

Ettevõtte registrinumber

10168290

02-07-2003

Majandusaasta aruanne
seisuga 31.12.2002.a.

L-18.

anne Mazurenko

Majandusaasta algus

01. Jaanuar 2002.a.

Majandusaasta lõpp

31. Detsember 2002.a.

Ettevõtte nimetus

OÜ Erki Aiandus

Aadress

*Vabaõhumuuseumi tee 11,
13522 Tallinn*

Tegevjuht

*Vladimir Ljubimtsev
juhatuse liige*

Põhitegevusala

Saematerjalide müük

Omandivorm

Era

02 -07- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss - <i>aktiva</i>	lk. 5
Bilanss - <i>passiva</i>	lk. 6,7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk.9
Omakapitali muutuste aruanne	lk.10
Lisa 1 <i>Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk. 11
Lisa 2 <i>Põhivara liikumine</i>	lk. 12
Lisa 3 <i>Pikaajalised kohustused</i>	lk. 13
Lisa 4 <i>Maksuvõlajääd maksuliikide lõikes</i>	lk. 14
Lisa 5 <i>Realiseerimise nettokäive</i>	lk. 15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 15
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	lk. 16
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	lk. 17
Osanike nimekiri	lk. 18

Juhatuse liige

Vladimir Ljubimtsev



KONTROLLITUD
AVL Auditoriteenuste AS

02-07-2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Erki Aiandus põhitegevusalaks on saematerjalide import-eksport.

Peale seda OÜ Erki Aiandus tegeleb ka väikese hotelli ehitustöödega, mida planeeritakse anda eksploatatsiooni 2004 aastal.

Samuti firma juhatuse planeerib suurendada saematerjalide realiseerimise käivet.

Aasta jooksul firmas töötas keskmiselt 3 inimest. Töötasu fond koos puhkuse reserviga moodustas 218 872.- krooni.

Juhatus liikmetele juhatuses olemise eest tasu ei ole makstud.

Juhatuselise

Vladimir Ljubimtsev



KONTROLLITUD
AVL Auditorite AS

Juhatuse deklaratsioon

02-07-2003

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OU-u Erki Ajandus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OU-u Erki Ajandus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Vladimir Ljubimtsev.....



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2002.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUF

02-07-2003

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD

473101 872212

2. NÕUDED OSTJATE VASTU

2.1. Ostjatelt laekumata arved

128550 192435

2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved

-81 0

KOKKU

128469 192435

3. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (LISA4)

165032 403689

3.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

5376 5142

KOKKU

170408 408831

4. VARUD

4.1. Ostetud kaubad müügiks

324971 358110

4.2. Ettemaksed hankijatele

619034 184169

KOKKU

944005 542279

KÄIBEVARA KOKKU:

1715983 2015757

PÕHIVARA

5. MATERIAALNE PÕHIVARA (LISA2)

5.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

212760 212760

5.2. Masinad ja seadmed

1058359 769962

5.3. Muu inventar, tööriistad ja muud (soetusmaksumuses)

38991 25991

5.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-299178 -191157

5.5. Lõpetamata ehitus

3140521 2693306

PÕHIVARA KOKKU:

4151453 3510862

A K T I V A (V A R A) K O K K U:

5867436 5526619

Juhatuses liige

Vladimir Ljubimtsev.....

KONTROLLIUD
AVL Auditeerimise AS

02-07-2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	Majandusaasta lõpul 31.12.2002.a.	Majandusaasta algul 01.01.2002.a.
KOHUSTUSED		
6. VÕLAKOHUSTUSED		
6.1. Pikaajalise liisingukohustuse tagasimakse järgm. periood	391648	196926
KOKKU (LISA3)	391648	196926
7. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED		
TOODETE JA KAUPADE EEST	97087	133628
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1. Hankijatele tasumata arved	887987	657087
9. MAKSUVÕLAD (LISA4)	14466	11325
10. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)		
10.1. Võlad töövõtjatele	29401	42155
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	1420589	1041121
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
11. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
11.1. Pikaajaline liisingukohustus (LISA3)	2174187	2280968
KOHUSTUSED KOKKU	3594776	3322089

Juhatuse liige

Vladimir Ljubimtsev.....




02-07-2003

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

12. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
12.1 Kohustuslik reservkapital	4508	4508
13. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	2160022	2108034
14. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	68130	51988
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:	2272660	2204530
 P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U :		
	5867436	5526619

Juhatusel liige

Vladimir Ljubimtsev.....



