

286337

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02 -06- 2008

Panaviatic OÜ**Majandusaasta aruanne 2007**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

02 -06- 2008

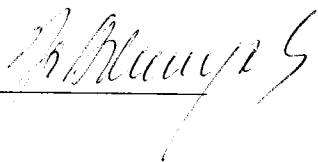
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2007 a.
Aruandeaasta lõpp 31.12.2007 a.

Ärinimi Panaviatic OÜ
Äriregistri kood 11256731
Aadress Estonia pst 5A
Tallinn 10143
Telefon 66 88 094
Põhitegevusala Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja
arendus
Tegevjuht Zanna Demidova

Lisatud dokumendid Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Juhatuses liige:



42

PANAVIATIC OÜ

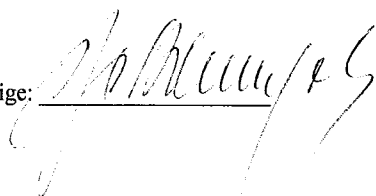
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

Sisukord

02-06-2008

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
OSANIKE NIMEKIRI	10

Juhatuse liige:



02 -06- 2008

Tegevusaruanne

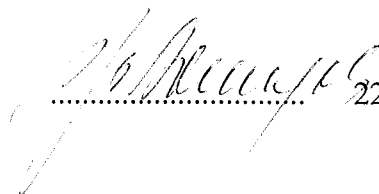
Osäühing Panaviatic põhitegevusteks oli planeeritud tehingud kinnisvaraga, sealhulgas kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendustegevusega seotud tegevus. Kahjuks ei ole ettevõtte tänaseni alustatud planeeritud majandustegevusega, kuna valitud tegevusvaldkonna majandusindikaatorid osutusid riskantseks ning juhtkond otsustas oodata kinnisvaraturu stabiliseerumist. Aruandeperioodi kahjum tuleneb pangakonto hooldustasust. Osäühing Panaviatic juhtkond loodab alustada majandustegevust 2008 aastal.

Panaviatic OÜ juhatus on ühe liikmeline ning töötasu aruandeaastal juhatajale ei makstud. Samuti ei antud ka erisoodustusi.

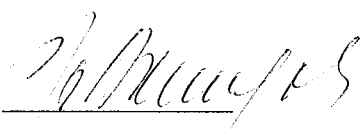
Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Zanna Demidova

Juhatuse liige

 22.02.2008 a.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

02-06-2008

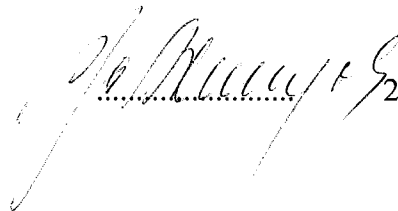
Juhatuse deklaratsioon

Panaviatic OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse ja koostamise eest ning kinnitan, et:

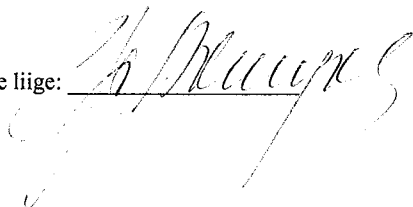
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Panaviatic OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01.-31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Panaviatic OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Zanna Demidova

juhatuse liige

 22. veebruar 2008 a.

Juhatuse liige:



02-06-2006

Bilanss

VARAD		EESTI	KROONIDES
		31.12.2007 a.	31.12.2006 a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	(lisa 2)	39 900	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		39 900	40 000
VARAD KOKKU		39 900	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-100	0
OMAKAPITAL KOKKU		39 900	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 900	40 000

Kasumiaruanne (Skeem 2)

KIRJED		EESTI	KROONIDES
		2007.a.	2006.a.
Üldhalduskulud		100	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-100	0
Kasum/(-kahjum) majandustegevusest		-100	0
Kasum enne maksustamist		-100	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- kahjum)		-100	0

Juhatus liige:

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne

02 -06- 2008

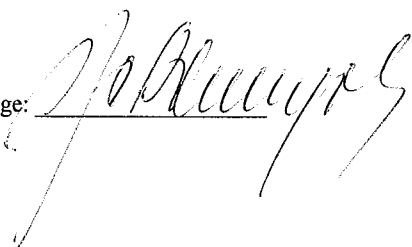
	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum/(-kahjum)	-100	0
Kokku rahavood äritegevusest	-100	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osade emiteerimine	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-100	40 000
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12	39 900	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
31. detsember 2005	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	40 000
31. detsember 2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kahjum	0	-100	-100
31. detsember 2007	40 000	-100	39 900

Juhatus liige:



47

PANAVIATIC OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

02-06-2008

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Panaviatic OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Panaviatic OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Finantseerimise rahavoog on näidatud otsemeetodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	39 900 EEK	40 000 EEK
Arveldusarve	0 EEK	0 EEK
Kokku raha ja pangakontod	39 900 EEK	40 000 EEK

Juhatuses liige:



48

PANAVIATIC OÜ

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

02 -06- 2008

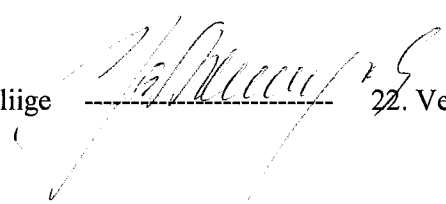
Juhatuse allkirjad 2007 a. majandusaasta aruandele

Panaviatic OÜ juhatus on koostanud 2007 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Zanna Demidova

juhatuse liige



22. Veebruar 2008 a.

Juhatuse liige:



49

PANAVIATIC OÜ
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OSANIKE NIMEKIRI

02 -06- 2008

Nimetus	Registrikood	Asukoht	Osalus kapitalis	Osaluse %
Leonarda Invest AS	10623728	Tallinn	40 000 EEK	100%.

Juhatuses liige:

