

Tallinna Linnavalitsus  
Registreerimiskeskus  
**SISSE TULNUD**

04 -07- 2001

.. Kunnas

**OÜ ESS Kinnisvara**

Majandusaasta aruanne 2000

04.-07.-2001

## SISUKORD

Kontaktandmed ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	8
Arvestuspõhimõtete selgitused ja lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Realiseerimise netokarive	10
Lisa 3 Kulud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlakohustused ja mitmesugused võlad	11
Lisa 7 Maksud	11
Lisa 8 Võlgnevus toovõtjatele	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Laenu tagatis ja panditud varad	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 12 Bilansi kuupaeva jargsed sundmused	12
Auditori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

## KONTAKTANDMED JA ALLKIRJAD

OU-u ESS Kinnisvara peamiseks tegevuseks on kinnisvara rentimine. Ettevõte on OU-u ESS Investeering tutarettevõte ning teenuseid osutatakse Tallinnas.

Tallinna Linnavalitsus  
Registreeritud  
**SISSE TULNUID**

Arinimi	OU ESS Kinnisvara
Ariregistri kood	10088800
Aadress	Tammsaare 25, Tallinn
Telefon	601 4542
Faks	601 4542
E-post	mercilu@hotmail.ee
Majandusaasta algus	01.01.2000
Majandusaasta lõpp	31.12.2000
Tegevjuht	Prüüt Pöld
Auditor	KPMG Estonia

04.-07.-2001

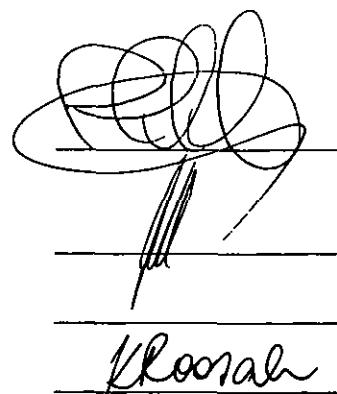
## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2000 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osauhingu ESS Kinnisvara 2000 a (01.01.2000 kuni 31.12.2000) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise otsusest.

Juhatuse luge

Prüüt Pöld



"27" juuli 2001

Nõukogu esimees

Tarmo Keskkula



"29" juuni 2001

Nõukogu liikmed

Patrick Hiltby

" " " 2001

Kristina Roosalu



"29" 06 2001

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul "27" juuni 2001

## **TEGEVUSAÑUANNE**

OU ESS Kinnisvara põhitegevusala 2000 aastal oli kinnisvara rentimine aadressil Tammisaare 25, mille alateenused jagunevad järgmiselt

- ruumide rent
- kommunaalteenused
- toomeeste teenuse muuk

Moodunud majandusaasta tahtsamad sundmused olid

- 1 jaanuaris 2000 valmusid 1998 aastal alustatud ESSi peamaja ja ESSi haldushoone Maja sisustamine ja lõpfikud ehitustood valmusid 2000 aasta suveks,
- 2 jaanuaris kolisid esimesed rentnikud hoonetesse Hoonete rendiks on sõlmitud pikaajaline rendileping,
- 3 2000 aasta martsist võeti ettevõttesse toole esimesed tootajad Lisaks renditeenusele pakume teistele firmadele toomeeste kasutamise teenust

Tulevasel aastal kavatseme jatkata samade teenuste pakkumisega pikaajaliselt sõlmitud lepingute alusel

Tootajate arv 2000 aasta alguses oli 0 ning aasta lõpuks 6 tootajat Keskmene tootajate arv moodustas 5 tootajat

Tootajate tootasude uldsumma moodustas 435 tuhat krooni, sh juhataja tootasu 90 tuhat krooni

05.01.2001 otsustati arikuosaniku poolt suurendada OU ESS Kinnisvara osakapitali uue osa valjalaskmise tee 1 650 000 krooni võrra Uue osa omadamise õigus on Burton Holdings ApS-iil Osakapitali suurendamine on registreeritud Ariregistris 03.05.2001

