

Registreeritud  
ettevõtte andmed  
Kohustuslikult  
registreeritud  
2008  
Kohustuslikult  
registreeritud

**Skuba**

282712

## OÜ SKUBA EESTI

### 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aadress:                    | Betooni 4, Tallinn 11415                                                                                                           |
| Äriregistrikood:            | 10715390                                                                                                                           |
| Telefon:                    | 372 6 066 200                                                                                                                      |
| Faks:                       | 372 6 066 206                                                                                                                      |
| E-mail:                     | <a href="mailto:skuba@skuba.ee">skuba@skuba.ee</a>                                                                                 |
| Interneti koduleht:         | <a href="http://www.skuba.ee">www.skuba.ee</a>                                                                                     |
| Põhitegevusala:             | Mootorsõidukite varuosade ja tarvikute jae- ja hulgimüük, nii uute kui kasutatud mootorsõidukite ost-müük, rent, hooldus ja remont |
| Audiitor:                   | OÜ Audiitorfirma Klea                                                                                                              |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007                                                                                                              |



## Sisukord

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                     | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                   | 6  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                               | 6  |
| Bilanss .....                                                                       | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                 | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                           | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                  | 10 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                             | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 11 |
| Lisa 2. Raha .....                                                                  | 16 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....                                                   | 16 |
| Lisa 4. Varud .....                                                                 | 16 |
| Lisa 5. Tütarettevõtted .....                                                       | 17 |
| Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....                                     | 17 |
| Lisa 7. Materiaalne põhivara .....                                                  | 18 |
| Lisa 8. Laenukohustused .....                                                       | 18 |
| Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....                                                    | 19 |
| Lisa 10. Maksud .....                                                               | 19 |
| Lisa 11. Muud võlad.....                                                            | 20 |
| Lisa 12. Omakapital.....                                                            | 20 |
| Lisa 13. Müügitulu .....                                                            | 21 |
| Lisa 14. Muud äritulud .....                                                        | 21 |
| Lisa 15. Kaubad ,materjal ja teenused.....                                          | 21 |
| Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud .....                                            | 22 |
| Lisa 17. Laenude tagatised .....                                                    | 22 |
| Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 22 |
| Lisa 19. Bilansiväline nõue .....                                                   | 23 |
| Lisa 20. Tingimuslikud kohustused.....                                              | 23 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                                        | 24 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                       | 25 |
| Juhatuse allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele.....                           | 26 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Skuba Eesti peamiseks tegevusalaks on raskeveokite varuosade ja tarvikute jae- ja hulgimüük ning nii uute kui kasutatud raskeveokite ost-müük, rent, hooldus ja remont.

OÜ Skuba Eesti annab tööd 42 töötajale.

OÜ Skuba Eesti emaettevõtteks on Leedu Vabariigis registreeritud firma Skuba UAB, aadressil V.A. Graičiūno 36, Vilnius.

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Aadress:          | Betooni 4, Tallinn 11415                           |
| Äriregistrikood:. | 10715390                                           |
| Telefon:          | 372 6 066 200                                      |
| Faks:             | 372 6 066 206                                      |
| E-mail:           | <a href="mailto:skuba@skuba.ee">skuba@skuba.ee</a> |
| Audiitor:         | OÜ Audiitorfirma Klea                              |



## TEGEVUSARUANNE

Skuba Eesti OÜ on asutatud 2000. aastal.

Meie põhitegevusalaks on alates asutamisest olnud veoautode varuosade müük. Müüme varuosi kõikidele enamlevinud automarkidele: VOLVO, SCANIA, DAF, IVECO, MAN, MERCEDES- BENZ, SISU ja RENAULT, samuti haagistele ja bussidele. Tootjatest on meie kaubavalikus esindatud: SACHS, KONI, FEBI, BPW, FIRESTONE, GATES, GOETZE, BOSCH, HELLA, MANN, WABCO, SKF, KNORR, DIESEL TECHNIC. Kokku on esindatud üle 60 enamlevinud kaubamärgi.

Alates 2002-st aastast on meil varuosade müügiesindus ka Tartus Riia mnt 136a.

2005. a. alguses asutasime varuosade müügiga tegeleva 100% tütarettevõtte Soomes - Skuba Suomi OY, asukohaga Vanttaa, 2007-st aastast on varuosade müügiesindus ka Tampere.

