

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing EMAILE

registrikood: 10179750

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Kivila tn 5-130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13917

telefon: +372 6563778

e-posti aadress: emaile@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Emaille on asutatud 03. märtsil 1997.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus, remontitööd, fassaaditööd. Need on: klaasfassaadide pesemine, paneelmajade vuukide renoveerimine, fassaadide värvimine, fassaadide soojustamine ja katuste parandustööd. Põhilised kliendid on küll eesti ettevõtted.

Käesolev majandusaruanne koosneb kaheteistkümnest kuust, ehk alates 01. jaanuarist 2016. a. kuni 31. detsembrini 2016.a

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 38 500 euro.

2016. aastal moodustas OÜ Emaille müügitulu kokku 210 176 eurot. Aruandeaasta puhaskasum on 94 476 eurot.

Järgmiseks aruandlusperioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

OÜ Emaille juhtkond on rahul eelmisel aastal saavutatud tulemustega. Järgmise aasta põhisuund on stabiilse tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 235	149 579	2
Nõuded ja ettemaksed	153 997	118 945	3
Kokku käibevarad	336 232	268 524	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	57 000	57 000	
Materiaalsed põhivarad	125 193	107 681	6
Kokku põhivarad	182 193	164 681	
Kokku varad	518 425	433 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 753	10 473	7
Võlad ja ettemaksed	3 701	2 484	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 454	12 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 054	41 807	7
Kokku pikaajalised kohustised	31 054	41 807	
Kokku kohustised	45 508	54 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 539	218 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 476	135 695	
Kokku omakapital	472 917	378 441	
Kokku kohustised ja omakapital	518 425	433 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	210 176	239 901	9
Muud äritulud	2 470	1 269	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 487	-63 353	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 605	-10 936	12
Tööjõukulud	-28 076	-18 197	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 988	-15 569	
Ärikasum (kahjum)	95 490	133 115	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 014	2 580	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 476	135 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 476	135 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emaille 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Emaille kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5.a.-6.a.
Ehitused	14.a.-20.a.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	182 235	149 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 749	150 749
Ostjatelt laekumata arved	150 749	150 749
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Muud nõuded	3 045	3 045
Laenunõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 997	153 997
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 406	103 406
Ostjatelt laekumata arved	103 406	103 406
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	12 472	12 472
Tulevaste perioodide kulud	12 472	12 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 945	118 945

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	150 749	103 406
Kokku nõuded ostjate vastu	150 749	103 406

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	3
Käibemaks	203	0	0	40
Üksikisiku tulumaks	0	665	0	249
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 242	0	531
Kohustuslik kogumispension	0	57	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	25
Intress	0	0	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	332	0	323
Ettemaksukonto jääk	0		67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	2 345	67	1 200

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	84 167	57 795	141 962
Akumuleeritud kulum	-1 053	-22 029	-23 082
Jääkmaksumus	83 114	35 766	118 880
Ostud ja parendused		4 370	4 370
Amortisatsioonikulu	-4 212	-11 357	-15 569
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 167	62 165	146 332
Akumuleeritud kulum	-5 265	-33 386	-38 651
Jääkmaksumus	78 902	28 779	107 681
Ostud ja parendused		38 500	38 500
Amortisatsioonikulu	-4 212	-16 776	-20 988
31.12.2016			
Soetusmaksumus	84 167	100 665	184 832
Akumuleeritud kulum	-9 477	-50 162	-59 639
Jääkmaksumus	74 690	50 503	125 193

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. perioodi	10 753	10 753			2,569	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 753	10 753					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	31 054		31 054		2.569	euro	15.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	31 054		31 054				
Laenukohustised kokku	41 807	10 753	31 054				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. perioodi	10 473	10 473			2.569	euro	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 473	10 473					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	41 807		41 807		2.569	euro	15.09.20
Pikaajalised laenud kokku	41 807		41 807				
Laenukohustised kokku	52 280	10 473	41 807				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Võlad töövõtjatele	1 030	1 030
Maksuvõlad	2 345	2 345
Kokku võlad ja ettemaksed	3 701	3 701
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299	299
Võlad töövõtjatele	985	985
Maksuvõlad	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 484	2 484

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 671	239 901
Läti	10 505	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 176	239 901
Kokku müügitulu	210 176	239 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditööd	180 768	220 694
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	29 408	19 207
Kokku müügitulu	210 176	239 901

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	2 470	1 269
Kokku muud äritulud	2 470	1 269

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	53 487	63 353
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 487	63 353

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	2 976	2 302
Ostetud teenused	1 463	1 617
Transport	7 439	4 540
Reklaamikulud	79	441
Sidevahendite kulud	367	452
Muud	2 281	1 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 605	10 936

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	20 959	13 639
Sotsiaalmaksud	7 023	4 501
Töötuskindlustumaksud	94	57
Kokku tööjõukulud	28 076	18 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitud	-1 014	2 580
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 014	2 580

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 755	6 517

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

osaühing EMAILE (registrikood: 10179750) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY LAU	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 476
Kokku	449 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 015
Kokku	449 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	180768	86.01%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	29408	13.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Perelivskaja	46510310212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10034 EUR (Lihtomand)
Andry Lau	37202160309		11695 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563778
E-posti aadress	emaile@hot.ee