

266534

Harja maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-07-2007

12

Majandusaasta aruanne

OÜ SOKLER

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11191486
Aadress:	Veerenni 58A Tallinn
Telefon:	6 283 636
Faks:	6 283 637
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Ahti Morel



SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	8
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	8
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	8
<u>Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded</u>	9
<u>Lisa 4 Muud võlad</u>	9
<u>Lisa 5 Müügitulu</u>	9
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	10
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	11
Osanike nimekiri	12

TEGEVUSARUANNE

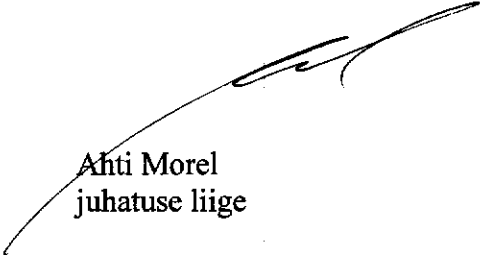
ÜLDINFO

OÜ Sokler põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja ehitusalased konsultatsioonid.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2006. aastal oli müügitulu 2 471 485 kr , millest 100 % moodustasid ehitusalased konsultatsioonid.

Aruandeperioodil oli 3 töötajat ja palgakulu oli 400 397 kr , millest juhatuse liikme tasu oli 97 000 kr.



Ahti Morel
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Sokler OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

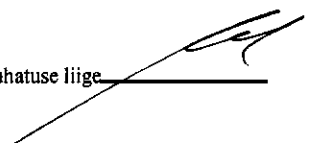
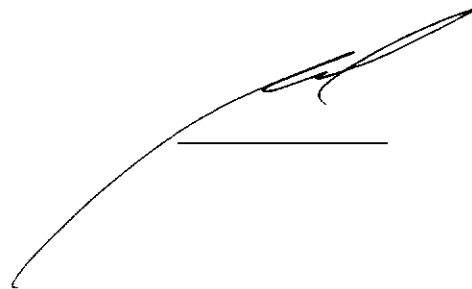
Juhatuse hinnangul on Sokler OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14.06.2007.a.

Ahti Morel

Juhatuse liige



AKTIVA (VARAD)	31-dets-06	31-dets-05	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	391 579	43 988	1
Nõuded ostjate vastu	12 744	52 000	2
Muud nõuded	9 034 949	200 000	3
Viitlaekumised ja ettemaksed	337 462		
Käibevara kokku	9 776 734	295 988	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0		
Materiaalne põhivara	19 124		
Põhivara kokku	19 124		
AKTIVA (VARAD) KOKKU	9 795 858	295 988	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-06	31-dets-05	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2 450 000	165 000	4
Võlad tarnijatele	4 033		
Maksuvõlad	26 100		
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	127 913		
Lühiajalised kohustused kokku	2 608 046	165 000	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5 720 015		
Pikaajalised kohustused kokku	5 720 015		
KOHUSTUSED KOKKU	8 328 061	165 000	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	90 988		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 336 809	90 988	
OMAKAPITAL KOKKU	1 467 797	130 988	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9 795 858	295 988	

KASUMIARUANNE	2006	2005
Müügitulu	2 471 485	91 000
Müüdud toodangu (kaupade ,teenuste) kulu	0	0
Brutokasum	2 471 485	91 000
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	1 022 133	12
Muud äriksulud	7 940	0
Äriksaum	1 441 412	90 988
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Intressitulud (-kulud)	-80 653	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
Muud finantstulud ja -kulud	-23 950	
Finantstulud ja -kulu kokku	-104 603	0
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	1 336 809	90 988
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	1 336 809	90 988

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	90 988	130 988
Makstud dividendid			0
Emiteeritud aktsiakapital			0
Tagasiostetud omaaktsiad			0
Aruandeperioodi puhaskasum		1 336 809	1 336 809
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 427 797	1 467 797

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2 006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 441 412	90 988
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemalsete muutus	-298 206	
Muud lühiajalised nõuded	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158 046	
Makstud intressid	-104 603	
Kokku rahavood äritegevusest	1 206 211	90 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-28 686	
Antud laenud	-8 834 949	-200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 863 635	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8 005 015	165 000
Saadud laenude tagasimaksed		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 005 015	165 000
Rahavood kokku	347 591	55 988
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	43 988	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347 591	3 988
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 579	43 988

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31-dets-06	31-dets-05
Sularaha kassas	283 882	40 000
Pangakontod	107 697	3 988
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	391 579	43 988

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-06	31-dets-05
Ostjatelt laekumata arved	12 744	52 000
Nõuded ostjate vastu kokku	12 744	52 000

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.05	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Muud nõuded	9 034 949		9 034 949	
KOKKU	9 034 949	0	9 034 949	

Lisa 4 Müügitulu

Tegevusalad	2006	2005
Ehitusalane konsultatsioon	2 471 485	91 000
Kokku	2 471 485	91 000

Lisa 5 Laenud krediidiastuselt

	31.12.2006
Hansapank	5 720 014

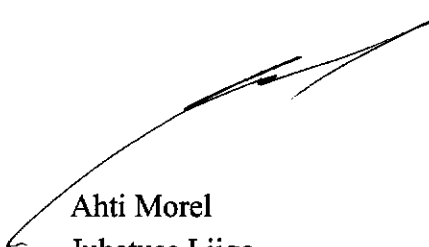


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i vaba omakapital on 31.12.2005 91 000 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	91 000
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 336 809
Kokku jaotamata kasum	1 427 809

OÜ-i juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata



Ahti Morel
Juhatus Liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Sokler OÜ juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14.juuni 2007.a.

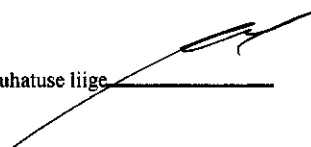
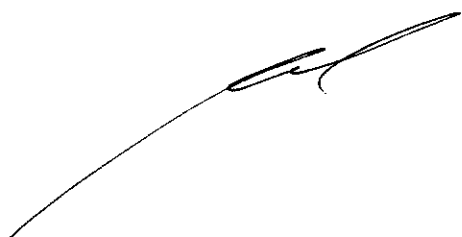
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ahti Morel

Juhatuse Liige



OÜ Sokler
Registrikood 11191486
Osanike nimekiri seisuga 14.06.2006.a.

Jrk.nr.	Osanik	aadress	Osa nimiväärtus kroonides
1	Ahti Morel	Harju Harku vald	40 000