Oleme koos emaettevõttega investeerinud Skuba Suomi OY-sse 450 000 EUR-i. Eesmärgiks on jõuda Soome turul 10 suurema varuosamüüja hulka.

01. juunist 2005 võtsime üle Sisu Auto Eesti AS tegevuse Renault veoautode maaletoomisel ja garantiiremondi teostamisel.

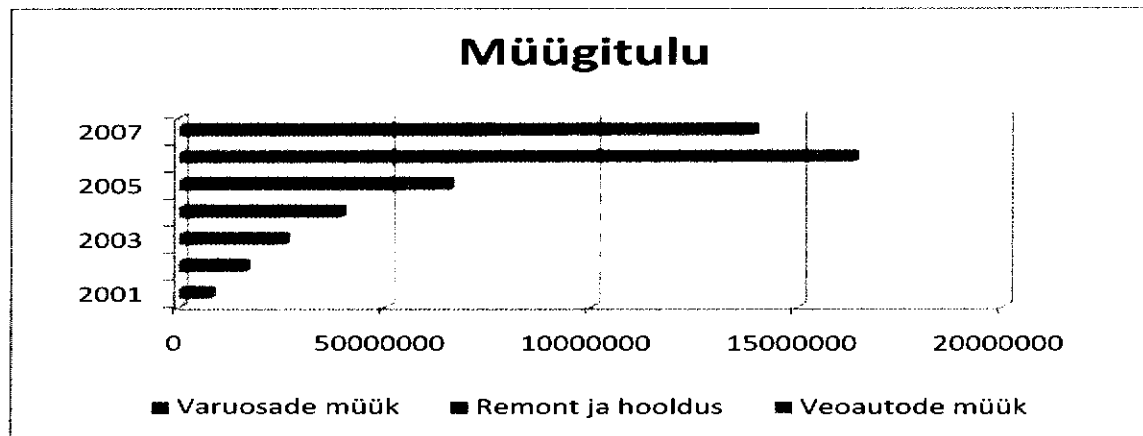


2006. aasta veebruaris valmis meil uus veoautokeskus aadressil Betooni 4, Tallinn.

Tegevusaladesse lisandus kõigi enamlevinud marki veoautode remont ja hooldus.

Skuba Eesti OÜ on Skuba UAB 100% tütarettevõtte. Skuba UAB on üks tuntumaid veokite ja varuosadega tegelevaid kontserne Baltimaades ja Ida-Euroopas, millel on esindused lisaks Eestile, Lätile ja Leedule ka Ukrainas, Valgevenes, Poolas, Venemaal ja Soomes.

Skuba Eesti OÜ müügitulu 2007. aastal oli 139 662 683 EEK. (2006 - 163 815 774 )



2007. aastal müis Skuba Eesti OÜ 46 uut Renault veoautot (2006 - 89).

90% müüdavatest varuosadest imporditi emattevõttest Skuba UAB Leedust ning realiseeriti Eesti turul.

Alates 2008.a. algusest võimaldame klientidele varuosade tellimist interneti kaudu.

Tehingud tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes või euroga seotud valuutades, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mille tõus avaldab mõju intressikuludele.

2007. aastal oli Skuba Eesti OÜ keskmine töötajate arv 41 töötajat (2006 - 37) ning palgakulu 9 380 647 EEK. (2006 - 7 243 368). Tööjõuvoolavus oli 2007 62%. 2008. on plaanis suurendada töötajate arvu kuni 60-ni ja avada töökoda ja varuosamüük ka laupäeval.

Juulis 2007 kutsus üldkoosolek tagasi ühe juhatuse liikme, seoses rahulolematusega tema töötulemuste vastu, juhatus jätkab üheliikmelisena. Juhatusel liikmete tasu 2007. aastal oli 899 387 EEK (2006 - 1 220 570).

Finantskokkuvõtte viimase 2 aasta kohta

|                                      | 2007  | 2006  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Käibe kasv (%)                       | -14,7 | 149,1 |
| Kasumi kasv (%)                      | -49,3 | 29,0  |
| Puhasrentaablus (%)                  | 2,6   | 4,4   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,2   | 2,0   |
| ROA (%)                              | 3,2   | 8,7   |
| ROE (%)                              | 11,1  | 24,7  |
| Likviidsuskordaja                    | 0,2   | 0,9   |
| Omakapitali osatähtsus (%)           | 29,10 | 35,4  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Likviidsuskordaja =  $(\text{käibevara-varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

Omakapitali kordaja =  $\text{omakapital} / (\text{kohustused ja omakapital kokku})$

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud OÜ Skuba Eesti 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Skuba Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....  
Juhatuse liige  
Enn Ossep

Tallinn, 7. märts 2008.a.

