

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE
1999-2000

44352

10

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP

01.01. 2008
31.12. 2008

ETTEVÕTTE NIMETUS
ÄRIREGISTRI KOOD
AADRESS

OÜ EREDUS
10032490
KOHTLA-JÄRVE,
SÕPRUSE 28-1
31026 IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT
TELEFON
FAKS

VASSILI KOTOV
33 62 075
33 62 075

PÕHITEGEVUSALA

68201 – ENDA VÕI
RENDITUD
KINNISVARA ÜÜRILE
ANDMINE JÄ KÄITUS

JUHATUSE LIIGE :



V. KOTOV

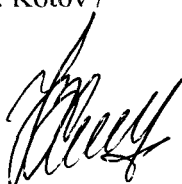
OSAÜHING EREDUS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31. detsember 2008 a.

	Majandusaasta	
	31.12. 2008	31.12. 2007
<u>AKTIVA</u>		
<u>Käibevara</u>		
1. Raha ja pangakontod	510 021	363 357
2. Müüded ostjate (tellijate) vastu	12 992	3 552
3. Maksude ettemaksed	-	-
4. Muud lühiajalised müüded	-	-
5. Tooraine ja materjalid	-	-
<u>Käibevara kokku</u>	523 012	366 909
<u>Põhivara</u>		
1. Materiaalne põhivara		
a) maa ja ehitused	1 898 355	1 898 355
b) masinad ja seadmed	56 845	56 845
c) muu inventar, tööriistad	188 160	234 856
d) akumulieeritud põhivara kulum	1 055 896	991 239
<u>Põhivara kokku</u>	1 087 464	1 198 817
<u>AKTIVA (VARA) KOKKU</u>	1 610 477	1 565 726
<u>PASSIVA</u>		
<u>Kohustused</u>		
1. Hankijatele tasumata arved	94 757	179 645
2. Maksuvõlad	4 736	-1 776
3. Võlad töövõtjatele	-	-
4. Muud viitvõlad	550 000	550 000
<u>Kohustused kokku</u>	649 493	727 869
<u>Omakapital</u>		
1. Omakapital nimiväärtuses	655 000	655 000
2. Investeeringufond hoonete rekonstrueerimiseks	182 857	124 550
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
4. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	123 127	58 307
<u>Omakapital kokku</u>	960 984	837 857
<u>PASSIVA KOKKU</u>	1 610 477	1 565 726

„01“ ..*Juuni*.. Allkiri : / V. Kotov /
2008 a.



OSAÜHING EREDUS

KASUMIARUANNE
01.01.2008-31.12.2008

Skeem 1

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive
2. Muud äritud
- Kokku äritulud

ÄRIKULUD

1. Kaubad, toore, materjalid, teenused
2. Mitmesugused tegevuskulud
3. Kulum
- s.h. põhivara kulum
4. Muud ärikulud
- Kokku ärikulud

ÄRIKASUM (KAHJUM) KOKKU

Muud finantstulud
Muud finantskulud

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

Tulumaks

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

Aruande aastal 2008	Eelmisel aastal 2007
384 235	334 487
-	-
384 235	334 487
150 384	172 435
-	-
111 353	104 153
111 353	104 153
-	-
261 737	276 588
122 498	57 899
629	408
-	-
123 127	58 307
-	-
123 127	58 307

Allkiri /V. Kotov /

„01. Juuni“ 2009 a.



OSAÜHING EREDUS

SELGITUSED LISA KOHTA Ettevõtte 2008 a. aastaaruande juurde.

- Arvestus skeeme ega meetodeid aruandeaastal ei ole muudetud. Kehtiva raamatupidamiseseaduse kohaselt peetakse tekkepõhist raamatupidamist. Sellest lähtuvalt on koostatud ka raamatupidamise aastaaruanne.
- Ettevõttel ei ole aktsiad, võlakirju ega muid väärtpabereid.
- Varude allahindlust 2008 aastal ei ole tehtud.
- Põhivara (soetamismaksumuses) 2008 aastal :

Lisa1

	aasta algul	sissetulek		väljaminek		aasta lõpul	akumul. kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük		
Maa	193975	-	-	-	-	193975	-
Hooned, ehitused	1704380	-	-	-	-	1704380	885430
Masinad, seadmed	56845	-	-	-	-	56845	41361
Inventar	234856	-	-	46695	-	188160	129105
Kokku	2190056	-	-	46695	-	2143360	1055896

Põhivara amortisatsiooni meetod on lineaarne. Amortisatsiooni normid: 10-20 %, hoonele 5 %

