

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing EMAILE

registrikood: 10179750

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Kivila tn 5-130

postisihthnumber: 13917

telefon: +372 6563778

e-posti aadress: emaile@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Emaille on asutatud 03. märtsil 1997.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus, remontitööd, fassaaditööd. Need on: klaasfassaadide pesemine, paneelmajade vuukide renoveerimine, fassaadide värvimine, fassaadide soojustamine ja katuste parandustööd. Põhilised kliendid on küll eesti ettevõtted.

Käesolev majandusaruanne koosneb kaheteistkümnest kuust, ehk alates 01. jaanuarist 2023. a. kuni 31. detsembrini 2023.a

2023. aastal moodustas OÜ Emaille müügitulu kokku 35 678 eurot. Aruandeaasta puhaskahjum on -5 018 eurot.

Järgmiseks aruandlusperioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

OÜ Emaille tulemused ei vasta juhatuse ootustele, seetõttu järgmise aasta põhieesmärk on ärimudeli värskendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	224 948	297 982	2
Nõuded ja ettemaksed	107 791	39 858	3
Varud	5 357	5 357	
Kokku käibevarad	338 096	343 197	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	221 952	203 522	
Materiaalsed põhivarad	63 392	80 432	6
Kokku põhivarad	285 344	283 954	
Kokku varad	623 440	627 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 458	3 151	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 458	3 151	
Kokku kohustised	4 458	3 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 098	610 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 018	-10 176	
Kokku omakapital	618 982	624 000	
Kokku kohustised ja omakapital	623 440	627 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 678	36 354	8
Muud äritulud	1 691	1 956	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 386	-8 419	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 188	-6 925	11
Tööjõukulud	-17 556	-16 166	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 040	-16 831	
Muud ärikulud	-38	-1 138	
Ärikasum (kahjum)	-11 839	-11 169	
Intressitulud	6 391	964	
Muud finantstulud ja -kulud	430	29	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 018	-10 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 018	-10 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emaille OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Emaille finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Emaille on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

OÜ Emaille kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha või

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Emaille kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

(a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu

ning

(b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustuslik reservkapital

OÜ Emaille reservkapital moodustab 10% OÜ Emaille osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud valuutakursi muutustest on kasumiaruandes kajastatud netosummas.

Teenuse müüki kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse osutamise kuule.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	224 948	297 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 366	5 366
Ostjatelt laekumata arved	5 366	5 366
Laenunõuded	101 615	101 615
Muud nõuded	810	810
Intressinõuded	810	810
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 791	107 791
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 100	3 100
Ostjatelt laekumata arved	3 100	3 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Laenunõuded	36 241	36 241
Muud nõuded	468	468
Intressinõuded	176	176
Viitlaekumised	292	292
Ettemaksed	45	45
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 858	39 858

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 366	3 100
Kokku nõuded ostjate vastu	5 366	3 100

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	43	0	891
Üksikisiku tulumaks	0	89	0	120
Sotsiaalmaks	0	363	0	363
Intress		1		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		363	0	363
Ettemaksukonto jääk	0		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	859	4	1 737

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	84 167	126 661	210 828
Akumuleeritud kulum	-30 537	-83 611	-114 148
Jääkmaksumus	53 630	43 050	96 680
Ostud ja parendused		583	583
Amortisatsioonikulu	-4 212	-12 619	-16 831
31.12.2022			
Soetusmaksumus	84 167	122 875	207 042
Akumuleeritud kulum	-34 749	-91 861	-126 610
Jääkmaksumus	49 418	31 014	80 432
Amortisatsioonikulu	-4 212	-12 828	-17 040
31.12.2023			
Soetusmaksumus	84 167	122 875	207 042
Akumuleeritud kulum	-38 961	-104 689	-143 650
Jääkmaksumus	45 206	18 186	63 392

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Võlad töövõtjatele	3 400	3 400
Maksuvõlad	859	859
Kokku võlad ja ettemaksed	4 458	4 458
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100
Maksuvõlad	1 737	1 737
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151	3 151

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 678	36 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 678	36 354
Kokku müügitulu	35 678	36 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditööd	29 026	30 252
Enda kinnisvara üürileandmine	6 652	6 102
Kokku müügitulu	35 678	36 354

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 691	1 956
Kokku muud äritulud	1 691	1 956

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	7 386	8 419
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 386	8 419

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	2 576	2 339
Ostetud teenused	1 036	1 225
Transport	3 268	3 027
Sidevahendite kulud	24	21
Muud	284	313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 188	6 925

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 200	12 155
Sotsiaalmaksud	4 356	4 011
Kokku tööjõukulud	17 556	16 166
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	430	29
Kokku muud finantstulud ja -kulud	430	29

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 380	36 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 380	36 417

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 952	203 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 952	203 522

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 683	20 000	15 920	239 763	176
Kokku antud laenud	235 683	20 000	15 920	239 763	176

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 763	15 000	16 241	238 522	4 881
Kokku antud laenud	239 763	15 000	16 241	238 522	4 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 200	12 155

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

osaühing EMAIL (registrikood: 10179750) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY LAU	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 018
Kokku	595 080
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 080
Kokku	595 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29026	81.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6652	18.64%	Ei