

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing EMAILE

registrikood: 10179750

tänavu/talu nimi,maja ja korteri number: Kivila tn 5-130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13917

telefon: +372 6563778

e-posti aadress: emaile@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Emaille on asutatud 03. märtsil 1997.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus, remontitööd, fassaaditööd. Need on: klaasfassaadide pesemine, paneelmajade vuukide renoveerimine, fassaadide värvimine, fassaadide soojustamine ja katuste parandustööd. Põhilised kliendid on küll eesti ettevõtted.

Käesolev majandusaruanne koosneb kaheteistkümnest kuust, ehk alates 01. jaanuarist 2019. a. kuni 31. detsembrini 2019.a

Aruandeperioodil investeeringuid ei olnud.

2019. aastal moodustas OÜ Emaille müügitulu kokku 80 553 eurot. Aruandeaasta puhaskasum on 15 160 eurot.

Järgmiseks aruandlusperioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

OÜ Emaille juhtkond on rahul eelmisel aastal saavutatud tulemustega. Järgmise aasta põhisuund on stabiilse tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Osaühingu äritegevust 2020.aastal on oluliselt mõjutanud koroonaviirusega põhjustatud maailmaakriis ja Eestis kehtestatud erikord. Jooksva aasta põhieesmärgid on tegevuse jätkamine kriisi olukorras ning töökohtade säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	414 666	394 157	2
Nõuded ja ettemaksed	83 893	93 336	3
Kokku käibevarad	498 559	487 493	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	47 000	47 000	
Materiaalsed põhivarad	72 502	87 481	6
Kokku põhivarad	119 502	134 481	
Kokku varad	618 061	621 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 017	7
Võlad ja ettemaksed	2 605	1 661	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 605	21 678	
Kokku kohustised	2 605	21 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 394	538 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 160	37 487	
Kokku omakapital	615 456	600 296	
Kokku kohustised ja omakapital	618 061	621 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	80 553	116 791	9
Muud äritulud	1 702	2 393	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 643	-45 544	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 186	-12 511	12
Tööjõukulud	-14 564	-13 969	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 979	-17 467	
Muud ärikulud	-2 310	-662	
Ärikasum (kahjum)	8 573	29 031	
Muud finantstulud ja -kulud	6 587	8 456	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 160	37 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 160	37 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emaille OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Emaille finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Emaille on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

OÜ Emaille kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha või

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Emaille kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

(a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning

(b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud valuutakursi muutustest on kasumiaruandes kajastatud netosummas.

Teenuse müüki kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse osutamise kuule.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	414 666	394 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 626	23 626
Ostjatelt laekumata arved	23 626	23 626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222
Muud nõuded	60 045	60 045
Laenunõuded	60 045	60 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 893	83 893
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 189	25 189
Ostjatelt laekumata arved	25 189	25 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Muud nõuded	68 045	68 045
Laenunõuded	68 045	68 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 336	93 336

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	23 626	25 189
Kokku nõuded ostjate vastu	23 626	25 189

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks			102	0
Üksikisiku tulumaks		120	0	30
Erisoodustuse tulumaks		66	0	66
Sotsiaalmaks		472	0	324
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed			0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		363	0	214
Ettemaksukonto jääk	222		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	1 021	102	634

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	84 167	94 358	178 525
Akumuleeritud kulum	-13 689	-61 112	-74 801
Jääkmaksumus	70 478	33 246	103 724
Ostud ja parendused		1 224	1 224
Amortisatsioonikulu	-4 212	-13 255	-17 467
31.12.2018			
Soetusmaksumus	84 167	95 582	179 749
Akumuleeritud kulum	-17 901	-74 367	-92 268
Jääkmaksumus	66 266	21 215	87 481
Amortisatsioonikulu	-4 212	-10 767	-14 979
31.12.2019			
Soetusmaksumus	84 167	95 582	179 749
Akumuleeritud kulum	-22 113	-85 134	-107 247
Jääkmaksumus	62 054	10 448	72 502

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 1	0	0			2,569	euro	2019
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 1	20 017	20 017			2,569	euro	2019
Lühiajalised laenud kokku	20 017	20 017					
Laenukohustised kokku	20 017	20 017					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	484	484
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100
Maksuvõlad	1 021	1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	2 605	2 605
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Võlad töövõtjatele	650	650
Maksuvõlad	634	634
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 553	116 791
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 553	116 791
Kokku müügitulu	80 553	116 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditööd	70 240	104 239
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	4 211	6 450
Enda kinnisvara üürileandmine	6 102	6 102
Kokku müügitulu	80 553	116 791

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1 702	2 393
Kokku muud äritulud	1 702	2 393

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	30 643	45 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 643	45 544

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	2 372	1 601
Ostetud teenused	1 743	2 216
Transport	5 534	6 764
Reklaamikulud	500	95
Sidevahendite kulud	274	262
Muud	763	1 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 186	12 511

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 950	10 371
Sotsiaalmaksud	3 614	3 577
Töötuskindlustusmaksed	0	21
Kokku tööjõukulud	14 564	13 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitud	6 549	8 420
Muud	38	36
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 587	8 456

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	113 700	123 550

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Ettevõtja 1		5%	euro
Ettevõtja 2	10 000	7%	euro

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Ettevõtja 1	3 000		5%	euro	31.12.19
Ettevõtja 2	57 000	10 000	7%	euro	31.12.20

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	5 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 950	7 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2020

osaühing EMAILE (registrikood: 10179750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY LAU	Juhatuse liige	13.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 160
Kokku	591 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	591 554
Kokku	591 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	70240	87.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6102	7.58%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4211	5.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Perelivskaja	46510310212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10034 EUR (Lihtomand)
Andry Lau	37202160309		11695 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563778
E-posti aadress	email@hot.ee