**Bilanss**  
 (kroonides)

|                                            | Lisa nr | 31.12.2007         | 31.12.2006        |
|--------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                               |         |                    |                   |
| <b>Käibevara</b>                           |         |                    |                   |
| Raha                                       | 2       | 1 072 079          | 5 254 962         |
| Nõuded ja ettemaksed                       | 3,6     | 9 398 633          | 7 420 133         |
| Varud                                      | 4       | 46 619 646         | 15 956 961        |
| <b>Käibevara kokku</b>                     |         | <b>57 090 359</b>  | <b>28 632 056</b> |
| <b>Põhivara</b>                            |         |                    |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud         | 5,6     | 3 129 320          | 0                 |
| Materiaalne põhivara                       | 7       | 52 954 742         | 54 197 773        |
| <b>Põhivara kokku</b>                      |         | <b>56 084 062</b>  | <b>54 197 773</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |         | <b>113 174 420</b> | <b>82 829 829</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>            |         |                    |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |         |                    |                   |
| Laenukohustused                            | 8       | 8 799 249          | 5 124 764         |
| Võlad ja ettemaksed                        | 9,10,11 | 37 605 087         | 9 455 790         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |         | <b>46 404 336</b>  | <b>14 580 554</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>             |         |                    |                   |
| Pikaajalised laenukohustused               | 8       | 29 094 552         | 33 030 852        |
| Pikaajalised kapitalirendi kohustused      | 8       | 4 690 878          | 5 904 745         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>       |         | <b>33 785 430</b>  | <b>38 935 597</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |         | <b>80 189 766</b>  | <b>53 516 151</b> |
| <b>Omakapital</b>                          |         |                    |                   |
| Osakapital                                 | 12      | 40 000             | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                  |         | 4 000              | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum |         | 29 269 678         | 22 030 062        |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                  |         | 3 670 976          | 7 239 616         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    |         | <b>32 984 654</b>  | <b>29 313 678</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      |         | <b>113 174 420</b> | <b>82 829 829</b> |

**Kasumiaruanne**  
 (kroonides)

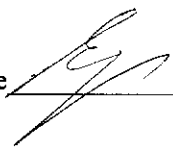
|                                           | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                 | 13             | 139 662 683       | 163 815 774       |
| Muud tulud                                | 14             | 156 927           | 785 236           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 15             | -112 926 759      | -136 770 785      |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 16             | -6 239 671        | -5 918 529        |
| Tööjõu kulud                              |                |                   |                   |
| Palgakulu                                 |                | -10 315 404       | -8 525 914        |
| Sotsiaalmaks                              |                | -3 432 331        | -2 835 558        |
| Tööjõu kulud kokku                        |                | -13 747 735       | -11 361 472       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 7              | -2 148 155        | -1 644 395        |
| Muud ärikulud                             |                | -69 165           | -88 798           |
| <b>Ärikasum</b>                           |                | <b>5 688 124</b>  | <b>8 817 031</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |                |                   |                   |
| Intressikulud                             |                | -2 208 103        | -1 664 778        |
| Muud finantstulud ja -kulud               |                | 190 955           | 87 363            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>       |                | <b>-2 017 148</b> | <b>-1 577 415</b> |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b> |                | <b>3 670 976</b>  | <b>7 239 616</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>            |                | <b>3 670 976</b>  | <b>7 239 616</b>  |