OU ESS Kinnisvara juhataja on Priit Pöld

## RAAMATUPIDAMISE AÄSTAARUANNE

### KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2000	1999
<b>Aritulud</b>			
Realiseerimuse netokarve	2	10 530 204	29 240
Muud aritulud		30 101	
<b>Kokku aritulud</b>		<b>10 560 305</b>	<b>29 240</b>
<b>Ankulud</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 698 028	29 240
Mitmesugused tegevuskulud		148 626	59 014
Toojõu kulud			
- palgakulu		435 415	
- sotsiaalmaksud		143 687	
Kulum			
- põhivara kulum ja vaartuse langus	3	1 125 276	2 933
Muud ankulud		1 240 071	100 227
<b>Kokku ankulud</b>		<b>7 791 103</b>	<b>191 414</b>
<b>Arikasum (-kahjum)</b>		<b>2 769 202</b>	<b>-162 174</b>
<b>Finantstulud</b>			
- kasum valuutakursi muutustest		1	160
<b>Kokku finantstulud</b>		<b>1</b>	<b>160</b>
<b>Finantskulud</b>			
- intressikulud		1 882 424	19 452
- kahjum valuutakursi muutustest		76	49 477
<b>Kokku finantskulud</b>		<b>1 882 500</b>	<b>68 929</b>
<b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b>		<b>886 702</b>	<b>-230 943</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>886 702</b>	<b>-230 943</b>

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev *22.06.01*  
 Signature/allkirjatuks *[Signature]*  
 KPMG, Tallinn

*OU ESS Kinnisvara*  
*Majandusaasta aruanne 2000*

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

(Eesti kroonides)

**AKTIVA (VARA)**

**Kaubevera**

	Lisa	31.12.2000	31.12.1999
Raha ja pangakontod		271 518	40 224
Nõuded ostjate vastu		380 200	27 264
Ostjatelt laekumata arved		380 200	27 264
Kokku nõuded ostjate vastu		380 200	27 264
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		7 191	
Kokku mitmesugused nõuded		7 191	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	5 151	3 973 387
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 151	3 973 387
Varud			
Ettemaksed hankijatele			635 992
Kokku varud			635 992
<b>Kaubevera kokku</b>		<b>664 060</b>	<b>4 676 867</b>

**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		2 461 550	743 100
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		2 461 550	743 100
Materaalline põhivara	4		
Maa ja chitused		42 701 587	5 502 000
Muu inventar, töorustad, sisseseade ja muud		6 749 098	204 549
Akumuleeritud põhivara kulum (minus)		-1 121 035	-2 933
Lõpetamata chitus			41 324 374
Kokku materaalline põhivara		48 332 650	47 027 990
<b>Põhivara kokku</b>		<b>50 794 200</b>	<b>47 771 090</b>
<b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>		<b>51 458 260</b>	<b>52 447 956</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.06.01

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

*OU ESS Kinnisvara*  
*Majandusaasta aruanne 2000*

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

(Eesti kroonides)

**Kohustused**

**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lisa      **31.12.2000**

**31.12.1999**

**6**

Tagatseta võlakohustused (v.a pangalaenud)      1 000 000

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed      2 401 759      1 897 933

