

Maailm OÜ

Majandusaasta aruanne

Periood: 20.12.2005–31.12.2006

Maailm OÜ

Põhitegevusala: Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine (EMTAK 70311); (EMTAK 2008 — 68311, kinnisvarabüroode tegevus)

reg nr 11200216

Vabaduse pst 11-2

11214 Tallinn

Kontaktisik: Ruben Gornischeff

Telefon: (+372) 501 1164

E-kiri: *ruben@uusmaa.ee*

Sisukord

Sisukord.....	2
Maailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2006	3
Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Bilanss.....	10
Kasumiaruanne (skeem 2).....	11
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil).....	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed	13
Lisa 2. Sidusettevõtjate osad.....	13
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 4. Finantsinvesteeringud	15
Lisa 5. Põhivara muutuste aruanne, kapitalirendiga soetatud põhivara	16
Lisa 6. Võlad tarnijatele	17
Lisa 7. Maksuvõlad.....	18
Lisa 8. Müügitulu.....	18
Tegevusaruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Allkirjad.....	21
Osanike nimekiri	22

Maailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2006

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab alljärgnevat dokumente:

- Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted;
- Tegevjuhtkonna deklaratsioon;
- Bilanss;
- Kasumiaruanne (skeem 2);
- Rahavoogude aruanne;
- Omakapitali muutuste aruanne;
- Lisa 1. Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed;
- Lisa 2. Sidusettevõtjate osad;
- Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega;
- Lisa 4. Finantsinvesteeringud;
- Lisa 5. Põhivara muutuste aruanne, kapitalirendiga soetatud põhivara;
- Lisa 6. Võlad tarnijatele;
- Lisa 7. Maksuvõlad;
- Lisa 8. Müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Maailm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab Eesti hea raamatupidamistava, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt on tuginetud Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvutatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

— * —

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Lähtudes olulisuse printsibist, on ebaolulisi bilansikirjeid avaldatud summeeritult.

Varad ja kohustused on klassifitseeritud bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- (a) raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;

- (b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus (isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud; näit. varud ja nõuded ostjate vastu);
- (c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (näit. kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja
- (d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast (näit. finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- (a) Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näit. võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Tulusid ja kulusid ei ole saldeeritud omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised:

- (a) Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- (b) Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga (eeldusel, et rentimine ei ole ettevõtte põhitegevus);
- (c) Kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (d) Kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. Kompensatsioon kolmandalt osapoolt);
- (e) Kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (f) Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavood äritegevusest

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Kaudmeetodi rakendamisel on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit:

- (a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks amortisatsioon; eraldise moodustamine);
- (b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega; ja
- (c) investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised investeerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügil laekunud summadest), sealhulgas:

- (a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük;
- (b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük;
- (c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- (d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- (e) teistele osapooltele antud laenud;
- (f) antud laenude laekumised;
- (g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- (h) saadud intressid ja dividendid.

Rahavood finantseerimistegevusest

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas :

- (a) laenude saamine;
- (b) saadud laenude tagasimaksmine;
- (c) kapitalirendi maksed;
- (d) aktsiate emiteerimine;
- (e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- (f) dividendide maksmine.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses (väärtuse muutust kajastatakse kas kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks — on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) — korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid — on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste kajastamine

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- (a) Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused; ja
- (b) Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (välja arvatud tuletisinstrumentid, mis on seotud investeeringutega aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) on kaotanud õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) on antud kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (näit. maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

— * —

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse printsiip — vara, kohustusi ja majandustehinguid on arvestatud lahus omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

jätkuvuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et Maailm OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;

arusaadavuse printsiip — raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip — raamatupidamise aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutab Maailm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandeformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

tulude ja kulude vastavuse printsiip — aruandeperioodi tuludest on maha arvatud nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud teki-
vad mingil muul perioodil, on kajastatud kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

objektiivsuse printsiip — raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon on olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip — raamatupidamise aruanne on koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes kasutatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip — raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada Maailm OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu üliluslikkuse printsiip — majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes on lähtutud nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Maailm OÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maailm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Maailm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ruben Gornischeff
/juhatuse liige/

.....