- Kapitalirendi korras varasid ei ole soetatud.
- Pikaajalisi laenusid ei ole antud.
- Tagatise vastu laenusid ei ole antud.
- Materiaalselt fikseeritavaid potentsiaalseid kohustusi ei ole.
- Osaühingul ei ole pikaajalisi kohustusi teistele ettevõtetele. Arvel on veel kreditoorne võlgnevus Vassili Kotovile 94 757 krooni. Tasumine pole osutunud võimalikuks seoses suurte investeeringutega kapitaalmahutustesse eelmistel aastatel ja tagasihoidlike tuludega käesoleval aastal.
- Osaühingu omakapital on alates 1996 aastast 655000 krooni:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osakapitali summa
Vassili Kotov	36201012223	Kohtla-Järve, Sõpruse 28-1	655000.-

Lisa2

11. Rahavoogide aruanne:	2008 a	2007 a
I. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum	+123 127	+58 307
2. Põhivara amortisatsioon	+111353	+104 153
3. Käibevara jääkide muutus	- 9 440	+ 6 244
s.h. a) Nõuded ostjate vastu	- 9 440	+ 6 244
4. Lühiajaliste kohustuste muutus	- 78 376	- 1 644
s.h. a) Võlad hankijatele		-
b) Maksuvõlad		-
Põhivara ostamine	-	- 36 000
Kokku rahavood äritegevusest ettevõttes	+146 664	+131 060
5. Raha jäägi muutus:		
Panga ja kassa jääk 01.01.2008	363 357	232 297
Panga ja kassa jääk 31.12.2008	510 021	363 357
Kokku raha jäägi muutus	+146 664	+131 060

OSAÜHING EREDUS

12. Maksuvõla jääk maksude lõikes:

Lisa3

	Jääk 01.01.2008		Arunde aastal		Jääk 31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Arvutatud	Tasutud	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 776	-	69 162	62 650	-	4 736

13. 2008 a. tulud olid ruumide üürimisest kokku 384 235 krooni suurusessummas Ida-Virumaal.

14. Bilansivälised kohustusi Eredusel ei ole.

15. Bilansivälised varasid ei ole.

16. HALDUSARUANDENA meenutame osaühing Eredus tegeles edukalt tänavavalgustuse teenindamisega. Kohtla-Järve linnavalitsuse poolt korraldatud konkursi tagajärjel kaotas Eredus juba 2000 aastal selle töö, kuna mingit tulusamat tegevussala siiani poole, tegeleb osaühing praegu ruumide rentimisega. Renditulud on aga tagasihoidlikud – 384 235 kr. aastal 2008, mis võimaldavad vaid hädavajalikke kulutusi raha ei jatkunud kõigi võlgnevuste tasumiseks.

Eelmiste aastate kasumi, kokku summas 182 857 kandsime investeerimise fondi hoonete Kaare 11 ja Põllu 10 renoveerimiseks. Sellesse fondi kanname ka 2008 aasta kasum.

Ettevõtte pangalisi töötajaid ei ole, ka juhataja ei saa töötasu.

Lisa 4

Müügitulu (netokäive) 2008 a

Riigid	Müügitulu	68201-enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus
Eesti	384 235	384 235
Kokku	384 235	384 235

Allkiri: /V. Kotov /



01. Juuni 2009 a.

OÜ EREDUS TEGEVUSARUANNE

OÜ Eredus on asutatud 1996.a.

OÜ Eredus kasutab kasumiaruande 1 skeemi.

OÜ põhitegevus on: 68201 – enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus,

Teenindamine käib Ida-Virumaal.

OÜ aktsiakapital aasta lõpuks moodustab 655 000 EEK.

Ostjate võlgnevus moodustab 12 992 EEK, on näha vähenemist võrreldes möödunud aastaga.

2008. a. jooksul oli soetatud põhivara maksumuses 0 krooni.

Müügitulu on 384 235 EEK. 68201- enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus on osutatud 384 235 EEK üldkäivest 100 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr.)	384 235	334 387
Tulu kasv	14,9 %	14,8 %
Ärikasumi määr %	31,9 %	17,3 %
Puhaskasum (tuh kr.)	123 127	58 307
Kasumi kasv	111,2 %	439 %
Puhasrentaablus	32 %	17,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,5
ROA	7,6 %	3,7 %
ROE	12,8 %	6,9 %

Keskmine töötajate arv OÜ-s on 1 inimest. Töötajate tasu üldsumma on 0.00 EEK.

Bilansi maht 2008.a. moodustas 1 610 477 EEK ja kasum moodustas 123 127 EEK.

Järgmiseks aastaks planeerime tegutseda samadel tegevusaladel.

3.Geograafiliste piirkondade kaupa.

OÜ Eredus töötab hankijatega Ida-Virumaalt.

OÜ Eredus annab rendile hooned Ida-Virumaal.

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV