

281294

Liikluse
Ministeerium
Tasakaalustatud
Tööstus- ja
Kaubandus- ja
Kaitse

Liana Keer

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi:	KRM Liising OÜ
Äriregistri kood	10481064
Aadress:	Merivälja tee 1 11911 Tallinn
Telefon:	+372 6 066000
Faks:	+372 6 066006
e-posti aadress:	kermon@kermon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3.Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 4. Kapitalirent.....	11
Lisa 5.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 6. Võlakohustused.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8.Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

KRM Liising OÜ on Kermon AS tütarettevõtte, mille põhitegevuseks on vallasvara kasutusrendile andmine (77111).

KRM Liising OÜ kasutuses oli 2007.a. 6 sõiduauto, millest 4 on ostetud kasutusrendi tingimustel ja 1 kapitalirendi tingimustel. Sõidukid on väljarenditud 4 ettevõttele, s.h. 2 sõidukit emaettevõttele.

Aruandeaastal müüdi 2 sõidukit.

Müügitulu renditeenuste osutamisest saadi aruandeaastal 635 976 krooni , muu äritulu moodustas 183 058 krooni. Äriühing lõpetas majandusaasta 18 014 kroonise kasumiga.

Eeloleval majandusaastal jätkatakse senist põhitegevust - vallasvara rentimist (77111), kuid paralleelselt renditeenuse osutamisega on plaanis tegutseda kinnisvara arendamisega, millega tehti algust juba aruandeaastal.

Osaühingu juhatuses on käesoleval ajal 4 liiget. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi. Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud maksta hüvitist nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid 2007.a. ei olnud ja neid kulutusi ei ole planeeritud ka 2008.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KRM Liising OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ KRM Liising OÜ on jätkuvalt tegutsev

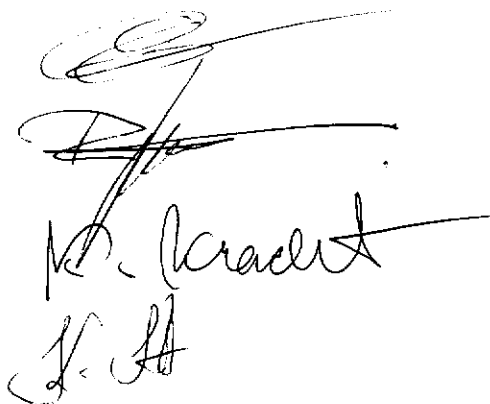
Tallinnas, 29 .veebruari, 2008.a

Argos Kracht juhatus liige

Rauno Kuber juhatus liige

Kersti Kracht juhatus liige

Katrin Kracht juhatus liige



AKTIVA (varad)		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		47 906	56 731
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2,5	278 365	283 289
KÄIBEVARA KOKKU		326 271	340 020
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	262 841	373 343
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		0	181 809
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		67 841	131 534
Lõpetamata ehitus		195 000	60 000
PÕHIVARA KOKKU		262 841	373 343
AKTIVA(varad) KOKKU		589 112	713 363
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 4,6	125000	155326
Võlad ja ettemaksed	Lisa 4,6	5962	4026
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		130962	159352
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	0	113875
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	113875
KOHUSTUSED KOKKU		130962	273227
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid		4000	4000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		396136	473342
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18014	-77206
OMAKAPITAL KOKKU		458150	440136
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		589112	713363

Kasumiaruanne

Skeem nr.1

kroonides

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 7	635 976	692 217
Muud äritulud		183 058	85 101
Mitmesugused tegevuskulud		696 914	519 687
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	100 992	312 483
Muud ärikulud		0	527
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		21 128	-55 379
FINANTSTULUD JA- KULUD		-3 114	-21 827
muud finantstulud ja - kulud		65	77
intressikulud		-3 179	-21 904
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		18 014	-77 206
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		18 014	-77 206
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		18 014	-77 206

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

2007

2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		21 128	-55 379
-----------------	--	---------------	----------------

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 3	100 992	312 483
---	--------	---------	---------

Kasum põhivara müügist		68 596	-84 145
------------------------	--	--------	---------

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 925	-225 713
---	--	-------	----------

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-111 938	1 131
---	--	----------	-------

Makstud intressid		-3 179	-21 904
-------------------	--	--------	---------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		80 524	-73 527
-------------------------------	--	---------------	----------------

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	Lisa 3	0	-400 553
--------------------	--------	---	----------

Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine		-135 000	-60 000
--------------------------------------	--	----------	---------

Põhivara müük	Lisa 3	75 912	601 695
---------------	--------	--------	---------

Antud laenude tagasimaksed	Lisa 8	0	113 000
----------------------------	--------	---	---------

Intresside laekumised		65	77
-----------------------	--	----	----

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-59 023	254 219
---	--	----------------	----------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Saadud laenud		150 000	445 000
---------------	--	---------	---------

Laenude tagasimaksmine	Lisa 8	-80 000	-390 000
------------------------	--------	---------	----------

Kapitalirendimaksete tasumine	Lisa 4	-100 326	-226 160
-------------------------------	--------	----------	----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-30 326	-171 160
--	--	----------------	-----------------

Rahavood kokku		-8 825	9 532
-----------------------	--	---------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56 731	47 199
---	--	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 825	9 532
--	--	---------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		47 906	56 731
---	--	---------------	---------------

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	424 055	49 287	517 342
Eelmise perioodi kasum/kahjum			49 287	-49 287	
2006.a. kasum/kahjum				-77 206	-77 206
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	473 342	-77 206	440 136
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	473 342	-77 206	440 136
Eelmise perioodi kasum/kahjum			-77 206	77 206	
2007.a. kasum/kahjum				18 014	18 014
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	396 136	18 014	458 150

KRM Liising OÜ põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapitaliks 40000 krooni ja maksimumkapitaliks 160000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni ja kuulub Eesti juriidilisele isikule, Kermon AS-le, äriregistri number 10205223.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KRM Liising OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud olulise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumäär alates 01.01.2008.a. on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (2007.a. 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

KRM Liising OÜ ei maksnud dividende 2007.aastal.