“27.” juuli 2007

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005	
Käibevara			
Raha	148 341 kr	40 000 kr	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	153 642 kr	- kr	Lisa 4
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	739 199 kr	- kr	Lisa 1
Kokku	739 199 kr	- kr	
Käibevara kokku	1 041 183 kr	40 000 kr	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad	16 215 kr	- kr	Lisa 2
Muud aktsiad ja väärtpaberid	275 111 kr	- kr	Lisa 4
Kokku	291 326 kr	- kr	
Materiaalne põhivara			
Maa	76 181 kr	- kr	Lisa 5
Masinad ja seadmed	160 193 kr	- kr	Lisa 5
Muu materiaalne põhivara	46 803 kr	- kr	Lisa 5
Kokku	283 177 kr	- kr	
Põhivara kokku	574 502 kr	- kr	
Aktiva (varad) kokku	1 615 685 kr	40 000 kr	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	33 013 kr	- kr	Lisa 5
Kokku	33 013 kr	- kr	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	16 237 kr	- kr	Lisa 6
Maksuvõlad	112 253 kr	- kr	Lisa 7
Saadud ettemaksed	9 kr	- kr	Lisa 1
Kokku	128 499 kr	- kr	
Lühiajalised kohustused kokku	161 512 kr	- kr	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	82 395 kr	- kr	Lisa 5
Kokku	82 395 kr	- kr	
Pikaajalised kohustused kokku	82 395 kr	- kr	
Kohustused kokku	243 907 kr	- kr	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000 kr	40 000 kr	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 331 778 kr	- kr	
Omakapital kokku	1 371 778 kr	40 000 kr	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.	1 615 685 kr	40 000 kr	

Kasumiaruanne (skeem 2)

	20.12.2005– 31.12.2006	
Müügitulu	1 680 889 kr	Lisa 8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	154 953 kr	
Brutokasum (-kahjum)	1 525 936 kr	
Turustuskulud	128 791 kr	
Üldhalduskulud	57 698 kr	
Muud äritulud	3 010 kr	
Muud ärikulud	322 kr	
Ärikasum (-kahjum)	1 342 136 kr	
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	111 kr	Lisa 4
intressikulud	(10 384) kr	Lisa 4
muud finantstulud ja -kulud	(84) kr	Lisa 4
Kokku finantstulud ja -kulud	(10 357) kr	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 331 778 kr	

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	1 342 136 kr
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 332 kr
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(739 199) kr
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 499 kr
Makstud intressid	(10 384) kr
Kokku rahavood äritegevusest	760 382 kr

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	(322 508) kr
Sidusettevõtete soetus	(16 215) kr
Muude finantsinvesteeringute soetus	(153 642) kr
Antud laenud	(275 111) kr
Saadud intressid	27 kr
Kokku rahavood investeerimistegevusest	(767 450) kr

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	40 000 kr
Laenude tagasimaksed	(40 000) kr
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	115 408 kr
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 408 kr

Rahavood kokku**108 341 kr****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****40 000 kr****Raha ja raha ekvivalentide muutus****68 341 kr****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****148 341 kr**

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 20. detsembril 2005	40 000 kr		40 000 kr
Aruandeperioodi puhaskasum		1 331 778 kr	1 331 778 kr
Saldo 31. detsembril 2006	40 000 kr	1 331 778 kr	1 371 778 kr

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU	Laekumata päevi (seisuga 31.12.2006)	Summa
Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ	0	739 199 kr
Saldo 31. detsembril 2006		739 199 kr

SAADUD ETTEMAKSED	Päevi (seisuga 31.12.2006)	Summa
Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ	344	9 kr
Saldo 31. detsembril 2006		9 kr

Lisa 2. Sidusettevõtjate osad

SIDUSETTEVÕTJATE OSAD	
Omandatud ettevõtte nimi	Terracorp OÜ
Omandatud ettevõtte reg nr	11330806
Osaluse omandamise aeg	20.12.2006
Osaluse määr	33,25%
Osa suurus	13 300 kr
Osaluse bilansiline väärtus	16 215 kr
Omandatud ettevõtte osakapital	40 000 kr

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehingu liik	Laenu andmine
Laenu saaja	Terracorp OÜ
Reg nr	11330806
Tehingu kuupäev	27.12.2006
Summa	275 000 kr
Laenu tagastamise tähtaeg	22.12.2010
Intressimäär (aastas)	3%
Saldo 31.12.2006	275 111 kr

Tehingu liik	Laenu saamine
Laenu andja	Ann Gornischeff
Isikukood	45010300232
Tehingu kuupäev	12.12.2005
Summa	40 000 kr
Laenu tagastamise tähtaeg	03.03.2006
Intressimäär (aastas)	55,64%
Saldo 31.12.2006	- kr