järgmisel perioodil

Kokku võlakohustused

**3 401 759**      **1 897 933**

Võlad hankijatele

142 264      15 105 008

Mitmesugused võlad

**6**

Võlad tutar- või emaettevõtetele      20 846 200

Kokku mitmesugused võlad

20 846 200

Maksuvõlad

**7**      156 177

Vuitvõlad

**8**

Võlad toovõtjatele      47 587

Muud vuitvõlad      38 476

Kokku vuitvõlad

86 063

Lühiajalised kohustused kokku

**24 632 463**      **17 002 941**

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

**6**

Mitterkonverteeritavad võlakohustused      3 582 434

Pangalaenud      25 805 377      28 207 065

Kokku pikaajalised võlakohustused

25 805 377      31 789 499

Muud pikaajalised võlad

**6**

Võlad tutar- ja emaettevõtetele      3 521 800

Kokku muud pikaajalised võlad

3 521 800

Pikaajalised kohustused kokku

**25 805 377**      **35 311 299**

Kohustused kokku

**50 437 840**      **52 314 240**

**Omakapital osauhingus**

**9**

Osakapital nominaalvaartuses      350 000      350 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum      -216 283      14 660

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

886 702      -230 943

Omakapital osauhingus kokku

**1 020 419**      **133 717**

**KOKKU PASSIVA (KOHUSI USED JA OMAKAPITAL)**

**51 458 260**

**52 447 956**

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev *22.06.01*

Signature/allkiri *[Signature]*

Signature/allkiri *[Signature]*

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(Eesti kroonides)

	Lisa	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		886 702	-230 943
Amortutsioon	3	1 125 276	2 933
<b>KOKKU:</b>		<b>2 011 978</b>	<b>-228 010</b>
<i>Korrigeeringud (suurenemine / vahenemine)</i>			
Nõuded ostjate vastu (-/+)		-352 936	-27 264
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-/+)		3 961 045	-3 575 851
Võlgnevus hankijatele (+/-)		-14 326 752	7 829 704
Maksuvõlad (+/-)	7	156 177	
Vutvõlad (+/-)		86 063	
<b>KOKKU:</b>		<b>-10 476 403</b>	<b>4 226 589</b>
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>-8 464 424</b>	<b>3 998 579</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>			
Põhivara soetamine	4	-2 602 464	-33 936 217
Põhivara muuk. (muugihinnas)		172 528	
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>		<b>-2 429 936</b>	<b>-33 936 217</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>			
Saadud pangalaenu			30 702 452
Tagastatud pangalaenu		-1 897 861	
Saadud laenu eramettevõttele		17 324 400	
Tagastatud laenu		-2 582 434	
Antud laenu		-1 718 450	-743 100
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>	6	<b>11 125 655</b>	<b>29 959 352</b>
<b>KOKKU ARUANDEASTA RAHAVOOD</b>		<b>231 294</b>	<b>21 714</b>
Raha ja pangakontod aasta alguses		40 224	18 510
Raha ja pangakontod aasta lõpus		271 518	40 224
Muutus		<b>231 294</b>	<b>21 714</b>

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev *22.06.01.*  
 Signature/allkirj.  
 KPMG, Tallinn

## ARVESTUSPÖHIMÖTETE SELGITUSED JA LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

#### Juhatuse deklaratsioon

Ariuhingu juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jargitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad ajaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupaeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalselt informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on ariuhing OU ESS Kinnisvara jatkuvalt tegutsev majandusuksus.

#### Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibü kohaselt nende tekkimise momendil. Tegelikus vaartuses Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhiselt arvestusprintsibü kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Valisvaluutapõhised tehingud

Tehingud valisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjad ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibü alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, valja arvatud juhtudel, kui intressi lackumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatele lackumata arved on bilansis hinnatud lahtudes töenaoliselt laekuvatest summadest.

#### Põhivarad ja amortisatsioon

##### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle uhe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni. Vaheolulise maksumusega, alla 8 000 krooni, inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivalist analuutilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lahtudes kasulikust tooeast. Maa maksumuselt kulmit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- ESSi peamaja	100 aastat
- ESSi haldushoone	50 aastat
- valitsrajatised	10 aastat
- inventar	5 aastat

Põhivara muugist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes artiluludes või – kuludes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/alkinn

KPMG, Tallinn

22.06.01

**Kasutusrent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaoobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule ule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Rahavarudena kasitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas

**Lisa 2. Realiseerimise netokaive**

Realiseerimise netokaive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lahetatud kaupade muugihinnast, milles on vahendatud kaibemaks

