

**OÜ THORSTEN
HARKU VALD**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kuuse tee 24 Haabneeme alevik Viimsi vald 74001 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10891023
Telefon:	372 50 55 284
Faks:	372 6 271 770
E-mail:	t.uripea@maatehingud.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha.....	14
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Maksud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 11 Omakapital.....	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Muud tegevuskulud	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	21

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress:

Kuuse tee 24
Haabneeme alevik
Viimsi vald
74001 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10891023

Telefon:

372 50 55 284

Faks:

372 6 271 770

E-mail:

t.uripea@maatehingud.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Thorsten 2006 aasta müügitulu oli 158 133 krooni.

2007. aastal planeerib osäühing jätkata teenuste osutamist (juhtimisalased konsultatsioonid) AS Vestman Gruppi kuuluvatele äriühingutele. Samuti jätkab äriühing 2007. aastal, vastavalt lepingule, põllumaa allrendile andmist Viljandi maakonnas.

OÜ Thorsten omab 10%-list osalust järgmistes äriühingutes:

AS Vestman Kinnisvara

AS Põlluvara

AS Vestman Varahaldus

Metsamaahalduse AS.

2006 aastalõpu seisuga omab OÜ Thorsten 80%-list osalust äriühingus OÜ Maatehingute Õigusbüroo ja äriühingus OÜ Piibeleht Varahaldus.

Osäühingu 2006 aasta tööjõukulu (juhatuse liikme tasu) kokku oli summas 40 966 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud OÜ Thorsten 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ THORSTEN on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Uripea
juhataja

Tallinn, 30. juuni 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	638 217	1 048 675
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	61 562	49 645
Nõuded ja ettemaksed	3,4,7	837 765	540 727
Käibevara kokku		1 537 544	1 639 047
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2;5	52 987 088	38 598 101
Kinnisvarainvesteering	6	12 004 445	4 621 870
Materiaalne põhivara	8	1 041 488	359 614
Põhivara kokku		66 033 020	43 579 585
VARAD KOKKU		67 570 564	45 218 632
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	483 859	-
Võlad ja ettemaksed	10	6 002 399	1 327 245
Lühiajalised kohustused kokku		6 486 258	1 327 245
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		6 916 136	-
Pikaajalised kohustused kokku		6 916 136	-
KOHUSTUSED KOKKU		13 402 394	1 327 245
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Ülekurss		112 380	112 380
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		43 735 006	33 949 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 276 784	9 785 419
OMAKAPITAL KOKKU		54 168 170	43 891 387
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 570 564	45 218 632

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	158 133	177 620
Muud äritulud	13	1 493 916	5 469 098
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	1 112 272	-
Muud tegevuskulud	14	438 669	-
Tööjõu kulud			233 475
Palgakulu	-	30 802	-
Sotsiaalmaks	-	10 164	-
Tööjõu kulud kokku	-	40 966	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	114 560	-
Muud ärikulud	-	14 148	-
Ärikasum (-kahjum)	-	68 566	5 299 603
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	2	1 944 458	1 207 511
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	8 329 029	2 797 099
Intressikulud	-	194 327	-
Muud finantstulud ja -kulud		266 189	478 829
Finantstulud ja -kulud kokku		10 345 350	4 468 728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		10 276 784	9 768 331
Tulumaks		-	17 088
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10 276 784	9 785 419

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2 005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-	68 566	5 299 603
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	114 560	59 585
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-	44 036	7 103
Kasum nõude soetamisest	-	-	2 299 804
Kasum kinnisvarainv. ümberhindlusest	-	1 454 701	3 169 294
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	359 536	115 805
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-	4 671 523	14 043
Makstud intressid	-	69 985	6 378
Kokku rahavood äritegevusest		2 789 259	- 239 032
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	7 095	52 883
Tütarettevõtte osaluse müük	5	2 000	
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	7 011 069	898 800
Materiaalse põhivara soetus	8	800 382	414 112
Materiaalse põhivara müük	8	-	50 000
Antud laenud	4	4 987 500	1 906 690
Antud laenude tagasimaksed	4	983 868	4 552 447
Saadud intressid		19 702	284 512
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 10 199 712	1 614 474
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	9	-	380 000
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		6 999 995	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 999 995	- 380 000
Rahavood kokku		- 410 458	995 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 048 675	53 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 410 458	995 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		638 217	1 048 675

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	112 380	4 000	33 949 588	34 105 968
2004.aasta kasumi jaotamine				-	
Aruandeperioodi puhaskasum				9 785 419	9 785 419
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	112 380	4 000	43 735 007	43 891 387
Aruandeperioodi puhaskasum				10 276 784	10 276 784
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	112 380	4 000	54 011 790	54 168 170

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Thorsten 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*] ...