Tehingu liik	Kinnisvara vahendamise teenuse ostmine
Teine osapool	Ruben Gornischeff
Isikukood	38011260234
Tehingute arv	12
Summa	123 950 kr
Saldo 31.12.2006	14 000 kr

Lisa 4. Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud	Soetamise kuupäev	Soetushind	Väärtus 31.12.2006
MELKOSTREX INVEST aktsia (EE3100035668)	14.06.2006	37 800 kr	37 800 kr
MELKOSTREX INVEST aktsia (EE3100035668)	15.06.2006	49 990 kr	49 990 kr
MELKOSTREX INVEST aktsia (EE3100035668) KOKKU		87 790 kr	87 790 kr
Hansa Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafond (HIEKAF)	14.12.2006	64 730 kr	65 852 kr
Lühiajalised finantsinvesteeringud KOKKU		152 520 kr	153 642 kr

Muud finantstulud ja -kulud

Väärtpaberikonto teenustasud ja tehingutasud	(1 941) kr
Hansa Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafond (HIEKAF) ümberhindlus	1 122 kr
Intressitulud pangakontodelt	735 kr
Muud finantstulud ja -kulud KOKKU	(84) kr

Pikaajalised finantsinvesteeringud	Laenu väljastamise kuupäev	Summa	Saldo 31.12.2006
Pikaajaline laen - TERRACORP OÜ	27.12.2006	275 000 kr	275 000 kr
Pikaajaline laen - TERRACORP OÜ intress			111 kr
Pikaajalised finantsinvesteeringud KOKKU		275 000 kr	275 111 kr

Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

Pikaajaline laen - TERRACORP OÜ intress	111 kr
Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt KOKKU	111 kr

Intressikulud

Intressikulud kapitalirendilepingutelt	(5 384) kr
Intressikulud võetud laenudelt	(5 000) kr
Intressikulud ja -tulud KOKKU	(10 384) kr

Lisa 5. Põhivara muutuste aruanne, kapitalirendiga soetatud põhivara

PÕHIVARA perioodi alguses

Materiaalne põhivara	
Maa:	
Soetusmaksumus	- kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	- kr
Masinad ja seadmed:	
Soetusmaksumus	- kr
Akumuleeritud kulum	- kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	- kr
Muu materiaalne põhivara:	
Soetusmaksumus	- kr
Akumuleeritud kulum	- kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	- kr
Saldo 20. detsembril 2005	- kr

PÕHIVARA muutused aruandeperioodil

Materiaalne põhivara	
Maa:	
Ostud ja parendused	76 181 kr
Amortisatsioonikulu	- kr
Masinad ja seadmed:	
Ostud ja parendused	194 733 kr
Amortisatsioonikulu	(34 540) kr
Muu materiaalne põhivara:	
Ostud ja parendused	51 594 kr
Amortisatsioonikulu	(4 792) kr
Muutused perioodil 20.12.2005–31.12.2006	283 177 kr

PÕHIVARA perioodi lõpus

Materiaalne põhivara	
Maa:	
Soetusmaksumus	76 181 kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	76 181 kr
Masinad ja seadmed:	
Soetusmaksumus	194 733 kr
Akumuleeritud kulum	(34 540) kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	160 193 kr
Muu materiaalne põhivara:	
Soetusmaksumus	51 594 kr
Akumuleeritud kulum	(4 792) kr
Jääkmaksumus perioodi alguses	46 803 kr
Saldo 31. detsembril 2006	283 177 kr

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

Sõiduauto BMW 325XIT (599MRC)		
	Ostuhind	180 732 kr
	Muud soetamise kulud	2 400 kr
	Kokku soetusmaksumus	183 132 kr
Bilansiline väärtus		
	Soetusmaksumus	183 132 kr
	Akumuleeritud kulum	(33 574) kr
	Lõppsaldo	149 558 kr
Kapitalirent seisuga 31.12.2006		
	Pikaajalised kapitalirendi kohustused	82 395 kr
	Kapitalirendikohustuse lühiajaline osa	33 013 kr
	Kokku	115 408 kr

Lisa 6. Võlad tarnijatele

VÕLAD TARNIJATELE	Nõude vanus (päevi) (seisuga 31.12.2006)	Summa
Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ	0	300 kr
Neste Eesti AS	0	757 kr
Ruben Gornischeff FIE	0	14 000 kr
Tsirkust ja leiba OÜ	0	1 180 kr
Saldo 31. detsembril 2006		16 237 kr

