Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -06- 2004

L-170

OÜ ELOR

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2003- 31.12.2003

Ärinimi:	*OÜ ELOR*
Juriidiline aadress:	*A.Kapi 9-9, Tallinn 10136*
Telefon:	*372 6 609 919*
E-mail:	*elor9@hot.ee*
Äriregistri nr.	*10111723*
Põhitegevusala:	*Raamatupidamisteenused*
Juhatuse liikmed:	*Andres Lepik*
	Piret Lepik

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

SISUKORD:

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Põhivara liikumine	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Pikaajalised kohustustused	11
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Finantstulud ja –kulud	13
Lisa 8 Ärikulud	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

SISSE LUGEMISEKS
18 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE 2003

OÜ Elor põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ja ärikonsultatsioonide andmine.

Müügitulu majandusaastal oli 127 300 krooni, mis koosnes teenuste osutamisest.Finantstulud olid 720 345 krooni.

Tööjõukulud olid 2003.aastal 53 748 krooni. Firmas töötab üks töötaja.Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aastal 2004 jätkatakse raamatupidamisteenuste osutamist,on sõlmitud uue kliendiga leping järgnevaks aastaks.

Juhatuse liige .....

TÄIENDUS
SISSE TULNUD
18 -06- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3) raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 15.02.2004.a. vahemikul;

4) juhatuse hinnangul on ettevõte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Lepik
Juhatuse liige

Piret Lepik
Juhatuse liige

Tallinn, 15.02.2004.a.

Juhatuse liige .....

TÄNAST TOENUD
18 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss 31.12.2003

	AKTIVA	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
	Käibevara			
1	**Raha- ja pangakontod**			
	Raha- ja pangakontod kokku		52 142	226 502
2	**Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**			
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	3 230
	Käibevara kokku		52 142	229 732
	Põhivara			
3	**Pikaajalised finantsinvesteeringud**			
	Muud aktsiad,osakud ja võlatähed	3	2 063 890	1 350 022
4	**Materiaalne põhivara**	2		
	Masinad ja seadmed		223 016	13 016
	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soet.maks)		19 720	19 720
	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-57 295	-20 588
	Materiaalne põhivara kokku		185 441	12 148
	Põhivara kokku		2 249 331	1 362 170
	AKTIVA (VARA) KOKKU		2 301 473	1 591 902

	PASSIVA			
	Lühiajalised kohustused			
5	**Võlad hankijatele**			
	Võlad hankijatele kokku		118	3 049
6	**Maksuvõlad**			
	Maksuvõlad	5	938	855
7	**Viitvõlad**			
	Võlad töövõtjatele		1 946	1 615
	Intressivõlad	4	155 755	104 238
	Muud viitvõlad		522	3 011
	Viitvõlad kokku		158 223	108 864
	Lühiajalised kohustused kokku		159 279	112 768
	Pikaajalised kohustused			
8	**Pikaajalised võlakohustused**			
	Mittekonventeeritavad võlakohustused	4	1 287 912	**1 287 912**
	Pikaajalised kohustused kokku		1 287 912	1 287 912
	Kohustused kokku		1 447 191	1 400 680
	Omakapital			
9	Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
10	Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
11	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		141 722	105 737
12	Aruandeaasta kasum (kahjum)		663 060	35 985
	Omakapital kokku		854 282	191 222
	PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 301 473	1 591 902

Juhatuse liige .....

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

KASUMIARUANNE 01.01.2003 - 31.12.2003

OÜ Elor

Skeem 1

		Lisad	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD				
1	Müügitulu	5	127 300	162 500
2	Muud äritulud		0	128 243
	KOKKU äritulud		**127 300**	**290 743**
ÄRIKULUD				
3	Tegevuskulud	8	94 129	112 321
4	Tööjõu kulud	8	53 748	36 813
5	Kulum			
	a) põhivara kulum	8	36 708	38 092
	b) mahakantud põhivara		0	71 814
	Kulum kokku		**36 708**	**109 906**
	KOKKU ärikulud		**184 585**	**259 040**
	ÄRIKASUM (-kahjum)		**-57 285**	**31 703**
FINANTSTULUD JA -KULUD				
6	Finantstulud ja -kulud	7	720 345	4 282
	KOKKU finantstulud ja -kulud		**720 345**	**4 282**
	KASUM (KAHJUM) majandustegevusest		**663 060**	**35 985**
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		**663 060**	**35 985**

Juhatuse liige .....

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.2003	**31.12.2002**
Osakapital	45 000	45 000
Kohustuslik reserv	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	141 722	105 737
Aruandeaasta kasum(kahjum)	663 060	35 985
Omakapital kokku	**854 282**	**191 222**

Väljalastud osasid on kaks, osade nimiväärtused on 30 000.- EEK ja 15 000.- EEK.

Juhatuse liige .....

