

M. Nae

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -10- 2007

268084 188 m

Mirjam Annovitsch

OÜ StroyRent

2006. a majandusaasta aruanne

Registrinumber:	11196696
Aadress:	Ümera 25-7, Tallinn
Telefon:	+372 51 876 47
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Põhitegevusala:	Investeermistegevus, EMTAK kood 74141
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2006-31. detsember 2006

Lisatud dokumendid:

1) Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	11
Lisa 5 Lühiajaline laenukohustus	11
Lisa 6 Bilansivälised varad ja kohustused	12
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	13
StroyRent OÜ kahjumi katmise ettepanek	14
Sõltumatu audiitori aruanne	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	16

TEGEVUSARUANNE

Struktuur

OÜ StroyRent alustas aktiivset tegevust 2006. aastal. Anti esimesed laenud tütarfirmale EOOD StroyRent, kes alustas Bulgaarias ehitusseadmete rendiäri. EOOD StroyRent asutati Janek Balõnski ja Andres Pärloja poolt ning 2006. a novembris müüdi 100%-ne osalus OÜ-le Stroyrent. StroyRent OÜ omanikud ja rahastajad on OÜ Deiranos (Koger grupi üks ettevõtte) ja OÜ SBI.

Äritegevus Bulgaarias

StroyRent EOOD avas esimese ehitusseadmete rendipunkti Sofias märtsis 2006. a ning teenindas kohe ka esimese kliendi. Sammhaaval hakati värbama töötajaid ja otsima aktiivselt kliente. Ainsa eestlasena oli pidevalt kohapeal StroyRent EOOD juhatuse liige Janek Balõnski.

Rentima hakati pinnasetihendajaid, betooni vibraatoreid, generaatoreid, puurimis ja perforerimiseadmeid, tellinguid, konteinereid, aedasil. 2006. aasta lõpuks oli renditavatesse seadmetesse ja vahenditesse investeeritud 10 miljonit krooni ja saavutatud stabiilne kliendibaas.

Makromajanduslikult on Bulgaaria turg ehitusseadmete rendiäriks valmis ja areneb kiiresti. Aktiivne ehitustegevus ja vähene kapitali kättesaadavus on soodsad tegurid renditegevuse laienemiseks. Samas on kuritegevus Bulgaarias suur ja riigi haldussuutlikkus madal. Võib öelda, et 2006. aasta oligi riskidega toimetuleku õppimise aastaks. Aasta teises pooles kujunesid välja selged finantsreeglid klientide teenindamisel ja hakata teostama väga põhjalikke klientide taustauuringuid.

Personal ja juhtimine

OÜ-s StroyRent töötas 2006. aastal üks osalise ajaga konsultant ja üks osalise ajaga raamatupidaja. Palgakulu moodustas 77 500 krooni ning palgakulult tasutavad maksud moodustasid 25 808 krooni. Juhatuse liikmele 2006. palka makstud ei ole. Bulgaaria ettevõttes StroyRent EOOD töötas aasta lõpus 13 töötajat. Aasta jooksul keskmiselt oli seal täiskohaga tööl 6 inimest.

Edasised plaanid

OÜ StroyRent plaanib jätkata tütaretevõtte arendamist ja rahastamist. Ettevõtte soov on ehitada Bulgaarias üles juhtiv ehitusseadmete rendiettevõtte nii võrgustiku kui tootevaliku poolest. 2007. aasta jooksul soovitakse hakata kasutama Bulgaarias aktiivselt pangalaenusid ja liisinguid, et finantseerida täiendavalt ettevõtte kasvu.

Omakapitali taastamine

OÜ StroyRent omanikud plaanivad konverteerida kõik ettevõttele antud laenud osakapitaliks 2007. aasta jooksul. Käesoleva aruande esitamise ajaks on antud protsess juba käimas. Sama moodi kavatseb StroyRent OÜ konverteerida ka kõik tütaretevõttele antud laenud sealse firma osakapitaliks. Käesoleva aruande esitamise ajaks on StroyRent EOOD osakapital Bulgaarias juba 7,3 miljoni krooni.

Janek Balõnski
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud OÜ StroyRent 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ StroyRent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ StroyRent on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

11. septembril 2007

.....
Jarek Balónski
Juhatuse liige

Bilanss
kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Vara			
Käibevara			
Raha		129 053	499 875
Nõuded ja ettemaksed	2	363 655	31
Käibevara kokku		492 708	499 906
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	40 000	-
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	4	13 709 551	-
Põhivara kokku		13 749 551	-
Vara kokku		14 242 259	499 906

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	500 000	460 000
Võlad ja ettemaksed		29 161	-
Lühiajalised kohustused kokku		529 161	460 000
Pikaajalised kohustused	7		
Pikaajalised võlakohustused		14 663 907	-
Pikaajalised kohustused kokku		14 663 907	-
Kohustused kokku		15 193 068	460 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kahjum		(94)	-
Aruandeaasta kahjum		(990 715)	(94)
Omakapital kokku		(950 809)	39 906
Kohustused ja omakapital kokku		14 242 259	499 906

