

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 02.02.2007 - 31.12.2007

ETTEVÕTTE NIMI:	Seadistaja Osasühing
REGISTRI KOOD:	11345469
JURIIDILINE AADRESS:	Peterburi tee 38/11 14115 Tallinn
TELEFON:	5244553
E-POST:	info@seadistajat.ee
KODULEHEKÜLG:	www.seadistaja.ee
PÕHITEGEVUSALAD:	Süsteemide seadistamine
TEGEVJUHT:	Hannes Hannus
AASTAARUANDE KOOSSEIS:	tegevusaruanne raamatupidamise aastaaruanne

Sisukord

2007. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	11
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	14
LISA 1. Raha ja pangakontod.....	18
LISA 2. Nõuded ostjate vastu.....	18
LISA 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	18
LISA 4. Materiaalne põhivara.....	19
.....	19
LISA 5. Kasutusrent.....	19
LISA 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
LISA 7. Tehingud seotud osapooltega.....	20
LISA 8. Kasumiaruanne.....	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24

2007. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Seadistaja OÜ alustas tegevust 2007.aasta 02.vebruarist osakapitaliga 40 000 krooni ja põhikirjaliseks tegevusteks on hoonete vee-, kütte jne, süsteemide projekteerimine, jooniste tegemine, möödistamine, dokumenteerimine jms. , mis on ka käesolevaks ajaks on kujunenud põhitegevuseks .

Tööde tellijateks on ehitusfirmad, korteriühistud ja teised ettevõtted , eraisikud.

Seadistaja OÜ tutvustab oma tegevust internetileheküljel <http://www.seadistaja.ee>

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme töötasu ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Töölepingu alusel tööb 2 töötajat, kellele maksti 2007. aastal töötasu kokku 170 tuh. krooni ja sotsiaalkindlustusmaks 57 tuh. Krooni.

OÜ Seadistaja teenindab ettevõtteid ja eraisikuid kogu vabariigi ulatuses.

Juhatus liikmete allkirjad Harju MK registriosakonnale on digitaalsed.

Juhatusesimees Hannes Hannus

30.märts 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Seadistaja osaühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seadistaja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30.märtsini 2008.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Seadistaja OÜ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Hannes Hannus juhatatuse esimees

30.märts 2008.a.

BILANSS

AKTIVA

kroonides		Algbilanss	
	lisad	31.12.2007	02.02.2007
Käibevara			
Raha	1	241 423	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	35872	0
Ettemaksed		35473	
KOKKU		71345	0
Käibevara kokku		312 768	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	49 562	0
Põhivara kokku		49 562	0
AKTIVA KOKKU		362 330	40 000

Juhatuse liige:

PASSIVA

Lühiajalised kohustused	lisad	31.12.2007	02.02.2007
Võlakohustused (järgm.per.tagasim.)			
Lühiajalised laenukohustused		0	0
Võlad tarnijatele		31 106	0
Võlakohustused kokku		31 106	
Maksuvõlad	3	22 379	
Deklareerimata maksuvõlad	3	19 256	0
Maksuvõlad kokku		19 256	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		28 000	0
Muud viitvõlad		21 910	0
Viitvõlad kokku		49 910	0
Lühiajalised kohustused kokku		100 272	0
KOHUSTUSED KOKKU		100 272	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		222 058	0
Omakapital kokku		262 058	40 000
Passiva kokku		362 330	40 000

Juhatuse liige:

KASUMIARUANNE

Skeem 2

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	810 341	0
TULUD KOKKU	810 341	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	197 076	0
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 8)	146 754	0
Tööjõukulu		
Palgakulu	172 000	0
Sotsiaalmaksud	57 276	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 288	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	578 394	0
Ärikasum (-kahjum)	231 947	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantskulud ja tulud	43	0
Finantstulud ja -kulud kokku	231 990	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist	0	0
Tulumaks	9 932	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	222 058	0

Juhatuse liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007	01.02.2007
Laekunud äritegevusest	1 007 441	0
Kulutatud põhitegevusele	-537 120	0
Makstud töötasudeks ja maksudeks	-214 048	0
Rahavood põhitegevusest	256 273	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed		40 000
Materiaalse põhivara soetus	-54 850	0
Kokku rahavood investeeringutest	-54 850	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 000	0
Laenude tagasimaksed	-55 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	201 423	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalendi muutus	201 423	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 423	40 000

Juhatuse liige:

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik Reserv	Jaotam. kasum	Kokku
Saldo 01.02.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			222 058	222 058
Saldo 31.12.2006	40 000	0	222 058	262 058

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruands kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seadistaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seadistaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub kokkuleppeliselt (lepingutes näidatud maksetähtajad) ja esitatud arvete alusel.

Juhatuse liige:

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h. laenuintressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellist materiaalist ja immateriaalist põhivara objekti, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul.

Osaühing kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Osaühingul on kasutada autod kasutusrendi lepingute alusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, 2007.a. määraga 22/74 netodividendina väljamakstud

summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007.a ja aruande koostamise kuupäeva 30.märts 2008.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LISA 1. Raha ja pangakontod

	31.12.07	1.2.07
Sularaha kassas	17 577	0
Pangakontod EEK	223 846	40 000
KOKKU	241 423	40 000

Juhatus liige:

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	31 107	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	31 107	0

2007.majandusaastal osäühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 3. Maksunõuded ja -kohustused

	2007	2006
	Kohustused	Kohustused
Käibemaks	19 333	
Üksikisiku tulumaks	969	0
Sotsiaalmaks	1 845	0
Töötuskindlustus	97	0
Pensionikindlustus	135	
KOKKU	22 379	0

Deklareerimata maksukohustused sisaldavad detsembri kuu eest arvestatud (väljamakse kuuga jaanuar 2008.a.) töötasudelt järgnevaid makse:

sotsiaalmaksu (33 protsenti) 9240 krooni ja töötuskindlustust 84 krooni, tulumaks dividendide väljamaksmisel 9932 krooni millede deklareerimiskohustus on 2008.aastal veebruaris.

Juhatuse liige:

LISA 4. Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja		
	Seadmed	Akum.kulum	KOKKU
Saldo seisuga 01.02.2007	0	0	
Soetused	54850	0	54850
Akumuleeritud kulum	-5288	-5288	-54288
Jääkmaksumus	49562	0	49562
Saldo seisuga 31.12.2007	49 562	5 288	54850

LISA 5. Kasutusrent

Osaühing rendib kasutuslepingu tingimustel tarnspordivahendeid. Aruandeaasta kuludes on kajastatud tasutud rendimekse summas 48 907 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad summad jaotuvad järgnevalt:

maksetähtajaga kuni 1 aasta	72 040 kr	2008.a..
maksetähtajaga kuni 5 aastat	126 072 kr	2010.a.

Juhatuse liige:

LISA 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Kütte- ja jahutuseadmete seadistamine, mõõtmine, tasakaal. Jne	810341	0
KOKKU	810341	0

Piirkond	2007	2006
Eesti	810341	0

LISA 7. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle, või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on osaühingu omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seadistaja OÜ ei ole sõlminud lepinguid ega teinud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

LISA 8. Kasumiaruanne

Mitmesugused tegevuskulud:

	2007.a.	2006.a.
Transpordikulud	47 962	0
Sidekulud	44 704	0
ruumide rent ja hooldus	54 088	0
KOKKU	146 754	0

Juhatus liige:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. aasta puhaskasum	222 058
------------------------	---------

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	222 058
--	---------

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum summas 200 000 krooni alljärgnevalt:

Dividendideks	200 000
---------------	---------

Seal hulgas ; tulumaksu osa	44 070
-----------------------------	--------

Väljamakstavad dividendid	155 930
----------------------------------	----------------

Hannes Hannus juhatuse esimees

30.märts 2008.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Seadistaja OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Hannes Hannus juhatuse esimees

30.märts 2008.a.

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30.märts 2008.a.

Hannes Hannus	Eesti Vabariik	1 osak	40 000 krooni
---------------	----------------	--------	---------------

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SEADISTAJA (registrikood: 11345469) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hannes Hannus (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.06.2008