Realiseerimise netokaive tegevusalade	2000	1999
lõikes		
Ruumide rent	6 673 128	
Kommunaalteenused	1 785 711	
Toomeeste kasutamine	259 170	
Muu	1 812 195	29 240
<b>Kokku</b>	<b>10 530 204</b>	<b>29 240</b>

**Lisa 3 Kulum**

	2000	1999
Materiaalse põhivara kulum	1 125 276	2 933
<b>Kokku</b>	<b>1 125 276</b>	<b>2 933</b>

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

	Maa	Ehitised	Inventar	Valis-rajatised	Lõpetamata ehitus	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>						
Saldo 1. jaanuaril 2000	5 502 000		204 549		41 324 374	47 030 923
Soetamine			1 305 399		1 297 065	2 602 464
Muuk			179 702			179 702
Lõpetamata ehituse arvele võtmine		37 202 587		5 418 852	-42 621 439	
Saldo 31. detsembril 2000	<b>5 502 000</b>	<b>37 202 587</b>	<b>1 330 246</b>	<b>5 418 852</b>		<b>49 453 685</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>						
Saldo 1. jaanuaril 2000			2 933			2 933
Majandusaasta kulum		416 216	197 685	511 375		1 125 276
Muudud põhivara kulum			7 174			7 174
Saldo 31. detsembril 2000		<b>416 216</b>	<b>193 444</b>	<b>511 375</b>		<b>1 121 035</b>
<b>Jaakvaartus</b>						
1. jaanuaril 2000	5 502 000		201 616		41 324 374	47 027 990
31. detsembril 2000	<b>5 502 000</b>	<b>36 786 371</b>	<b>1 136 802</b>	<b>4 907 477</b>		<b>48 332 650</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.06.2001

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

### Lisa 5. Kasutusrent

#### Kasutusrendile võetud vara rendimaksed

		Masinad ja seadmed	KOKKU
Kajastatud rendimaksed	2000	8 273	8 273
<b>Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused</b>			
jagunevad järgmiselt			
- üks kuni kolm aastat		66 487	66 487
Kokku		<u>89 646</u>	<u>89 646</u>

### Lisa 6. Võlakohustused ja mitmesugused võlad

	Saldo 31.12.2000 (31.12.1999)	2001.a (2000 a) tasumisele kuuluv osa	Pikaajaline osa	Maksetahtaeg	Intressimaar
<i>Võlakohustused</i>					
Pikaajaline pangalaen	28 207 137 (30 104 998)	2 401 759 (1 897 933)	25 805 378 (28 207 065)	Oktoober 2009	6,15%
<i>Kokku võlakohustused</i>					
	<u>28 207 137 (30 104 998)</u>	<u>2 401 759 (1 897 933)</u>	<u>25 805 378 (28 207 065)</u>		
<i>Võlad emaettevõttele</i>					
Laen emaettevõttelt	20 846 200 (3 521 800)	20 846 200		(3 521 800)	
<i>Kokku võlad emaettevõttele</i>					
	<u>20 846 200 (3 521 800)</u>	<u>20 846 200</u>		<u>(3 521 800)</u>	
<i>Muud võlad</i>					
Laen juridilistelt isikultelt	1 000 000 (1 000 000)	1 000 000		(1 000 000)	31.12.2001
Laen eraisikultelt	(2 582 434)			(2 582 434)	
<i>Kokku muud võlad</i>					
	<u>1 000 000 (2 582 434)</u>	<u>1 000 000</u>		<u>(2 582 434)</u>	

Merita Pangast võetud laen on EUR-des. Seoses EUR kursi tapsustamisega 15.05.2000 suurenes laenu pikaajaline osa 72 krooni võrra ja 2000 aastal tasumisele kuuluv summa kasvas 4 krooni.