Kasumiaruanne
kroonides

	Lisa	2006	05.12.2005- 31.12.2005
Ärikulud			
Üldhalduskulud	8	949 553	125
Palgakulud		105 618	-
Muud ärikulud		9 996	-
Ärikahjum		(1 065 167)	(125)
Finantstulud	4	330 656	31
Finantskulud	7	255 954	-
Valuutakursi kahjum		250	-
Kahjum majandustegevusest		(990 715)	(94)
Aruandeaasta puhaskahjum		(990 715)	(94)

OÜ StroyRent 2006.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne
kroonides

	2006	05.12.2005- 31.12.2005
Rahavoog äritegevusest		
Ärikahjum	(1 065 166)	(125)
Muutus lühiajaliste nõuetes ja ettemaksudes		
Nõuete muutus	(32 969)	-
Kohustuste muutus	23 328	-
Kokku rahavoog äritegevusest	(1 074 807)	(125)
Rahavoog investeerimistegevusest		
Osaluse soetamine tütarettevõttes	(40 000)	-
Antud laenud	4 (13 709 551)	-
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	(13 749 551)	-
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5; 7 14 932 862	460 000
Tagastatud laenud	(460 000)	-
Makstud intressid	(19 076)	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 453 786	460 000
Kursimuutuste mõju	(250)	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(370 822)	459 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	499 875	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	129 053	499 875

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo 05.12.2005	40 000	-	40 000
Aruandeaasta kahjum	-	(94)	(94)
31.12.2005	40 000	(94)	39 906
Aruandeaasta kahjum	-	(990 715)	(990 715)
31.12.2006	40 000	(990 809)	(950 809)

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ StroyRent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse paragrahvist §29.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ StroyRent asutati 27.11.2005. 2006.a. märtsis müüs emaettevõtte OÜ SBI 40%-lise osaluse OÜ-s StroyRent Deiranos OÜ-le.

Tütarettevõtte kajastamine

Ettevõtte bilansis on investeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite (vabalt kasutatavad ja tähtajaga kuni 3 kuud).

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte ei teki potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, kuna ettevõtte puudub vaba omakapital.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga (keskpank) valuutakursiga. Bilansipäeval hinnatakse kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, ümber Eesti kroonidesse vastavalt bilansipäeval kehtivale Eesti Panga välisvaluuta kursile ning tekkinud kursivahed kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kursikasumi või -kahjumina real „Finantstulud/kulud“.

Välisvaluutas fikseeritud müügiotel rahaliste finantsvarade (investeeringute) muutused õiglases väärtuses kajastatakse järgmiselt – valuutakursimuutuste mõju real „Finantstulud/kulud“ ning muud muutused investeeringu bilansilises väärtuses omakapitalis õiglase väärtuse ümberhindluse reservi koosseisus. Mitterahaliste varade, nagu omakapitaliinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse kasumiaruandes. Mitterahaliste varade, nagu omakapitaliinstrumendid, mis klassifitseeritakse müügiotel finantsvaradena, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse omakapitali koosseisus õiglase väärtuse ümberhindluse reservis.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte OÜ SBI ning emaettevõttes olulist mõju omavad osanikud;
- tütarettevõtte;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate laekumata arved (Lisa 10)	32 999	-
Kogunenud intress antud laenudelt (Lisa 4)	329 952	-
Muud lühiajalised nõuded	704	31
Nõuded ja ettemaksed kokku	363 655	31

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud investeering Bulgaarias registreeritud tütarettevõttesse StroyRent EOOD. Investeering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis oli 40 000 krooni. Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud. Juriidiline kontroll StroyRent EOOD üle saadi novembris 2006, kuid sisuline kontroll Bulgaarias tegutseva ettevõtte üle oli alates selle asutamisest.

Lisa 4 Pikaajalised nõuded tütarettevõttele

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud tütarettevõttele antud pikaajaline laen summas 13 709 551 krooni. Laenu intress on 4,7% aastas. Laenult saadi aruandeaastal intressitulu summas 329 952 krooni. Laenuõue on kavas käesoleval aastal konverteerida tütarettevõtte osakapitaliks, intressi konverteerimise otsust käesoleva hetke seisuga tehtud ei ole.

Lisa 5 Lühiajaline laenukohustus

Lühiajaline laenukohustus summas 500 000 krooni on lühiajaline laen OÜ-lt Laliguras intressiga 14%. Aruande koostamise hetkeks oli laen tagastatud.

Lisa 6 Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.2006 a kanti ettevõtte arveldusarvele ekslikult 4 672 450 krooni, mis tagastati 2.01.2007. a. Nimetatud summa kajastub seisuga 31.12.2006. a bilansivälise vara ning kohustusena.

Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaline laen OÜ-lt SBI	7 432 886	-
Pikaajaline laen OÜ-lt Deiranos	6 999 976	-
Kogunenud intressid SBI ja Deiranose laenudelt	231 045	-
Pikaajalised võlakohustused kokku	14 663 907	-

Osanike poolt antud laenude intressimäär on 3% aastas. Osanike poolt antud laenud on kavas konverteerida StroyRent OÜ osakapitaliks.

Lisa 8 Üldhalduskulud

	31.12.2006	31.12.2005
Konsultatsioonikulud	814 200	-
Reklaam	56 209	-
Lähetuskulud	32 869	-
Pangateenused	11 213	-
Transpordikulud	9 423	-
Muud kulud	25 639	125
Üldhalduskulud kokku	949 553	125

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2006 oli StroyRent OÜ osakapital 40 000 krooni, mis koosnes kahest osast nimiväärtusega 16 000 krooni ja 24 000 krooni. Põhikirja järgi lubatud minimaalne osakapital on 40 000 krooni ja maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõtte SBI OÜ-lt on aruandeperioodil saadud laenu summas 7 432 886 krooni, millelt on arvestatud intresse kogusummas 122 738 krooni. Emaettevõtte SBI OÜ suurosanikult Lalgigas OÜ-lt on saadud laenu summas 500 000 krooni, mis aruande koostamise hetkeks on tagastatud koos kogunenud intressidega. StroyRent OÜ on omakorda andnud laenu Bulgaarias registreeritud tütarettevõttele StroyRent EOOD kogusummas 13 709 551 krooni, millelt on arvestatud intresse kogusummas 329 952 krooni.

2006. a vahendas ettevõtte tütarettevõttele kaupu summas 32 999, mis on seisuga 31.12.2006. a laekumata (vt Lisa 2).

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud konsultatsiooniteenuseid kogusummas 814 200 krooni.

Juhatuse liikmele 2006. palka makstud ei ole.

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

OÜ StroyRent omakapital seisuga 31.12.2006 oli alla Äriseadustikus lubatud miinimumi. Juhtkond on tarvitusele võtnud järgnevad meetmed, et eelpool mainitud olukord likvideerida:

a) esitada emafirmale ettepanek, konverteerida omanikelt saadud laenud osakapitaliks.

Käesoleva aruande esitamise hetkeks on emafirma vastava otsuse juba langetanud ja juriidiline protsess on käivitatud.

StroyRent OÜ kahjumi katmise ettepanek

StroyRent OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2006.a kahjum summas 990 715 krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele ning katta kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ StroyRent osanikele

Oleme auditeerinud OÜ StroyRent raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud OÜ StroyRent raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2005, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2006 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Ettevõttel on kajastamata kohustus suurusjärgus 240 tuhat krooni, mille katteks ei ole moodustatud eraldist. Meil puudub piisav informatsioon, et hinnata, kas ja kui suures osas tuleks moodustada eraldis nimetatud kohustuse katteks.

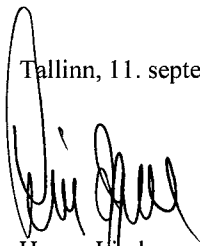
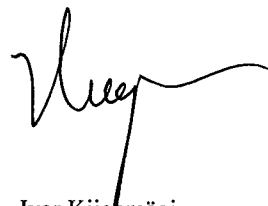
Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutuda vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ StroyRent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

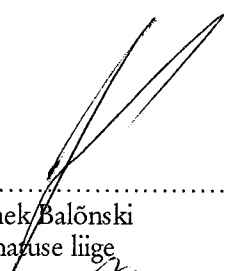
Tegemata märkust meie järeldusotsuse osas, juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta 31. detsember 2006 seisuga Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhtkond on raamatupidamisaruande lisas 11 avalikustanud plaani viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega, mistõttu ettevõtte juhtkond otsustas koostada raamatupidamisaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Tallinn, 11. september 2007

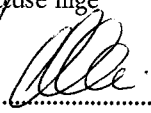

Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS
Ivar Kiigemägi
Vannutatud audiitor

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

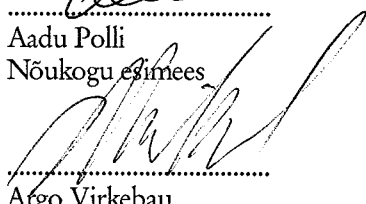
Käesolevaga kinnitame OÜ StroyRent 2006. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



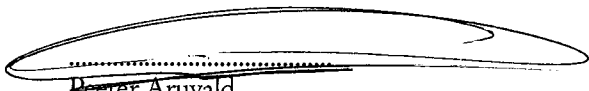
.....
Janek Balõnski
Juhatus liige



.....
Aadu Polli
Nõukogu esimees



.....
Argo Virkebau
Nõukogu liige



.....
Peeter Aruvald
Nõukogu liige

Osanike nimekiri

Nimi	Reg.nr	Osa väärtus	Arvutuslik osalus
OÜ SBI	10776842	24 000	60%
OÜ Deiranos	10707812	16 000	40%