

OÜ Vara HTG
Majandusaasta aruanne 2007.a.

285856
Harju Maakohus
Kohtuotsus
SISSE TULNUD

29-05-2008

Veronikud
17 lk

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2007
31.12.2007

Ärinimi:

OÜ Vara HTG

Registrikood:

10235684

Aadress:

Tartu mnt 13
10145, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Fax:

6 409 833
6 409 810

Põhitegevus:

Kinnisvara
üürileandmine

EMTAK kood:

68201

SISUKORD	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-10
2 Müügitulu	11
3 Üldhalduskulud	11
4 Kinnisvarainvesteeringud	11
5 Materiaalne põhivara	11
6 Võlakohustused	12
7 Maksud	12
8 Viitvõlad	12
9 Laenude tagatiseks panditud varad	12
10 Tehingud seotud osapooltega	13
11 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vara HTG põhitegevuseks on aktsiate ja osakute hoidmine ja investeringud. OÜ Vara HTG on omatud 50% AS Infortari ja 50% AS E.L.L.Kinnisvara poolt.

Müügitulu

OÜ Vara HTG müügitulu 2007 a. majandusaastal oli 42 868 tuh krooni (2006.a. müügitulu oli 43 336 tuh krooni).

Kasum

OÜ Vara HTG 2007.a.majandusaasta kasum oli 93 087 tuh krooni (2006.a. kasum 152 221 tuh krooni).

Kuna firma kajastab kinnisvarainvesteeringut õiglasel väärtuses, siis seisuga 31.12.2007.a. hindas juhatus hotelli väärtuseks 591 600 tuh krooni. Juhatus tugines oma otsuses AS Rime Kinnisvara Vahendus poolt koostatud eksperthinnangule, rendi diskonteerimisel saadud väärtusele ning ka välisinvestorite poolt tehtud pakkumistele.

Kinnisvarainvesteeringu üleshindlussummaks kujunes 78 250 tuh krooni.

Käiberentaablus põhitegevusest moodustas 53% (2006.a. 68%).

Kapitalikulud ja finantseerimine

2007.a. majandusaasta lõpus moodustas käibevara 26 764 tuh krooni (2006: 18 227 tuh krooni).

2007.a. olid neto rahavood äritegevusest 33 549 tuh krooni (2006: 38 297 tuh krooni).

Majandusaasta lõpu seisuga moodustasid intressikandvad kohustused 216 539 tuh krooni (2006: 231 208 tuh krooni).

Likviidsuse kordaja 0,50 (2006.a. 0,84), üldine võlakordaja 42 % (2006.a. 44%).

Personal

AS Vara HTG personalikulud moodustasid 2007.a. majandusaastal 163 tuh krooni (2006: 165 tuh krooni).

Juhatusel liikmele maksti 2007.a. majandusaastal tasu kokku 72 tuh krooni (2006: 72 tuh krooni).

Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2007.a. majandusaastal oli Vara HTG OÜ töötajate keskmine arv 3 inimest.



Juhatusel liige

Eve Pant

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus

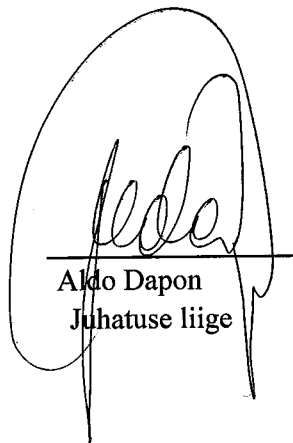
Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 -13 toodud OÜ Vara HTG 01.01.2007 - 31.12.2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Vara HTG finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vara HTG on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 09.aprill 2008.a



Eve Pant
Juhatus liige



Aldo Dapon
Juhatus liige

KASUMIARUANNE

tuhandetes EEK-des

	LISA	2007	2006
Müügitulu	2	42 868	43 336
Müüdnud teenuste kulu		-9 242	-4 902
Brutokasum		33 626	38 433
Üldhalduskulud	3	-466	-399
Muud äritulud	4	78 250	123 350
Ärikasum		111 410	161 384
Finantskulud			
Intressikulud		-10 348	-9 162
Finantskulud kokku		- 10 348	-9 162
Kasum enne maksustamist		101 062	152 222
Tulumaks		7 975	0
Aruandeaasta kasum		93 087	152 222

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

ACCEPT OÜ audiitorfirm

BILANSS

tuhandetes EEK-des

VARAD	LISA	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		26 720	18 186
Ettemaksed ja tulevaste perioodide kulud		49	41
KÄIBEVARA KOKKU		26 769	18 228
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	591 600	513 350
Materiaalne põhivara	5	0	5
PÕHIVARA KOKKU		591 600	513 356
VARAD KOKKU		618 369	531 583