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                   |
| Ärikasum                                              |         | 5 688 124         | 8 817 031         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7       | 2 148 155         | 1 644 395         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -2 697 655        | 1 551 488         |
| Varude muutus                                         |         | -30 662 685       | -1 374 759        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 28 136 034        | -1 574 112        |
| Makstud intressid                                     |         | -2 194 839        | -1 550 804        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>417 133</b>    | <b>7 513 239</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 7       | -905 124          | -4 946 724        |
| Antud laenud tütarettevõttele                         | 6       | -3 129 320        | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 6       | 719 155           | 0                 |
| Saadud intressid                                      |         | 190 955           | 87 363            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-3 124 334</b> | <b>-4 859 361</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 8       | 3 649 082         | 2 509 494         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 8       | -3 809 294        | -2 159 849        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 8       | -1 315 470        | -268 175          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-1 475 682</b> | <b>-81 470</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-4 182 883</b> | <b>2 735 348</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>5 254 962</b>  | <b>2 519 614</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-4 182 883</b> | <b>2 735 348</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>1 072 079</b>  | <b>5 254 962</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                 | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste per.-<br>de jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum/<br>kahjum | Kokku             |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 01.01.2006</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                 | <b>16 416 492</b>                       | <b>5 613 570</b>                 | <b>22 074 062</b> |
| Eelmise perioodi kasum          |                 |                              | 5 613 570                               | -5 613 570                       |                   |
| 2006.a kasum                    |                 |                              |                                         | 7 239 616                        | 7 239 616         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                 | <b>22 030 062</b>                       | <b>7 239 616</b>                 | <b>29 313 678</b> |
| Eelmise perioodi kasum          |                 |                              | 7 239 616                               | -7 239 616                       |                   |
| 2007.a kasum                    |                 |                              |                                         | 3 670 976                        | 3 670 976         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                 | <b>29 269 678</b>                       | <b>3 670 976</b>                 | <b>32 984 654</b> |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Skuba Eesti 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Skuba Eesti ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emattevõttele Skuba UAB asukohaga Leedu, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud aastaaruande (ERS §29 (1), lõige 2).

### Raha ja raba ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja transpordikulutustest ning muudest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaupade kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit, autode müügil kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara määra, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised      | 2-5%   |
| Tootmiseseadmed            | 10-20% |
| Muud masinad ja seadmed    | 15-30% |
| Muu inventar ja IT seadmed | 25-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit selle teenimise hetkel ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele sisaldavad töölepingutest ja tulemustasudest tulenevat kohustust detsembrikuu tasude osas. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas. Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkustasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Tehingud seotud osapooltega**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. punktis d. loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2. Raha**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 15 431            | 14 120            |
| Pangakontod       | 4 087             | 308 774           |
| Rahaturufond      | 1 052 561         | 4 932 068         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>1 072 079</b>  | <b>5 254 962</b>  |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                                                                               | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu                                                          |                   |                   |
| s.h ostjatelt laekumata arved                                                 | 5 225 028         | 6 990 119         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                                                | -519 820          | -402 565          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)                                  | 3 050             | 3 050             |
| Muud lühiajalised nõuded                                                      | 168 801           | 26 516            |
| Ettemaksed teenuste eest                                                      | 60 687            | 59 696            |
| Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 6) | 4 445 347         | 732 067           |
| Intressid                                                                     | 15 540            | 11 250            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                                             | <b>9 398 633</b>  | <b>7 420 133</b>  |

**Lisa 4. Varud**

|                         | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad: |                   |                   |
| autod                   | 33 372 851        | 3 827 274         |
| varuosad                | 13 246 795        | 12 129 687        |
| <b>Varud kokku</b>      | <b>46 619 646</b> | <b>15 956 961</b> |

Olulisi varude allahindlusi ei olnud. Seisev kaup, mille õiglase väärtus on langenud alla soetusmaksumuse, tagastati tarnijatele soetusmaksumuses 01/2008.

**Lisa 5. Tütarettevõtted**

2007. aastal omas OÜ Skuba Eesti osalust järgmises tütarettevõttes:

|                                                                       | <b>Skuba Suomi OY</b>       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Asukoht                                                               | Soome                       |
| Põhitegevusala                                                        | Raskeveokite varuosade müük |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                                        | <b>100%</b>                 |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses (summa)</b> | <b>-3 672 743</b>           |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>                      | <b>0</b>                    |
| <b>Omandatud osalused</b>                                             |                             |
| Omandatud osaluse %                                                   | 100%                        |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus                                      | 132 996                     |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum                      | -132 996                    |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                                          | <b>100%</b>                 |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus (summa)</b>   | <b>-6 898 330</b>           |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>                        | <b>0</b>                    |

Skuba Suomi OY soetus 17.01.2005. a.

Skuba Suomi OY kandis 2005. aastal kahjumi 1 748 525 krooni.