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	50 313	104 067
Pangakontod	587 904	944 609
Raha kokku	638 217	1 048 675

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Aktsiate soetamine 2005	52 883
Allahindlus turuväärtusele	-3 238
Aktsiad turuväärtuses 31.12.2005	49 645
Soetamine 2006	7 095
Üleshindlus turuväärtusele	4 821
Aktsiad turuväärtuses 31.12.2006	61 562

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	3 763 955	1 821 497
sh. kasum/kahjum hindamisest õiglasesse väärtusesse	1 942 458	1 207 511
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu	6 939 500	2 822 000
Portfelliinvesteeringud	42 283 633	33 954 604
sh. kasum/kahjum hindamisest õiglasesse väärtusesse	8 329 029	2 797 099
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	52 987 088	38 598 101
	-	-

Finanstinvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	29 800	1 180
Muud nõuded	107 415	169 912
Intressid	509 425	268 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 7)	181 821	92 804
Muud ettemaksed	9 304	8 000
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	837 765	540 726

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Muud lühiajalised nõuded	107 415	107 415		
Nõuded tütarettevõtete vastu	6 939 500	-	6 939 500	6-8%
Kokku	7 046 915	-	6 939 500	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Muud lühiajalised nõuded	169 912	169 912		
Nõuded tütarettevõtete vastu	2 822 000	-	2 822 000	6-8%
Kokku	2 991 912	-	2 822 000	

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas OÜ THORSTEN osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Maatehingute Õigusbüroo OÜ	Piibeleht Varahaldus OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti
Osaluse % aasta alguses	80%	85%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 572 630	248 867
Müüdud osalused		
Müüdud osaluse %	-	-
		2
Müüdud osaluse soetusmaksumus	-	000
		2
Müüdud netovara õiglane väärtus	-	000
Arvestatud kasum/kahjum investeringu hindamisel	865	1 076
õiglasesse väärtusesse	914	544
Osaluse % aasta lõpus	80	80
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 438 544	1 325 410
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 438 544	1 325 410

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kuna eelmiste perioodide saldod vastasid õiglasele väärtusele, siis vastavaid korrigeerimisi ei tehtud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2004	50 000
Soetamine ja parendused	503 776
Saldo 31.12.2004	553 776

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetamine	898 800
Kasu/kahju ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse	3 169 293
Saldo 31.12.2005	4 621 870

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetamine	5 932 695
Kasu/kahju ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse	1 449 880
Saldo 31.12.2006	12 004 445

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 340		631
Käibemaks	181 821		92 804	
Üksikisiku tulumaks		1 132		1 175
Sotsiaalmaks		2 539		2 524
Kogumispension		102		51
Maksuintress		1		-
Kokku	181 821	5 114	92 804	4 381

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	84 800	-	84 800
Akumuleeritud kulum	22 610	-	22 610
Jääkmaksumus	62 190	-	62 190
2005. a toimunud muutused			-
Soetamine	380 214	33 898	
Müük (soetusmaksumuses)	- 84 800	-	84 800
Müüdud pv akum.kulum	27 697		
Kahjum põhivara müügist	- 7 103		
Amortisatsioonikulu	59 585	-	59 585
			-
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	380 214	33 898	414 112
Akumuleeritud kulum	54 498	-	54 498
Jääkmaksumus	325 716	33 898	359 614
2006. a toimunud muutused			
Soetamine	800 382	29 950	830 332
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringusse		- 33 898	- 33 898
Kasum põhivara müügist	44 036		44 036
Amortisatsioonikulu	- 113 912	- 648	- 114 560
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 180 596	29 950	1 210 546
Akumuleeritud kulum	- 168 410	- 648	- 169 058
Jääkmaksumus	1 012 186	29 302	1 041 488

Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kohustus kinnistu müüja ees	400 000	400 000	-	
Laen seotud ettevõttelt	5 000 000	-	5 000 000	2,25%+EURIBOR
				2%+6 kuu
Pangalaen	1 999 995	83 859	1 916 136	EURIBOR
Kokku	7 399 995	483 859	6 916 136	
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Intressi-määr	
Tagatiseta võlakohustused	-	-		
Kokku	0	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed	5 000	9 400
Võlad tarnijatele	4 567 167	12 838
Maksuvõlad (vt lisa 7)	5 114	4 381
Võlad töövõtjatele	1 961	1 925
dividendivõlad	1 298 701	1 298 701
Intressivõlad	124 456	-
Viitvõlad ja ettemaksed kokku	6 002 399	1 327 245

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osade arv	1	1
osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 12 Müügitulu

Thorsten OÜ realiseeris kogu 2006.aasta müügitulu Eestis.

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1 449 880	3 169 294
Kasum põhivara müügist	44 036	-
Tulud nõude loovutamise lepingutest	-	2 299 804
Muud äritulud kokku	1 493 916	5 469 098

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2006
Autokulud	99 527
Sideteenused	11 511
Kontoritarbed ja trükised	4 079
Raamatupidamisteenused	16 700
Juriidilised kulud	39 082
Konsultatsioonikulud	32 500
Komandeeringukulud	121 019
Muud tegevuskulud	114 252
Muud tegevuskulud kokku	438 669

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ THORSTEN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtted	7 444 375	3 090 829
Sh laenusaldod kokku	6 935 500	2 822 000
Sh intressinõuded	508 875	268 829
Nõuded kokku	7 444 375	3 090 829

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ THORSTEN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 10 276 784 krooni alljärgnevalt:

1. dividendid – 5 000 000 krooni
2. jaotamata kasum – 5 276 784 krooni

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ THORSTEN 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2007:

Juhatuse esimees
Toomas Uripea

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Thorsten (registrikood: 10891023) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Uripea (juhatuse liige)

Kinnitanud

04.07.2007