

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing EREDUS

registrikood: 10032490

tänava/talu nimi, Sõpruse 28-1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5026158, +372 3362075, +372 3322776

faks: +372 3362075

e-posti aadress: hotellpaasuke@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Eredus on asutatud 1996.a.

OÜ Eredus kasutab kasumiaruande 1 skeemi.

OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Teenindamine käib Ida-Virumaal.

2014. a. jooksul ei ole soetatud põhivara.

Müügitulu põhitegevusest moodustas 12000 EUR.

Kogu töö on korraldatud juhatuse liikme poolt. Töötajaid ei ole. Juhatuse liikme tasu pole makstud.

Järgmiseks aastaks planeerime tegutseda samadel tegevusaladel.

Vassili Kotov

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 127	60 345	
Nõuded ja ettemaksed	378	2 777	2
Kokku käibevara	67 505	63 122	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 456	47 376	4
Kokku põhivara	44 456	47 376	
Kokku varad	111 961	110 498	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 042	3 195	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 042	3 195	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 036	56 036	
Kokku pikaajalised kohustused	51 036	56 036	
Kokku kohustused	55 078	59 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	19 172	19 172	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 704	20 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616	5 539	
Kokku omakapital	56 883	51 267	
Kokku kohustused ja omakapital	111 961	110 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 000	12 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 946	-2 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-120	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 920	-2 959	
Muud ärikulud	-430	-429	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 611	5 506	
Muud finantstulud ja -kulud	5	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 616	5 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616	5 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 611	5 506	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 920	2 959	4
Kokku korrigeerimised	2 920	2 959	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 399	-2 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	847	276	
Laekunud intressid	5	33	
Kokku rahavood äritegevusest	11 782	6 374	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	0	
Kokku rahavood	6 782	6 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 345	53 971	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 782	6 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 127	60 345	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	19 172	20 165	45 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 539	5 539
31.12.2013	6 391	19 172	25 704	51 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 616	5 616
31.12.2014	6 391	19 172	31 320	56 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eredus 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 96 EUR ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned 5-8 % aastas

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Muu inventar 10-20% aastas

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaradeks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Eredus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- c) ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	378	378
Ostjatelt laekumata arved	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	378	378
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 777	2 777
Ostjatelt laekumata arved	2 777	2 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 777	2 777

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	550	182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	550	182

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	12 397	108 834	3 255	3 255	6 877	131 363
Akumuleeritud kulum		-70 896	-3 255	-3 255	-6 877	-81 028
Jääkmaksumus	12 397	37 938	0	0	0	50 335
Amortisatsioonikulu		-2 959				-2 959
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 397	108 834	3 255	3 255	6 877	131 363
Akumuleeritud kulum	0	-73 855	-3 255	-3 255	-6 877	-83 987
Jääkmaksumus	12 397	34 979	0	0	0	47 376
Amortisatsioonikulu		-2 920				-2 920
31.12.2014						
Soetusmaksumus	12 397	108 834	3 255	3 255	6 877	131 363
Akumuleeritud kulum	0	-76 775	-3 255	-3 255	-6 877	-86 907
Jääkmaksumus	12 397	32 059	0	0	0	44 456

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 492	3 492	
Maksuvõlad	550	550	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 042	4 042	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 013	3 013	
Maksuvõlad	182	182	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195	3 195	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	12 000
Kokku müügitulu	12 000	12 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	12 000	12 000
Kokku müügitulu	12 000	12 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51 036		56 036
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378		2 777	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Osaühing EREDUS (registrikood: 10032490) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI KOTOV	Juhatuse liige	27.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 616
Kokku	31 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 320
Kokku	31 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vassili Kotov	36201012223	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362075
Telefon	+372 3322776
Faks	+372 3362075
Mobiiltelefon	+372 5026158
E-posti aadress	hotellpaasuke@hotmail.ee