Skuba Suomi OY kandis 2006. aastal kahjumi 2 057 214 krooni

Skuba Suomi OY kandis 2007. aastal kahjumi 3 225 587 krooni

OÜ Skuba Eesti on andnud tütarettevõttele allutatud laenu 3 129 320 krooni, muud kohustused ei ole Skuba Eesti OÜ poolt tagatud.

**Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

|                                                                                | <b>Tähtaeg</b>              |                           |                              |                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|                                                                                | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>üle 5<br/>aasta</b> | <b>Tagasimak-<br/>se tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>-määr</b> |
| Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 18) |                             |                           |                              |                        |                                  |                           |
| Skuba UAB                                                                      | 4 441 256                   | 4 441 256                 |                              |                        |                                  |                           |
| Skuba Suomi OY, allutatud laen 200 000 EUR                                     | 3 133 411                   | 4 091                     |                              | 3 129 320              | 18.12.2017                       | 4%                        |
| <b>Kokku</b>                                                                   | <b>7 574 667</b>            | <b>4 445 347</b>          |                              | <b>3 129 320</b>       |                                  |                           |
|                                                                                | <b>Tähtaeg</b>              |                           |                              |                        |                                  |                           |
|                                                                                | <b>Saldo<br/>31.12.2006</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>üle 5<br/>aasta</b> | <b>Tagasimak-<br/>se tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>-määr</b> |
| Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 18) |                             |                           |                              |                        |                                  |                           |
| Skuba Suomi OY rendi ettemaks, laen EUR                                        | 732 067                     | 732 067                   |                              |                        |                                  |                           |
| <b>Kokku</b>                                                                   | <b>732 067</b>              | <b>732 067</b>            |                              |                        |                                  |                           |



## Lisa 7. Materiaalne põhivara

|                                      | Maa              | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Lõp.-ta ehitised ja ettemaksed | Kokku             |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                  |                   |                    |                                |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>4 967 335</b> | <b>0</b>          | <b>1 470 661</b>   | <b>45 046 070</b>              | <b>51 484 066</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | 0                 | -693 226           | 0                              | -693 226          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 967 335</b> | <b>0</b>          | <b>777 435</b>     | <b>45 046 070</b>              | <b>50 790 840</b> |
| <b>2006. a toimunud muutused</b>     |                  |                   |                    |                                |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                | 41 333 847        | 8 763 551          | -45 046 070                    | 5 051 328         |
| Amortisatsioonikulu                  | 0                | -757 790          | -886 605           | 0                              | -1 644 395        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                  |                   |                    |                                |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>4 967 335</b> | <b>41 333 847</b> | <b>10 234 212</b>  | <b>0</b>                       | <b>56 535 394</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -757 790          | -1 579 831         | 0                              | -2 337 621        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 967 335</b> | <b>40 576 057</b> | <b>8 654 381</b>   | <b>0</b>                       | <b>54 197 773</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b>     |                  |                   |                    |                                |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                | 71 556            | 833 568            | 0                              | 905 124           |
| Amortisatsioonikulu                  | 0                | -827 431          | -1 320 724         | 0                              | -2 148 155        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                  |                   |                    |                                |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>4 967 335</b> | <b>41 405 403</b> | <b>11 067 780</b>  | <b>0</b>                       | <b>57 440 518</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -1 585 221        | -2 900 555         | 0                              | -4 485 776        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 967 335</b> | <b>39 820 182</b> | <b>8 167 225</b>   | <b>0</b>                       | <b>52 954 742</b> |

## Lisa 8. Laenukohustused

|                                    | Tagasi maksta     |                  |                   |                   |                     |              |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------|
|                                    | Saldo 31.12.2007  | 12 kuu jooksul   | 1-5 aasta jooksul | üle 5 aasta       | Tagasimakse tähtaeg | Intressimäär |
| Pikaajaline pangalaen AS Hansapank | 33 030 852        | 3 936 300        | 17 147 238        | 11 947 314        | 06/2015 a.          | 5,9%         |
| Arvelduskrediit AS Hansapank       | 3 649 082         | 3 649 082        | 0                 | 0                 | 12/2008 a.          | 6,3%         |
| Kapitalirendikohustused sh.        |                   |                  |                   |                   |                     |              |
| Service sisseseaded                | 4 755 386         | 574 919          | 4 180 467         | 0                 | 11/2010 a.          | 5,9%         |
| sõiduauto                          | 1 011 856         | 516 087          | 495 769           | 0                 | 11/2009 a.          | 4,9%         |
| sõiduauto                          | 114 134           | 114 134          | 0                 | 0                 | 08/2008 a.          | 4,3%         |
| muud seadmed                       | 23 369            | 8 726            | 14 643            | 0                 | 03/2010 a.          | 16,2%        |
| Kokku kap.rendikohustused          | 5 904 745         | 1 213 866        | 4 690 879         | 0                 |                     |              |
| <b>Kokku</b>                       | <b>42 584 679</b> | <b>8 799 248</b> | <b>21 838 117</b> | <b>11 947 314</b> |                     |              |