Lisa 7. Maksuvõlad

KÄIBEMAKS	Kohustus	Tasumine	Saldo
Saldo 20. detsembril 2005			- kr
2007.01	7 931 kr	- kr	7 931 kr
2007.02	5 041 kr	7 976 kr	4 996 kr
2007.03	24 595 kr	5 453 kr	24 138 kr
2007.04	15 520 kr	24 659 kr	14 999 kr
2007.05	3 545 kr	15 487 kr	3 057 kr
2007.06	29 869 kr	3 578 kr	29 348 kr
2007.07	8 030 kr	29 877 kr	7 501 kr
2007.08	(2 987) kr	8 038 kr	(3 524) kr
2007.09	(2 183) kr	- kr	(5 707) kr
2007.10	1 499 kr	- kr	(4 208) kr
2007.11	5 457 kr	- kr	1 249 kr
2007.12	111 365 kr	364 kr	112 250 kr
Kokku	207 682 kr	95 432 kr	
Saldo 31. detsembril 2006			112 250 kr

ETTEVÕTTE TULUMAKS	Kohustus	Tasumine	Saldo
Saldo 20. detsembril 2005			- kr
2007.05	14 kr	- kr	14 kr
2007.06	- kr	14 kr	- kr
2007.10	195 kr	- kr	195 kr
2007.11	(150) kr	- kr	45 kr
2007.12	(45) kr	- kr	- kr
Kokku	14 kr	14 kr	
Saldo 31. detsembril 2006			- kr

MAKSUDE VIIVISINTRESS	Kohustus	Tasumine	Saldo
Saldo 20. detsembril 2005			- kr
2007.02	14 kr	14 kr	- kr
2007.03	3 kr	- kr	3 kr
2007.04	15 kr	- kr	18 kr
2007.05	27 kr	47 kr	(2) kr
2007.06	5 kr	6 kr	(3) kr
2007.12	6 kr	- kr	3 kr
Kokku	70 kr	67 kr	
Saldo 31. detsembril 2006			3 kr

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu	
EMTAK 70311 — Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	1 660 639 kr
EMTAK 74401 — Reklaamindus	11 500 kr
EMTAK 74141 — Äri- ja juhtimisalane nõustamine	8 750 kr
Müügitulu KOKKU	1 930 948 kr

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maailm OÜ on kantud Äriregistrisse 20.12.2005. a. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni. 2006. majandusaasta oli Maailm OÜle esimene tegevusaasta.

Tulud, kulud, investeeringud

OÜ Maailm peamiseks tegevusvaldkondadeks oli 2006ndal aastal:

EMTAK 70311 — Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	86,0%
EMTAK 74401 — Reklaamindus	0,6%
EMTAK 74141 — Äri- ja juhtimisalane nõustamine	0,5%

2006ndal majandusaastal suuri investeeringuid ei tehtud.

2006. majandusaasta kulud:

Müügikäibe otsekulu (ostetud teenused)	45,4%
Transport (auto kütus ja varuosad)	21,3%
Lähetuskulud	14,7%
Amortisatsioonikulu	11,5%
Raamatupidamise kulu	2,3%
Muud kulud (vastuvõtukulud, väikevahendid)	2,2%
Kantseleikulud	1,8%
Pangateenuste kulu	0,4%
Sideteenuste kulu	0,4%

2007ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata senises mahus.

Uurimis- ja arendusprojektidele ei kavatseda 2007ndal majandusaastal kulutada.

2007ndal majandusaastal suuri investeeringuid plaanis ei ole.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2006ndal majandusaastal tasu ei makstud.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeperioodi lõpuks on Maailm OÜ jaotamata kasumi jääk 1 331 778 kr, sellest aruandeaasta kasum 1 331 778 kr.

Juhatus teeb ettepaneku:

- Osanikele kasumit mitte välja maksta;
- Kanda reservkapitaliks 4 000 kr.

Allkirjad

Tegevjuhtkonna allkirjad Maailm OÜ 2006nda majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Ruben Gornischeff
/juhatuse liige/

.....

“27.” juuli 2007

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht/Asukoht	Osa nimiväärtus
Ruben Gornischeff	38011260234	Tallinn	40 000 kr
KOKKU:			40 000 kr

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Maailm (registrikood: 11200216) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ruben Gornischeff (juhatuse liige)

Kinnitanud

31.07.2007