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	6	13 561	20 069
Võlad tarnijatele		1 062	711
Maksuvõlad	7	299	119
Võlad töövõtjatele		16	16
Intressivõlad		741	880
Muud viitvõlad	8	37 975	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		53 654	21 795

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pangalaenud	6	202 979	211 139
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		202 979	211 139

OMAKAPITAL

Osakapital		800	800
Reservid		80	80
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		267 769	145 547
Aruandeaasta kasum		93 087	152 222
Omakapital kokku		361 736	298 649

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		618 369	531 583
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCEPT OÜ auditorfirma

RAHAVOOGUDE ARUANNE
tuhandetes EEK-des

	LISA	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		111 409	161 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	6	3
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	4	-78 250	-123 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		393	255
Kokku rahavood äritegevusest		33 549	38 296
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		604	292
Kokku rahavood investeerimistegevusest		604	292
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude tagasimaksed	7	-14 668	-27 074
Makstud intressid		-10 952	-9 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-25 620	-36 528
Rahavood kokku		8 533	2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18 187	16 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 533	2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 720	18 187

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
tuhandetes EEK-des

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	800	80	145 548	146 428
Aruandeaasta kasum			152 222	152 222
Saldo 31.12.2006	800	80	297 769	298 649
Aruandeaasta kasum			93 087	93 087
Arvestatud dividendid			-30 000	-30 000
Saldo 31.08.2007	800	80	390 856	361 736

OÜ Vara HTG osakapital koosneb kahest osast, kumbki nimiväärtusega 400 tuhat krooni.
Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus on 800 tuhat krooni.

Juhatuseliige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Vara HTG raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vara HTG majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31.detsembril 2007.a.

Arvestusprintsipid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2007. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse

rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse

bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtusekasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuga seotud täiendavad kulutused (näit. remondid) kajastatakse perioodi kuluna väljaarvatud juhul, kui on tõenäoline, et tehtud kulutus võimaldab varal genereerida tulevikus rohkem tulu, kui seda oli algselt planeeritud ja seda kulutust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja seostada konkreetse varaga.

Kui eelkirjeldatud nõuded on täidetud, lisatakse väljaminek kinnisvarainvesteeringu raamatupidamisväärtusele.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 tuh krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku tööea jooksul järgmiselt:
muud seadmed - 3 kuni 5 aastat.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksega.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksuna kasumiaruandes samal perioodil,

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis Oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu

	EMTAK	2007	2006
Renditulu	68201	42 868	43 336
Kokku		42 868	43 336

Kasutusrendi tingimustel on Vara HTG OÜ välja rentinud hotelli Laikmaa 5 alates 10.05.2004.a. Hotelli rendileping operaatorfirma OÜ TLG Hotell-iga on sõlmitud 01.10.2003.a.
Müügitulu toimumise koht on Eesti.

Lisa 3. Üldhalduskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Personalikulud	163	165
Mitmesugused tegevuskulud	80	25
Kinnisvarainvesteeringuga seotud haldamiskulud	223	209
Kokku	466	399

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 868	43 336
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-223	-209
Netotulu		
kinnisvarainvesteeringute rentimisest	42 645	43 127

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muudatused:

Bilansiline väärtus 31.12.2005	390 000
Bilansiline väärtus 31.12.2006	513 350
Kasum ümberhindlusest	78 250
Bilansiline väärtus 31.12.2007	591 600

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Soetusmaksumus	14
Jääkmaksumus 31.12.2006	5
Arvestatud kulum	-5
Jääkmaksumus 31.12.2007	0

Juhatuse liige.....

Lisa 6. Võlakohustused

	Tähtaeg	2007	2006
Pikaajalised tagatud pangalaenud	2003-2014	216 540	231 208
Sh			
Lühiajaline osa		13 561	20 069
Pikaajaline osa		202 979	211 139
Kohustused kokku		216 540	231 208

2007.aastal oli tagatud pangalaenu keskmine intressimäär EURIBOR + 0,85%.

Lisa 7. Maksud

	31.12.2007	31.12.2007
	maksuvõlg	maksuvõlg
Sotsiaalmaks	7	7
Üksikisiku tulumaks	4	4
Töötuskindlustus	0	0
Kohustuslik pensionikindlustus	0	0
Käibemaks	288	108
Kokku	299	119

Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2007
Dividendide tulumaks	7 975	0
Väljamaksmata dividendid	30 000	
Kokku	37 975	0

Lisa 9. Laenude tagatiseks panditud varad

Eesti Ühis pangalt saadud hotelli renoveerimiseks ja ehitamiseks pikaajalise laenu (saldo 31.12.2007 216 539 tuh krooni) tagatiseks on hüpoteek Laikmaa 5 asuvale majale. Kinnisvara bilansiline väärtus on 591 600 tuh krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vara HTG seotud osapooled on AS Infortar ja AS E.L.L.Kinnisvara, kes on mõlemad 50% OÜ Vara HTG osanikud.