KONTROLLI
AVL Auditeerimise AS

02 -07- 2003

KASUMIARUANNE
SKEEM 2

KROONIDES (komakohata)

	Aruande.....	Eelmisel.....
	majandusaastal	majandusaastal
	algus 01.01.2002.a.	01.01.2001a.
	lõpp 31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
1. Realiseerimise netokäive (LISA5)	8500978	6679176
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	7171337	4451926
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	1329641	2227250
3. Turustuskulud	265431	858914
4. Üldhalduskulud	868765	693229
5. Muud äritulud	68572	3895
6. Muud ärikulud	22094	295682
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	241923	383320
7. Finantstulud		
7.a. Kasum valuutakursi muutustest	314240	133
7.b. Muud intressi- ja finantstulud	180	1829
Finantstulud kokku:	314420	1962
8. Finantskulud		
8.a. Intressikulud	414438	266299
8.b. Kahjum valuutakursi muutustest	73775	66995
Finantskulud kokku:	488213	333294
KASUM (- KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	68130	51988
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	68130	2022392

Juhatusel liige

Vladimir Ljubimtsev.....



KONTROLLI
AVL Auditoorium AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

02-07-2003

	Aruanseaastal	Elmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	68130	51988
2. Põhivara amortisatsioon (+)	108021	119403
5. Käibevara (v.a. Raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	63966	267533
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	238423	-181857
Varud	-401726	-502363
6. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate (tellijate) ettemaksed	-36541	-168210
Võlad hankijatele	230900	112230
Maksuvõlad	3141	5056
Viitvõlad	-12754	19469
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	261560	-276751
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-301397	-54503
2. Investeeritud rahasummad kapitalehitusse	-447215	-1335366
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-748612	-1389869
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Võetud pikaajalist laenu (liising)	-106781	1219852
2. Võetud lühiaajalist laenu (liising)	194722	83163
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	87941	1303015
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-399111	-363605
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	872212	1235817
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	473101	872212
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	-399111	-363605

Juhatusel liige

Vladimir Ljubimtsev.....

KONTROLLITUD
AVL Auditoorteenuste AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

02-07-2003

	Aasta lõpul summa	Aasta algul summa
1.Osakapital nimiväärtuses	40 000 1 osa	40 000 1 osa
2.Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	2 160 022	2 108 034
3.Kohustuslik reservkapital	4 508	4 508
4.Aruandeaasta kasum/kahjum	68 130	51 988
KOKKU:	2 272 660	2 204 530

Juhatusel liige

Vladimir Ljubimtsev.....



KONTROLLITUD
AVL Auditeerimise AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

02-07-2002 Lisa 1

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Erki Ajandus 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruandes on arvesse võetud ka audiitori soovitusi.

OÜ Erki Ajandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamise kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

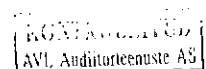
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on Kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Juhatuse liige

Vladimir Ljubimtsev.....



PÕHIVARA LIIKUMINE (soetusmaksumuses)

Lisa 2

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Aruandeaastal arvest.kulum	Akumuleeritud kulum
2. Maa	212 760	0	0	212 760	0	0
3. Masinad ja seadmed	769 962	288 397	0	1 058 359	101034	273 354
4. Inventar	25 991	13 000	0	38 991	6 987	25 824
5. Lõpetamata ehitus	2 693 306	447 215	0	3 140 521	0	0
Kokku põhivara	3 702 019	748 612	0	4 450 631	108 021	299 178

KONTROLLI
AVL Auditeerimise AS

Juhatuses liige

Vladimir Ljubimtsev.....



PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
LISA 3
SISSE TULNUD

02-07-2003

2000.aastal oli sõlmitud 2 müügi-tagasirendilepingut Hansa Liisingu AS-ga.

1. Esimesel juhul lepingu objektiks on sõiduauto, mis on OÜ-u Erki ~~Aiandus~~ bilansis kui põhivahend algmaksumusega 350 000 krooni.
2000.aasta jooksul oli väljamakstud 100 545,47 krooni, millele lisandusid intressid summas 8 274,82 krooni.
2001.aasta jooksul oli väljamakstud 58 630,62 krooni, millele lisandusid intressid summas 19 322,27 krooni.
2002. aasta jooksul oli väljamakstud 66 723,61 krooni ja lisanduvad intressid summas 11 229,37 krooni. Järgmisel majandusaastal kohustus moodustab 49 524,01 krooni.
2. Teisel juhul lepingu objektiks on maa-ala, mis on OÜ-u Erki Aiandus bilansis kui põhivahend algmaksumusega 212 760 krooni.
2000.aasta jooksul oli väljamakstud 500 000 krooni.
2001. aasta jooksul oli väljamakstud 88 354,12 krooni, mille lisandusid intressid summas 196 252,58 krooni.
2002. aasta jooksul oli väljamakstud 130 202,43 krooni, millele lisanduvad intressid summas 276 390,69 krooni.
Järgmisel majandusaastal kohustus moodustab 146 715,35 krooni. Ning jääb pikaajaline kohustus summas 2 084 728,11 krooni.

