

Osaühing Lewis Trade

Registrikood 11057492

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 6 108 780

Faks 372 6 108 790

Elektronpost erel@erel.ee

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud, kinnisvara renditeenused

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 01.jaanuar 2006.a. - 31.detsember 2006.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 8
Lisa 2 Raha	lk.10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.10
Lisa 4 Sidusettevõtjad	lk.11
Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded	lk.11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	lk.12
Lisa 7 Laenukohustused	lk.12
Lisa 8 Maksuvõlad	lk.12
Lisa 9 Omakapital	lk.13
Lisa 10 Müügitulud	lk.13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele	lk.15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lewis Trade on 2004 aasta juulis asutatud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-investeeringute haldamine ning rentimine. Samuti tegeleb ettevõte investeeringute haldamisega sidusettevõttes.

Aruandeaastal saadi kinnisvarainvesteeringust renditulu ja märkimisväärselt kasvas kinnistu turuväärtus.

Aruandeperioodil soetati osalus sidusettevõtjas OÜ Narva Development Project, kes tegeleb erinevate kinnisvaraprojektide arendusega Lääne- ja Ida-Virumaal.

Ettevõtte teise tegevusaasta majandustulemused ületasid märgatavalt esimese tegevusaasta omi: ettevõtte kasumiks kujunes 2 990 951 krooni ning bilansimahuks 10 384 825 krooni.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei arvestatud töötasusid ega muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses lähiajal ei plaanita - valitud strateegia kinnisvarainvesteeringute ning finantsinvesteeringute osas on end õigustanud ning ettevõte jätkab samal suunal .

Tallinnas, 30. juunil 2007

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Lewis Trade 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Lewis Trade on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

30. juuni 2007

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

Roberto Moretti
Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	14.262	51.474
Nõuded ostjate vastu		0	114.032
Käibevara kokku		14.262	165.506
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3, 4, 11	7.170.563	1.474.092
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	3.200.000	2.500.000
Põhivara kokku		10.370.563	3.974.092
VARAD KOKKU		10.384.825	4.139.598
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 7, 11	46.539	0
Võlad tarnijatele		2.604	13.272
Maksuvõlad	Lisa 8	17	246
Muud võlad		8.000	515
Lühiajalised kohustused kokku		57.160	14.033
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	Lisa 7	1.538.106	0
Pikaajalised laenud osanikelt	Lisa 11	5.247.135	3.574.092
Pikaajalised kohustused kokku		6.785.241	3.574.092
KOHUSTUSED KOKKU		6.842.401	3.588.125
Omakapital	Lisa 9		
Osakapital		40.000	40.000
Kohustuslik reservkapital		4.000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		507.473	0
Aruandeaasta puhaskasum		2.990.951	511.473
OMAKAPITAL KOKKU		3.542.424	551.473
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10.384.825	4.139.598

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	28.07.2004 - 31.12.2005
Müügitulu	Lisa 10	139.717	147.977
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 6	700.000	400.000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-27.698	-26.656
Muud tegevuskulud		-20.165	-9.112
Muud ärikulud		-840	-736
Ärikasum		791.014	511.473
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	Lisa 4	2.075.308	0
Intressitulud		153.482	0
Intressikulud		-28.103	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-750	0
Finantstulud ja -kulud kokku		2.199.937	0
Kasum enne tulumaksustamist		2.990.951	511.473
Aruandeaasta puhaskasum		2.990.951	511.473

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

28.07.2004 -

	Lisa nr	2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		791.014	511.473
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 6	-700.000	-400.000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		114.032	-114.032
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3.412	14.033
Makstud intressid		-28.103	0
Kokku rahavood äritegevusest		173.531	11.474
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtjate soetus	Lisa 4	-8.000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-2.100.000
Antud laenud	Lisa 5, 11	-4.208.430	-1.474.092
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 5, 11	748.209	0
Saadud intressid		540	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3.467.681	-3.574.092
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 7, 11	3.321.126	3.574.092
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7, 11	-63.438	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3.257.688	3.574.092
Rahavood kokku		-36.462	11.474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	51.474	40.000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-36.462	11.474
Valuutakursside muutuste mõju		-750	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	14.262	51.474