OÜ Vara HTG on 2007.a. ostnud teenuseid alljärgnevalt:

AS Infortar	1 800
AS E.L.L.Kinnisvara	1 800
Kokku	3 600

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused AS Infortar	531	0
Lühiajalised kohustused AS E.L.L.Kinnisvara	531	531
Kokku	1 062	531

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid ja intresse.

Lisa 11. Potentsiaalne tulumaksukohustus dividendidelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes. Mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 360 856 tuh krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 95 924 tuh krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Vara HTG juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada.

OÜ Vara HTG vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	267 769 tuh	krooni
2007 a. aruandeaasta kasum	93 087 tuh	krooni
Kokku jaotamata kasum	360 856 tuh	krooni

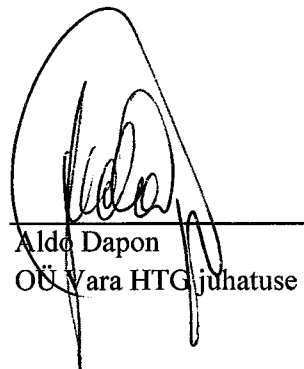
Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Vara HTG juhatus ja nõukogu kinnitavad 01.01.2007.a. kuni 31.12.2007.a.

majandusaasta aruande .

Tallinn, 30. aprill 2008.a.

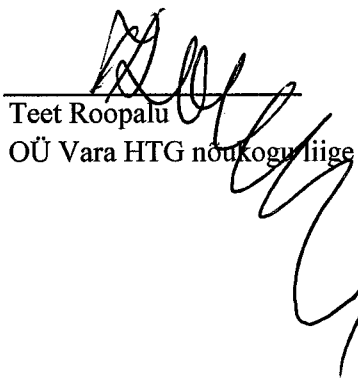

Eve Pant
OÜ Vara HTG juhatuse liige


Aldo Dapon
OÜ Vara HTG juhatuse liige


Enn Pant
OÜ Vara HTG nõukogu esimees


Toomas Annus
OÜ Vara HTG nõukogu liige


Ain Hanschmidt
OÜ Vara HTG nõukogu liige


Teet Roopalu
OÜ Vara HTG nõukogu liige

OÜ Vara HTG
Asukohaga Tallinn, Tartu mnt 13, registrikood 10235684
Nõukogu otsus nr 2...

Tallinn,

9... aprill 2008.a.

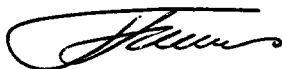
Osalesid: nõukogu esimees Enn Pant, nõukogu liikmed Ain Hanschmidt, Toomas Annus ja Teet Roopalu.

Nõukogu otsustas ühehäälselt:

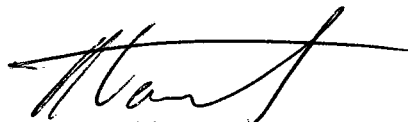
1. Kinnitada nõukogu arvamus 2007.a. majandusaasta aruande kohta alljärgnevalt:
 - 1) Kiita heaks juhatuse poolt koostatud OÜ Vara HTG 2007.a. majandusaasta aruanne ning ettepanek kasumi jaotamise kohta:
OÜ Vara HTG 2007.a. majandusaasta puhaskasum summas 93 087 tuhat krooni ning eelmiste perioodide jaotamata kasum summas 267 769 tuhat krooni jätta jaotamata.
 - 2) OÜ Vara HTG nõukogu on aruandeperioodil vaadanud jooksvalt läbi osaühingu juhatuse poolt koostatud majandusaasta vahearuandeid ja ülevaateid majandustegevuse ja majandusliku olukorra kohta. Nõukogu kiidab heaks juhatuse tegevuse aruandeperioodil.



Enn Pant
Nõukogu esimees

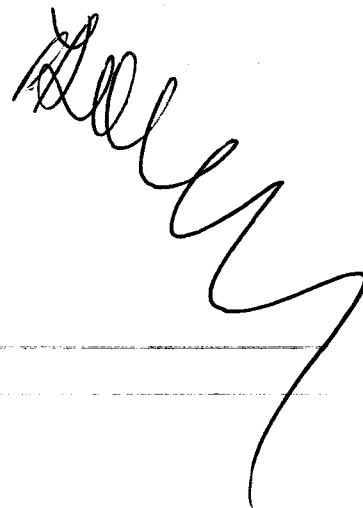


Toomas Annus
Nõukogu liige



Ain Hanschmidt
Nõukogu liige

Teet Roopalu
Nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vara HTG osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Vara HTG (10235684) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Vara HTG finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 09.aprill 2008
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