Reservid

KRM Liising OÜ on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi ei arvestata, kuna ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	75 714	0
Maksude ettemaksed (vt. lisa 5)	300	2 089
Kulude ettemaks	202 351	281 200
Kokku	278 365	283 289

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	745 978	385 941	60 000	1 191 919
Soetamine	0	0	135 000	135 000
Müük (-)	-346 908	0		-346 908
Soetusmaksumus 31.12.2007	399 070	385 941	195 000	980 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	564 169	254 407	0	818 576
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	37 299	63 693	0	100 992
Müüdud põhivara kulum (-)	-202 398	0	0	-202 398
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	399 070	318 100	0	717 170
Jääkmaksumus 31.12.2006	181 809	131 534	60 000	373 343
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	67 841	195 000	262 841

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni määr on 20 % aastas.

Põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 20 000 krooni ja kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Varad soetusmaksumusega alla 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga alla ühe aasta on kantud kulusse.

Lisa 4. Kapitalirent

KRM Liising OÜ rentis 2007.a. kapitalirendi tingimustel sõiduautosid:

**Masinad ja seadmed
(autod)****Saldo seisuga 31.12.2006**

Soetusmaksumus	745 978
Akumuleeritud kulum	564 169
Jääkmaksumus	181 809

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	399 070
Akumuleeritud kulum	399 070
Jääkmaksumus	0

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlg	0	214 200
s.h. tähtajaga kuni aasta	0	100 326
tähtajaga 1 – 5 aastat	0	113 874
	2007	2006

Aruandeperioodil tasutud maksed *

214 200

226 160

*2007.a. müüdi 1 sõiduauto, mis oli renditud kapitalirendi tingimustel ning rendi võlg tasuti täies ulatuses Hansa Liising Eesti AS- le . Aruandeaasta lõpuks ei jäänud ühtki kapitalirendi tingimustel renditud sõiduautot.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed1. Maksude ettemaksed:

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	300	2 089

2. Tingimuslikud maksukohustused:Ettevõtte tulumaks

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus jaotamata kasumilt eeldusel, et kogu jaotamata kasum makstakse dividendideks:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	414 150	396 136
Potentsiaalne tulumaks	86 972	87 150
Potentsiaalne netodividendide summa	327 178	308 986

Lisa 6. Võlakohustused**1. Lühiajalised kohustused:**

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi lühiajaline osa	0	100 326
Laen emattevõttelt	125 000	55 000
Võlg tarnijatele	5 962	4 026
Lühiajalised kohustused kokku	130 962	159 352

2. Pikaajalised kohustused:

Kapitalirendi pikaajaline osa	0	113 875
-------------------------------	---	---------

Lisa 7. Müügitulu

	2007	2006
Tulu renditeenuse müügist (77111)	635 976	692 217
Muud äritulud	183 058	85 101
Kokku	819 034	777 318

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

- Eesti	819 034 (100%)	777 318 (100%)
---------	----------------	----------------

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

- ☐ Emattevõtet (ning emattevõtte omanikke);
- ☐ Omanikele kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- ☐ Juhatuse liikmeid.

Laenud seotud osapoolte vahel:**1. Saadud laen emattevõttelt:**

Saldo 31.12.2006	55 000
Saadud laenud	150 000
Saadud laenude tagasimaksed	80 000
Saldo 31.12.2007	125 000

Ostu- ja müügittehingud:

KRM Liising OÜ müüb renditeenust emaettevõttele Kermion AS ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele.

Renditeenuse müük 2007.a. :

Kermion AS - 297 800 krooni;

Kermion Hekta OÜ- 180 000 krooni,

Starfox Invest OÜ - 85 326 krooni.

Teenuse eest on tasutud täies ulatuses.

KRM Liising OÜ ostab raamatupidamisteenust juhatuse liikmetega seotud ettevõttelt. Teenuseid osteti 24 400 krooni eest, tasumata arveid ei ole.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on allkirjastanud 2007.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 29. veebruaril, 2008.aastal.

Tallinnas, 29. veebruaril, 2008.a.

Argos Kracht



juhatuse liige

Rauno Kuber



juhatuse liige

Kersti Kracht



juhatuse liige

Katrin Kracht



juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

KRM Liising OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2007. aasta lõpuks kogunenud kasumi jaotamiseks:

Jaotatav kasum kokku	-	414 150 krooni
s.h. eelmiste perioodide kasum	-	396 136 krooni
2007.a. kasum	-	18 014 krooni

Jätta kasum jaotamata ja kanda 2007.a. kasum 18 014 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele .

KRM Liising OÜ osanike nimekiri

KRM Liising OÜ omanikuks on Kermon AS, äriregistrikood 10205223, asukohaga 11911 Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 40 000 krooni.

