

286784
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17.06.2008

Majandusaasta aruanne

-----KRISTEL LEE-----

Äriniimi

OÜ HOTMAIL

Äriregistri kood

11084017

Aadress

Pidu 7, Tallinn 11612

Telefon

+372 5036452

Põhitegevusalad

- kinnisvara arendamine (68201)

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Tegevjuht

Toomas Kruus

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 4. Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Hotmail asutati 2004 aastas.
Hotmail OÜ tegevusalaks on:
kinnisvara arendamine.
2007. aastal OÜ Hotmail müügitulu oli 38 703 EEK.
Aruandeaastal töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele 2007.a. väljamaksed või muu hüved ei ole tehtud.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....30. 05
.....2008.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud OÜ Hotmail 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotmail finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise 30.04.2008.a. kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hotmail on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

30.05.2008.a.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Bilanss

(kroonides, seisuga 31.detsember)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	39 795	81 956
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		9 883	5 920
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		167 405	167 192
<i>Kokku</i>		177 288	173 112
Käibevara kokku		217 083	255 068
Põhivara			
Kinnisvara investeringud		5 012 760	3 562 760
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>		77 463	78 641
Põhivara kokku	3	5 090 223	3 641 401
VARAD KOKKU		5 307 306	3 896 469

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

*Võlad tarnijatele**Kokku*

7 059

2 569

7 059

2 569

Lühiajalised kohustused kokku**7 059****2 569****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenud

4

5 345 000

3 915 000

Pikaajalised kohustused kokku**5 345 000****3 915 000****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)

-61 101

-64 107

Aruandeaasta kasum

-23 652

3 007

Omakapital kokku**-44 753****-21 100****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****5 307 306****3 896 469**

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides, aasta kohta)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	5	38 703	40 916
Müüd äritulud		15 036	0
Muud tegevuskulud		-51 316	-25 679
Põhivara kulum		-21 177	-12 283
Muud ärikulud		-4 967	0
Arikasum		-23 721	2 954
Finantstulud ja -kulud		69	53
Kasum majandustegevusest		-23 652	3 007
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-23 652	3 007

Rahavoogude aruanne

(kroonides, aasta kohta)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-23 721	2 954
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	21 177	12 283
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 176	39 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 490	2 533
Rahavood äritegevusest kokku	-2 230	57 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-20 000	-90 924
Muude finantsinvesteeringute soetamine	-1 450 000	-260 934
Saadud intressid	69	53
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 469 931	-351 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 750 000	875 000
Laenude tagasimaksed	-320 000	-560 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 430 000	315 000
RAHAVOOD KOKKU	-42 161	20 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 956	61 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 161	20 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 795	81 956

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides, seisuga 31.detsember)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 2005	40 000	0	-64 108	-24 108
2006.aasta kasum	0	0	3 007	3 007
Saldo 2006	40 000	0	-61 101	-21 101
Aruandeperioodi kasum	0	0	-23 652	-23 652
Saldo 2007	40 000	0	-84 753	-44 753

OÜ Hotmail osakute nominaalväärtus on 40 000 kr. , koguses 1 tk., väärtusega 40 000 kr. osa eest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Hotmail 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hotmail kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2005) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10-20%	Kuni 5 aastat
Muu inventar	10 - 20%	5 - 10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkude tarbimisega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

Rendiarvestus

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2007.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007	2006
Raha arvelduskontodel	10 973	53 134
Kassa	28 822	28 822
Kokku	39 795	81 956

Lisa 3. Materiaalne põhivara

kroonides, seisuga 31. detsember

	Muu materiaalne põhivara	Korter	Maa	Kokku
Ostetud 2006	90 924	260 934	0	351 858
Arvestatud kulum 2006	12 283	0	0	12 283
Soetusmaksumus 2006	90 924	2 229 060	1 333 700	3 653 684
Jääkväärtus 2006	78 641	2 229 060	1 333 700	3 641 401
Ostetud 2007	20 000	0	1 450 000	1 470 000
Arvestatud kulum 2007	21 177	0	0	21 177
Soetusmaksumus 2007	110 924	2 229 060	2 783 700	5 123 684
Jääkväärtus 2007	77 463	2 229 060	2 783 700	5 090 223

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimää- r	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	5 345 000	31.12.2029	0%	EEK	Tagatist ei ole

Lisa 4. Müügitulu

OÜ Hotmail müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara ümleandmine ja käitus (68201)	38 703	40 916
Kokku	38 703	40 916

Geograafilised piirkond	2007	2006
Eesti	38 703	40 916
Kokku	38 703	40 916

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hotmail juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....30.05
.....2008.a.**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-61 101 EEK
2007. aasta kasum (-kahjum)	-23 652 EEK

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	-84 753 EEK
---	--------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasum jaotamiseks puudub.

HOTMAIL OSAÜHING
Osanike nimekiri seisuga 30.04.2007

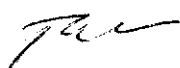
<i>Osanik</i>	<i>Isikukood Elukoht</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>	<i>Osaluse%</i>
---------------	------------------------------	------------------------	-----------------

Toomas Kruus

juhatuse liige


.....

Toomas Kruus	37003260260 Tallinn	40 000 eek	100%
--------------	------------------------	------------	------



Toomas Kruus
Juhatuses liige