|                                       | Saldo<br>31.12.2006 | Tagasi maksta     |                      |                   | Tagasimak-<br>se tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|                                       |                     | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta       |                          |                   |
| Pikaajaline pangalaen AS<br>Hansapank | 36 840 146          | 3 809 294         | 16 579 584           | 16 451 269        | 06/2015 a.               | 5,1%              |
| Kapitalirendikohustused sh.           |                     |                   |                      |                   |                          |                   |
| Service sisseseaded                   | 5 298 163           | 542 777           | 4 755 386            | 0                 | 11/2010 a.               | 5,0%              |
| sõiduauto                             | 1 734 268           | 722 411           | 1 011 856            | 0                 | 11/2009 a.               | 4,9%              |
| sõiduauto                             | 156 984             | 42 850            | 114 134              | 0                 | 08/2008 a.               | 4,3%              |
| muud seadmed                          | 30 800              | 7 432             | 23 368               | 0                 | 03/2010 a.               | 16,2%             |
| Kokku kap.rendikohustused             | 7 220 215           | 1 315 470         | 5 904 745            | 0                 |                          |                   |
| <b>Kokku</b>                          | <b>44 060 361</b>   | <b>5 124 764</b>  | <b>22 484 329</b>    | <b>16 451 269</b> |                          |                   |

Kõik ettevõtte kapitalirendikohustused on Eesti kroonides, laenude alusvaluutaks on EUR. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

#### Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

|                                  | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 31 422 928        | 3 497 557        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 591 554         | 1 375 976        |
| Maksuvõlad                       | 2 036 940         | 1 233 150        |
| Muud võlad (lisa 11)             | 2 553 665         | 3 349 107        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>37 605 087</b> | <b>9 455 790</b> |

#### Lisa 10. Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2007   |                  | 31.12.2006   |                  |
|----------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
|                            | Ettemaks     | Maksuvõlg        | Ettemaks     | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks         |              | 19 454           | 0            | 26 691           |
| Käibemaks                  |              | 1 434 218        | 0            | 608 922          |
| Üksikisiku tulumaks        |              | 201 820          | 0            | 210 003          |
| Sotsiaalmaks               |              | 358 721          | 0            | 368 222          |
| Kohustuslik kogumispension |              | 13 984           | 0            | 11 002           |
| Töötuskindlustusmaks       |              | 8 743            | 0            | 8 310            |
| Maksuintresside ettemaks   | 3 050        |                  | 3 050        | 0                |
| <b>Kokku</b>               | <b>3 050</b> | <b>2 036 940</b> | <b>3 050</b> | <b>1 233 150</b> |

Väljamaksmata töötasude maksud kajastuvad võlana töövõtjale.

## Lisa 11. Muud võlad

|                                                                       |                     | Tagasimakse tähtaeg |                   |                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------|------------------------|
|                                                                       | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 a.<br>jooksul | üle 5<br>aasta | Tagasimakse<br>tähtaeg |
| Võlad emaeetvõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele sh. |                     |                     |                   |                |                        |
| Skuba UAB                                                             | 2 426 427           | 2 426 427           |                   |                |                        |
| Intressivõlad – AS Hansapank                                          | 127 238             | 127 238             |                   |                |                        |
| <b>Kokku</b>                                                          | <b>2 553 665</b>    | <b>2 553 665</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>       |                        |

|                                                                       |                     | Tagasimakse tähtaeg |                   |                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------|------------------------|
|                                                                       | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 a.<br>jooksul | üle 5<br>aasta | Tagasimakse<br>tähtaeg |
| Võlad emaeetvõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele sh. |                     |                     |                   |                |                        |
| Skuba UAB                                                             | 3 235 133           | 3 235 133           |                   |                |                        |
| Intressivõlad – AS Hansapank                                          | 113 974             | 113 974             |                   |                |                        |
| <b>Kokku</b>                                                          | <b>3 349 107</b>    | <b>3 349 107</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>       |                        |

