ettemaksed	185 823	185 823

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	134 280	34 510
Osade arv (tk)	5	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 886 683	1 317 887
Läti	930	21 209
Soome	5 871	263
Sloveenia	768	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 894 252	1 339 359
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	0	8 760
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	8 760
Kokku müügitulu	1 894 252	1 348 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriotstarbeliste seadmete müük (EMTAK 46699)	1 894 252	1 348 119
Kokku müügitulu	1 894 252	1 348 119

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	7 500
Kokku muud äritulud	0	7 500

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 487 024	-1 030 456
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-14 615	-8 243
Transpordikulud	-17 818	-13 248
Muud	-2 987	-2 119
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 522 444	-1 054 066

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-12 430	-8 100
Elektrienergia	-2 557	-1 825
Kütus	-9 873	-6 275
Mitmesugused bürookulud	-23 560	-17 839
Lähetuskulud	-4 006	-1 821
Koolituskulud	-2 377	-7 312
Sõidukitega seotud kulud	-23 245	-16 701
Reklaam	-813	-634
Muud	-17 114	-13 922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 545	-66 329

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-160 626	-124 638
Sotsiaalmaksud	-53 943	-41 920
Puhkusereserv	-4 690	762
Kokku tööjõukulud	-219 259	-165 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 436	-2 982
Muud	-5 021	-3 841
Kokku muud ärikulud	-7 457	-6 823

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-3 486	-1 841
Kokku intressikulud	-3 486	-1 841

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantskulud	-2 303	-4 961
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 303	-4 961

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	998
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	998
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	45 558
Kokku võlad ja ettemaksed	0	45 558

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	460	0	8 216	0
Kokku müüdnud	460	0	8 216	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	456	36	440
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	242 785	0	34 978	0
Kokku ostetud	242 785	456	35 014	440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	108 826	71 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

osaühing EST-DOMA (registrikood: 10163217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VAHTRA	Juhatuse liige	14.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 971
Kokku	225 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	1894252	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA DOMA		Läti	96476 EUR (Lihtomand)
Rainer Sults	37903282724	Eesti	9360 EUR (Lihtomand)
Lauri Kann	38211142715	Eesti	6084 EUR (Lihtomand)
Heiki Järveveer	38105146019	Eesti	3280 EUR (Lihtomand)
Jaanus Vahtra	37101052718	Eesti	19080 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362716
Faks	+372 7441997
E-posti aadress	tartu@estdoma.ee
Veebilehe aadress	www.domagroup.eu