

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing EMAILE

registrikood: 10179750

tänava/talu nimi,maja ja korteri number: Kivila tn 5-130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13917

telefon: +372 6563778

e-posti aadress: emaile@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Emaille on asutatud 03. märtsil 1997.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus, remontitööd, fassaaditööd. Need on: klaasfassaadide pesemine, paneelmajade vuukide renoveerimine, fassaadide värvimine, fassaadide soojustamine ja katuste parandustööd. Põhilised kliendid on küll eesti ettevõtted.

Käesolev majandusaruanne koosneb kaheteistkümnest kuust, ehk alates 01. jaanuarist 2018. a. kuni 31. detsembrini 2018.a

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 1 224 euro.

2018. aastal moodustas OÜ Emaille müügitulu kokku 116 791 eurot. Aruandeaasta puhaskasum on 37 487 eurot.

Järgmiseks aruandlusperioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

OÜ Emaille juhtkond on rahul eelmisel aastal saavutatud tulemustega. Järgmise aasta põhisuund on stabiilse tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	394 157	320 317	2
Nõuded ja ettemaksed	93 336	116 324	3
Kokku käibevarad	487 493	436 641	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	47 000	57 000	
Materiaalsed põhivarad	87 481	103 724	6
Kokku põhivarad	134 481	160 724	
Kokku varad	621 974	597 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 017	11 037	7
Võlad ja ettemaksed	1 661	3 502	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 678	14 539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 017	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	20 017	
Kokku kohustised	21 678	34 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 907	449 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 487	89 892	
Kokku omakapital	600 296	562 809	
Kokku kohustised ja omakapital	621 974	597 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	116 791	238 343	9
Muud äritulud	2 393	4 038	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 544	-100 726	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 511	-16 673	12
Tööjõukulud	-13 969	-20 449	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 467	-22 029	
Muud ärikulud	-662	-112	
Ärikasum (kahjum)	29 031	82 392	
Muud finantstulud ja -kulud	8 456	7 500	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 487	89 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 487	89 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emaille OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Emaille finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Emaille on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

OÜ Emaille kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha või

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Emaille kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

(a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning

(b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud valuutakursi muutustest on kasumiaruandes kajastatud netosummas.

Teenuse müüki kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse osutamise kuule.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	394 157	320 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 189	25 189
Ostjatelt laekumata arved	25 189	25 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Muud nõuded	68 045	68 045
Laenunõuded	68 045	68 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 336	93 336
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 568	108 568
Ostjatelt laekumata arved	108 568	108 568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211
Muud nõuded	7 545	7 545
Viitlaekumised	7 545	7 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 324	116 324

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	25 189	108 568
Kokku nõuded ostjate vastu	25 189	108 568

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	102	0	211	0
Üksikisiku tulumaks	0	30	0	78
Erisoodustuse tulumaks	0	66	0	1
Sotsiaalmaks	0	324	0	190
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	214	0	189
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	634	211	458

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	84 167	100 665	184 832
Akumuleeritud kulum	-9 477	-50 162	-59 639
Jääkmaksumus	74 690	50 503	125 193
Ostud ja parendused		560	560
Amortisatsioonikulu	-4 212	-17 817	-22 029
Müügid		-6 867	-6 867
Muud muutused		6 867	6 867
31.12.2017			
Soetusmaksumus	84 167	94 358	178 525
Akumuleeritud kulum	-13 689	-61 112	-74 801
Jääkmaksumus	70 478	33 246	103 724
Ostud ja parendused		1 224	1 224
Amortisatsioonikulu	-4 212	-13 255	-17 467
31.12.2018			
Soetusmaksumus	84 167	95 582	179 749
Akumuleeritud kulum	-17 901	-74 367	-92 268
Jääkmaksumus	66 266	21 215	87 481

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 1	20 017	20 017			2,569	euro	2019
Lühiajalised laenud kokku	20 017	20 017					
Laenukohustised kokku	20 017	20 017					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 1	31 054	11 037	20 017		2,569	euro	15.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	31 054	11 037	20 017				
Laenukohustised kokku	31 054	11 037	20 017				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	634	634
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Võlad töövõtjatele	571	571
Maksuvõlad	458	458
Muud võlad	1 565	1 565
Muud viitvõlad	1 565	1 565
Kokku võlad ja ettemaksed	3 502	3 502

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 791	237 374
Läti	0	969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 791	238 343
Kokku müügitulu	116 791	238 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditööd	110 341	228 304
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	6 450	10 039
Kokku müügitulu	116 791	238 343

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	2 393	4 038
Kokku muud äritulud	2 393	4 038

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	45 544	100 726
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 544	100 726

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	1 601	2 715
Ostetud teenused	2 216	1 855
Transport	6 764	8 915
Reklaamikulud	95	1 553
Sidevahendite kulud	262	401
Muud	1 573	1 234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 511	16 673

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 371	15 312
Sotsiaalmaksud	3 577	5 067
Töötuskindlustusmaksed	21	70
Kokku tööjõukulud	13 969	20 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitud	8 420	7 479
Muud	36	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8 456	7 500

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	8 550	68 135

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Ettevõtja 1	3 000		5%	euro	31.12.19
Ettevõtja 2	57 000	10 000	7%	euro	31.12.20

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Ettevõtja 1	3 000	5%	euro	31.12.18
Ettevõtja 2	57 000	7%	euro	31.12.19

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Sidusettevõtjad	7 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	7 800	6 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

osaühing EMAILE (registrikood: 10179750) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY LAU	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 487
Kokku	576 394
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 394
Kokku	576 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110341	94.48%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6450	5.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Perelivskaja	46510310212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10034 EUR (Lihtomand)
Andry Lau	37202160309		11695 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563778
E-posti aadress	emaile@hot.ee