2002. aastal oli sõlmitud 2 kapitalirendi lepingut Hansa Liisingu AS-ga.

Esimesel juhul lepingu objektiks on lihtsaeraam ZHL 64, mis on Erki Ajandus bilansis kui põhivahend soetusmaksumusega 288 397,20 krooni.

2002.aasta jooksul oli väljamakstud 130848,33 krooni. Järgmisel majandusaastal kohustus moodustab 68 089,65 krooni. Ning jääb pikaajaline kohustus 89 459,22 krooni.

Teisel juhul lepingu objektiks on mööbel ja tehnika väike hotelli jaoks.

2002.aasta jooksul oli väljamakstud 44 973,41 krooni.
Järgmisel majandusaastal kohustus moodustas 44 009,64 krooni.

2002.aastal oli sõlmitud ostu-müügi lepingut Hansa Liisingu AS-ga.

Lepingude objektid on vahendid lõpetamata hotelli ehituse jaoks.
Lepingude järgi järgmise majandusaasta kohustused on 83 309,41 krooni.

Juhatusel liige

Vladimir Ljubimtsev.....

KONTROLLI
AVL Auditorite AS

02-07-2003

MAKSUVÕLADE JÄÄK
LISA 4

Maksu liik	Algsaldo		Lõppsaldo	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1. Käibemaks	403 624	0	164 965	0
s.h. Viivised	0	0	0	0
2. Sotsiaalmaks	0	4 422		5 555
s.h. Viivised	0	48		10
3. Üksikisiku tulumaks	0	2520	0	3 201
s.h. Viivised	0	30	0	5
4. Töötuskindlustusemaks				232
s.h. viivised		66		0
5. Ettevõtte tulumaks alates 2000	0	0	0	352
s.h. Viivised	0	0	0	1
6. Tulev. perioodide tulumaks viivistelt	0	27		27
7. Maamaks	65		67	0
8. Tulevaste perioodide sotsiaalmaks		4290		5 099
KOKKU	403 689	11 325	165 032	14 466

Juhatusel liige

Vladimir Ljubimtsev.....

KONTROLLITUD
AVL Auditortechnique AS

02-07-2003

REALISEERIMISE NETTOKÄIVE

LISA-5.....

Raeliseerimise nettokäive 2002 majandusaastal moodustas 8 500 978,- krooni, mis on 1 821 802,-krooni suurem eelmise aasta võrras.

Realiseerimise nettokäive geograafilises lõikes :

Eesti	4 069 069 krooni
Suur Britania	2 565 408 krooni
Prantsusmaa	1 208 561 krooni
Venemaa	657 940 krooni
	<u>8 500 978,-</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Erki Aiandus 2002 aruandeaasta puhaskasum oli 68 130,- krooni.

Juhatuse ettepanek osanikele on aruandeaasta kasumit mitte jaotada, vaid jätta kasum jaotamata.

Juhatuse liige

Vladimir Ljubimtsev.....



KONTROLLITUD
AVL Auditors OÜ AS

02-07-2003

Juhatus allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Erki Ajandus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

OÜ Erki Ajandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu juhatuse liikmed

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Vladimir Ljubimtsev

30.06.03

.....

.....

.....

Juhatuses liige

Vladimir Ljubimtsev.....

KONTROLLI D
AVL Auditoreenuste AS

02-07-2003

AVL Audiitorteenuste OÜ Accounting and auditing Co.

Tallinn

01. juuli 2003.a.

Sõltumatu audiitori
JÄRELDUSOTSUS

OÜ Erki Aiandus juhtkonnale ja osanikele.

Oleme kontrollinud osaühingu Erki Aiandus 31-12-2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

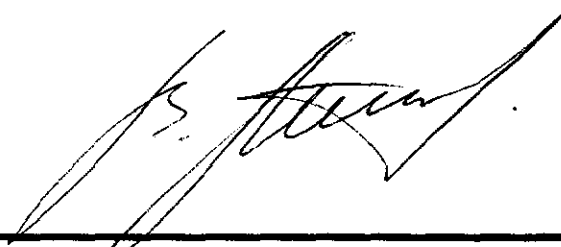
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 68 130.- krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002 seisuga 5 867 436.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Erki Aiandus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)



Õismäe tee 127-24
13513, Tallinn
EESTI

A/a 22 101 081 28 92
Hansapank, kood 767
Reg.nr. 10077908

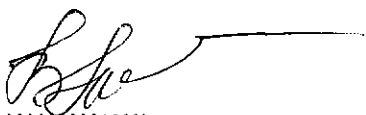
Tel.(372) 6 11 60 60
e-mail: avl@anet.ee

02-07-2003

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2002.a.

Vladimir Ljubimtsev 35412190314 1 osa 40 000 krooni

Juhatuses liige
Vladimir Ljubimtsev.....



KONTROLLITUD
AVL Auditorskants AS