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik	Eelm. per-de	Aruandeaasta	Kokku
	reservkapital	jaotamata	kasum	kasum	
		kasum			
Saldo seisuga 28.07.2004	40.000	0	0	0	40.000
2005.a puhaskasum	0	0	0	511.473	511.473
Saldo seisuga 31.12.2005	40.000	0	0	511.473	551.473
Reservkapitali moodustamine	0	4.000	0	-4.000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	507.473	-507.473	0
2006. a puhaskasum	0	0	0	2.990.951	2.990.951
Saldo seisuga 31.12.2006	40.000	4.000	507.473	2.990.951	3.542.424

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lewis Trade 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu hindamisel valmidusastme meetodil tekkiv tulu kajastatakse kasumiarunde real Müügitulu ning nõue bilansireal Nõuded ostjate vastu.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	0	40.000
Pangakontod	14.262	11.474
Raha kokku	14.262	51.474

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtjate osad (lisa 4)	2.083.308	0
Pikaajalised nõuded (lisa 5)	5.087.255	1.474.092
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7.170.563	1.474.092

Lisa 4 Sidusettevõtjad

2006.a. omas OÜ Lewis Trade osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Narva Development Project	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara- arendus	
Osaluse % aasta alguses	0	0
Osalus invest.objekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	20,00	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	8.000	8.000
Omandatud osaluse netovara õiglane väärtus	8.000	8.000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2.075.308	2.075.308
Osaluse % aasta lõpus	20,00	
Osalus invest. objekti omakapitalis aasta lõpus	2.083.308	2.083.308
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2.083.308	2.083.308

Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu	4.426.139		4.426.139		5,0 %
Muud pikaajalised nõuded	661.115	0	661.115	-	5,0 %
Kokku	5.087.254	0	5.087.254		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu	1.474.092	0	1.474.092	-	0%
Kokku	1.474.092	0	1.474.092		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

		28.07.2004 -
	2006	31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	139.717	147.977
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	27.698	26.656
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	112.019	121.321

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 28.07.2004	0
Soetamine	2.100.000
Kasum ümberhindlusest	400.000
Saldo 31.12.2005	2.500.000
Kasum ümberhindlusest	700.000
Saldo 31.12.2006	3.200.000

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta 12 kuu 1- 5 aasta jooksul jooksul		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1.584.645	46.539	1.538.106	01.08.2011	2,0%+EURIBOR
Pikaajalised laenud omanikult	5.247.135	0	5.247.135	-	-
Kokku	6.831.780	46.539	6.785.241		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu 1- 5 aasta jooksul jooksul		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0		
Pikaajalised laenud omanikult	3.574.092	0	3.574.092		
Kokku	3.574.092	0	3.574.092		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek korteriomandile Tallinnas.

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	0	0	246
Ettevõtte tulumaks	0	17	0	0
Kokku	0	17	0	246

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40.000	40.000
Osade arv	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 498 424 krooni. (31.12.05: 507 473) Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansi-päeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 728 771 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 769 653 krooni. 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 390 754 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 116 719 krooni.

Lisa 10 Müügitulud

OÜ Lewis Trade müügitulu koosneb 100%-liselt Eestis osutatud järgmistest teenustest:

			28.07.2004 -	
Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006	%	31.12.2005	%
Kinnisvara rent	139.717	100,00	147.977	100,00
Kokku	139.717	100%	147.977	100%

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lewis Trade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- sidusettevõtjaid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Lewis Trade 2006. aasta tehingud seotud osapooltega:

Nõuded

	Saldo aasta	Antud	Tagasi saa-	Arvestatud	Saldo aasta
	alguses	laenu	dud laenu	intressi	lõpus
Sidusettevõtjad	1.474.092	3.558.430	748.209	141.826	4.426.139
Kokku nõuded	1.474.092	3.558.430	748.209	141.826	4.426.139

Antud laenude intressimäär on 5% aastas laenujäägilt.

Laenukohustused

	Saldo	Tagasi	Juurde	Saldo
	aasta	makstud	saadud	aasta
	alguses	laenu	laenu	lõpus
Omanik	3.574.092	48.083	1.721.126	5.247.135
Kokku laenukohustused	3.574.092	48.083	1.721.126	5.247.135

Omanikult saadud laenud on intressita.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lewis Trade 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega

30.juunil 2007.a., allkirjastamine 30.juunil 2007.a.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

Roberto Moretti
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Lewis Trade juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku lisada 2006.aasta puhaskasum
2 990 951 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Lewis Trade on 30. juuni 2007.a. seisuga 1 (üks) omanik:

1.Roberto Moretti, 16.11.1952; Firenze, Itaalia; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lewis Trade (registrikood: 11057492) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enrico Gino (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.07.2007