## Lisa 12. Omakapital

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000     | 40 000     |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 32 940 654 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 917 537 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 26 023 117 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. Tulumaksumäär 2008. aastal on 21/79 väljamakstavate dividendide summast

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 29 269 678 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võis kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 6 439 329 krooni, seega netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 22 830 349 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel oli lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei võinud ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006. Tulumaksumäär 2007. aastal oli 22/78 väljamakstavate dividendide summast.

Vastavalt OÜ Skuba Eesti põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalselt suuruseks 160 000 krooni.

**Lisa 13. Müügitulu**

OÜ Skuba Eesti müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2007               | 2006               |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Eesti        | 117 938 934        | 151 549 209        |
| Leedu        | 10 891 696         | 9 097 765          |
| Läti         | 8 981 773          | 944 036            |
| Prantsusmaa  | 958 008            | 1 135 873          |
| Soome        | 455 764            | 60 961             |
| Venemaa      | 422 597            | 628 807            |
| Belgia       | 12 517             | 9 615              |
| Poola        | 1 393              | 389 508            |
| <b>Kokku</b> | <b>139 662 683</b> | <b>163 815 774</b> |

OÜ Skuba Eesti müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                |                                   | EMTAK | 2007               | 2006               |
|----------------|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Kaupade müük   | Mootorsõidukite osade müük        | 45321 | 67 492 813         | 61 666 315         |
| Veoautode müük | Muude mootorsõidukite müük        | 45191 | 65 486 291         | 93 411 172         |
| Teenuste müük  | Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201 | 6 683 579          | 8 738 287          |
| <b>Kokku</b>   |                                   |       | <b>139 662 683</b> | <b>163 815 774</b> |

**Lisa 14. Muud äritulud**

|                               | 2007             | 2006           |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Teenuse vahendus              | 900 589          | 458 134        |
| Muud äritulud                 | 5 352            | 326 935        |
| Kasum valuutakursi muutustest |                  | 167            |
| Kahjude hüvitus               | 250 986          | 0              |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    | <b>1 156 927</b> | <b>785 236</b> |

**Lisa 15. Kaubad, materjal ja teenused**

|                                           | 2007               | 2006               |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müüdud veoautode kulud                    | 63 173 767         | 88 938 440         |
| Müüdud kaupade kulud                      | 47 178 807         | 45 793 867         |
| Muud otsekulud                            | 985 846            | 632 934            |
| Garantiitööde kulud                       | 703 672            | 909 137            |
| Muud teenused                             | 760 043            | 320 701            |
| Hoolduslepingu kulud                      | 124 625            | 175 706            |
| <b>Kaubad, materjal ja teenused kokku</b> | <b>112 926 759</b> | <b>136 770 785</b> |

**Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                                                     | 2 007            | 2 006            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kommunaalkulud (soojus, elekter, vesi, kindlustus, valve, puhastus) | 1 507 857        | 1 539 192        |
| Kontorikulud, inventar, töövahendid                                 | 859 537          | 744 211          |
| Personalikulud                                                      | 752 401          | 539 082          |
| Muud tegevuskulud                                                   | 567 935          | 407 392          |
| Rendikulud                                                          | 504 000          | 604 620          |
| Ettevõtte kulud sõiduvahenditele (kütus, hooldus, kindlustus)       | 497 788          | 326 075          |
| Turundusürituste kulud                                              | 417 375          | 671 171          |
| Sidekulu                                                            | 333 180          | 316 191          |
| Ebatähtselt laenuvad, lootusetud arved                              | 307 604          | 437 699          |
| Juriidilised teenused                                               | 285 075          | 71 613           |
| Lähetuskulud                                                        | 206 919          | 261 283          |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>                              | <b>6 239 671</b> | <b>5 918 529</b> |

**Lisa 17. Laenude tagatised**

OÜ-l Skuba Eesti on hüpoteek pangalaenu tagatiseks ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, summas 44 000 000 krooni.

Hüpoteegiga koormatud kinnistu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007 on 44 787 517 krooni. Kapitalirendiga soetatud vara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007 on 6 870 127 krooni.

**Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Skuba Eesti emaettevõtte on Skuba UAB.

OÜ Skuba Eesti on 2007. aastal ostnud (kaubad, teenused edasimüügiks, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                                      | 2007              |                   | 2006           |               |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
|                                      | Ostud             | Müügid            | Ostud          | Müügid        |
| Skuba UAB                            | 37 912 155        | 10 337 762        | 41 352 631     | 8 682 100     |
| Skuba Suomi OY                       | 71 280            | 455 764           | 43 918         | 24 529        |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b>        | <b>37 983 435</b> | <b>10 793 525</b> | <b>43 918</b>  | <b>24 529</b> |
| Skuba UAB                            | 469 852           | 0                 | 144 961        | 0             |
| <b>Põhivara ost-müük kokku</b>       | <b>469 852</b>    | <b>0</b>          | <b>144 961</b> | <b>0</b>      |
| Skuba UAB                            | 111 784           |                   | 42 246         | 0             |
| Juhatus liikmetega seotud ettevõtted | 116 508           | 14 981            | 96 249         | 0             |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>       | <b>228 292</b>    | <b>14 981</b>     | <b>138 495</b> | <b>0</b>      |

Aruandeperioodil on antud laenu oma töötajale summas 120 000 krooni, juhatus liikmetele arvesti tasusid kokku summas 899 387 krooni. 2006. aastal arvestati juhatus liikmetele tasusid kokku 1 220 570 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skuba UAB                            | 4 441 256        | 0                |
| Skuba Suomi OY                       | 4 091            | 732 067          |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>     | <b>4 445 347</b> | <b>732 067</b>   |
| Skuba UAB                            | 0                | 0                |
| Skuba Suomi OY                       | 3 129 320        | 0                |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku</b>     | <b>3 129 320</b> | <b>0</b>         |
| Skuba UAB                            | 2 426 427        | 3 235 133        |
| Skuba Suomi OY                       | 0                | 0                |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>2 426 427</b> | <b>3 235 133</b> |

#### Lisa 19. Bilansiväline nõue

Bilansiväline nõue on endise töötaja H. Kulu vastu seoses Tartu filiaali kassa puudujäägiga. 31.12.2005 moodustas summa 809 393 EEK. 2006. aastal laekus nõude katteks 76 000 ja 2007 aastal laekus 250 986 EEK. Nõude jääk seisuga 31.12.2007 on 482 407 EEK.

#### Lisa 20. Tingimuslikud kohustused

Bilansikuupäeva seisuga on käimas kohtuvaidlused endiste Skuba Eesti OÜ töötajatega. Nõuete suurus ettevõttele on esitatud summas 456 762 krooni. Skuba Eesti OÜ nõuded endiste töötajate vastu on summas 82 021 krooni. Juhatuse hinnangul ei kuulu endiste töötajate poolt esitatud nõuded tasumisele.

Bilansikuupäeva seisuga on Skuba Eesti OÜ-l autode müügist liisingettevõtetele (aastatel 2005-2007) vormistatud 61 tagasiostukohustust, millede tähtaeg on aastatel 2009-2012, kokku summas 22 306 720 krooni. Juhatuse hinnangul ei ole nende kohustuste realiseerumine tõenäoline ega kahjumlik.

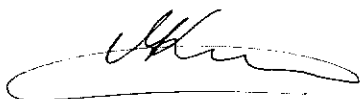
## Audiitori järeldusotsus OÜ Skuba Eesti osanike koosolekule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 23 esitatud osaühing Skuba Eesti 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 3'670'976 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2007 bilansimahuks 113'174'420 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Skuba Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 07. märtsil 2008. a.



Maidu Kuuse  
Vannutatud audiitor  
Audiitorfirma Klea OÜ

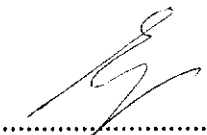
**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Skuba Eesti juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada ja suunata aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Eelnevate perioodide jaotamata kasum | 29 269 678 |
| 2007. aasta puhaskasum oli           | 3 670 976  |
| Jaotamata kasumi jääk                | 32 940 654 |

**Juhatuse allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Skuba Eesti 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 7. märtsil 2008. a.  
otsusega, allkirjastamine 7. märtsil 2008. a.:

  
.....  
Juhatuse liige  
Enn Ossep

07.03.2008.a.