### Lisa 7. Maksud

Maksulik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 151		103 400	3 973 387
Kaibemaks			22 211	
Uksikisiku tulumaks			30 566	
Sotsiaalmaks				
<b>Kokku</b>	<b>5 151</b>	<b>156 177</b>	<b>3 973 387</b>	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

22.06.01

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

### **Lisa 8. Võlgnevus töövõtjatele**

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb valjamaksmata tootasudest summas 31 162 krooni (1999/0) ja puhkusetasukohustusest 16 425 krooni (1999/0), millest 4 075 krooni (1999/0) moodustab arvestuslik sotsiaalmaksukohustus.

### **Lisa 9. Omakapital**

	2000	1999
Emiteeritud osasid kokku	1	1
Uhe osa nimivaartus (krooni)	350 000	350 000
Osakapital aasta alguseks	350 000	350 000
Osakapital aasta lõpuks	350 000	350 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	-216 283	14 660
aruandeaasta puhaskasum	886 702	-230 943
Jaotamata kasum aasta lõpuks	670 419	-216 283
Omakapital aasta lõpuks	1 020 419	133 717

### **Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad**

Merita Pangast võetud piakaalise laenu tagatiseks on seatud hupoteek kinnistule  
Jarve 34a/Tammsaare 25

### **Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tootajaid, juhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende lähiikondlasi

Olulised tehingud seotud osapooltega

Muudud teenuseid emaettevõttele 890 000

Võlakohustused emaettevõtte ees 20 846 200

Tehingud seotud osapooltega pole tehtud turuhinnast oluliselt erinevate hindadega

### **Lisa 12. Bilansi kuupäeva jargsed sündmused**

05.01.2001 otsustati ainuosaaniku poolt suurendada ESS Kinnisvara OU osakapitali uue osa valjalaskmisse tae 1 650 000 krooni võrra. Uue osa omandamise õigus on Burton Holdings ApS-il. Osakapitali suurendamine on registreeritud Ariregistris 03.05.2001.



## KPMG Estonia

Ahtri 10A  
10151 Tallinn  
Estonia  
Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777

Riia 4  
51004 Tartu  
Estonia  
Telephone +372 7 301 330  
Fax +372 7 301 333

### AUDIITORI JARELDUSOTSUS OU ESS KINNISVARA OSANIKELE

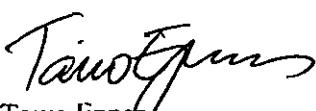
Oleme kontrollinud juuresolevat OU ESS Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldb bilansi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditü tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditü kooskõlas Eesti Vabariigi audiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Auditü kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud töendusmaterjalale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud naitajad. Meie audit hõimas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kruutilist analuusi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ulalmäritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OU ESS Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 22. juunil 2001 a

KPMG Estonia

  
Taivo Epner

Vannutatud auditor

## **KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OU ESS Kinnisvara jaotamata kasum on

Jaotamata kasum 31.12.1999	- 230 943 krooni
2000. a puhaskasum	886 702 krooni
Kokku jaotamata kasum	670 419 krooni

Juhatus teeb aktsionaride uldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljargnevalt

Eraldis kohustuslikku reseervkapitali	35 000 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jaab	635 419 krooni

TALLINNA ARIREGISTER

Vastavalt ariseadustiku § 179 -le teatame

**OÜ ESS KINNISVARA, registrikood 10088800**

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 29 06 2001.a

OU ESS INVESTEERING reg nr 10088817

Tallinn, 11314  
Tammsaare 25/ Jarve 34 A

Osade arv 1 (uks)

Osa vaartus 350 000 ( kolmsada tuhat ) krooni

Omandatud 03 09 1996 a

BURTON HOLDING LIMITED, reg nr CVR 25 56 65 99

Taani  
Koppenhaagen  
Osade arv 1 (uks)

Osa vaartus 1 650 000 ( uks miljon kuussada viuskummend ) krooni

Omandatud 03 05 2001 a