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

RAHAVOO ARUANNE

OÜ Elor

Rahavood äritegevusest	**Lisad**	**2003.a.**	**2002.a.**
Käibekapital äritegevusest		Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)	Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)
Aruandeaasta puhaskasum		663 060	35 985
Põhivara amortisatsioon	2	36 707	38 091
Muude ettemaksude suurenemine(-),vähenemine		3 230	4 267
Ostjate ettemaksu suurenemine,vähenemine(-)		0	-5 300
Hankijatele tasumata arved suurenemine,vähenemine(-)		-2 931	2 631
Maksuvõlgade suurenemine,vähenemine(-)	4	83	151
Võlad töövõtjatele suurenemine,vähenemine(-)		331	183
Viitvõlgade suurenemine,vähenemine(-)		49 028	54 527
Kokku :		**749 508**	**130 535**

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine	2	-210 000	-13 016
Mahakantud põhivara		0	71 816
Pikaajaliste finantsinvesteeringute suurenemine (-)	3	-713 868	0
Kokku:		**-923 868**	**58 800**

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid		0	-5 922
Kokku:		**0**	**-5 922**

Rahavoog kokku:		**-174 360**	**183 413**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		**226 502**	**43 089**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		**52 142**	**226 502**
Kokku rahajäägi muutus		**-174 360**	**183 413**

Juhatuse liige .....

OÜ Elor

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Elor 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
OÜ Elor 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Kasumiaruanne
Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Materiaalne põhivara
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 1 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.
Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhunnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.
Edaspidi kajastatakse materiaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :
1) Transpordivahend 15 %
2) Muu inventar,sisseseaded 40 %.

Juhatuse liige .....

SISSE KANDUD
18 -06- 2004

Tulude arvestus
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne
Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsvarad
Finantsvarad on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnesed kulutused. Kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu.
Kauplemisväärtpaberitelt saadud õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud".

Finantkohustused
Finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud".

Kohustuslik reservkapital
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõttel moodustatud puhaskasumi arvelt kohustuslik reservkapital 10 % ettevõtte aktsiakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige .....

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

LISA 2 PÕHIVARA LIIKUMINE

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02.	13 016	19 720	32 736
Soetamine 2003.a.	210 000	0	210 000
Soetamine 31.12.2003	**223 016**	**19 720**	**242 736**
Akumuleeritud kulum 31.12.02.	868	19 720	20 588
Arvestatud kulum 2003.a.	**36 707**	**0**	**36 707**
Jääkmaksumus 31.12.03.	**185 441**	**0**	**185 441**

2003.a. soetati sõiduauto VW Bora maksumusega 210 000 krooni.
2003.a. jooksul arvestati kulumit 36 707 krooni. Akumuleeritud kulum oli seisuga 31.12.2002.a. 20 588 krooni ja 31.12.2003.a. 36 707 krooni
Seisuga 31.12.2003.a. on põhivara jääkmaksumus 185 441 krooni.

Juhatuse liige .....

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

LISA 3 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Aktsia	Väärtus 31.12.2002	Väärtus 31.12.2003
Hansapank	533 612	1 339 352
Eesti Telekom	184 050	205 910
Norma	154 715	303 232
Littelekom	274 690	212 078
PGO	202 955	3 318
Kokku	**1 350 022**	**2 063 890**

Pikaajalised finantsinvesteeringud hinnati seisuga 31.12.2003 ümber ja vastavalt sellele oli bilansipäeva seisuga pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtus 2 063 890 krooni.Aktsiate väärtused on fikseeritud Tallinna ja Oslo börside 31.12.2003 sulgemishindade alusel.

LISA 4 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste kohustustena on kajastatud investeerimislaen summas 1 287 912 krooni.

Aruandeaasta eest on arvutatud laenuintresse 51 516 krooni.Alates 2000.aastast,mil laen võeti on intresse kokku 155 755 krooni

Juhatuse liige .....

SISSE 18 -06- 2004

LISA 5 MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad seisuga 31.12.2003 on järgmised :

Töötasult kinnipeetud sotsiaalmaks	713 krooni
Tööandja töötuskindlustusmaks	11 krooni
Üksikisiku tulumaks	192 krooni
Töötaja töötuskindlustusmaks	22 krooni
Kokku	**938 krooni.**

LISA 6 MÜÜGITULU

OÜ Elor neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafiline piirkond	**2003.a.**	**2002.a.**
Eesti	127 300	162 500

Tegevusalad	**2003.a.**	**2002.a.**
Raamatupidamisteenused	127 300	153 500
Finantskonsultatsioonid	0	9 000
Kokku	**127 300**	**162 500**

Juhatuse liige .....

Tallinna linna Pohja-Kesklinna valitsus
SISSE TULNUD
18 -06- 2004

LISA 7 FINANTSTULUD JA -KULUD

Finantstulud	2003.a.	2002.a.
Intressitulud	88	223
Finantsinvesteeringute väärtuste muutus	976 112	0
Dividendide tulud	57 906	55 575
Kokku	**1 034 106**	**55 798**

Finantskulud	2003.a.	2002.a.
Intresskulud	51 517	51 516
Finantsinvesteeringute väärtuste muutus	262 244	0
Kokku	**313 761**	**51 516**

Seega kokku finantstulud ja - kulud 2003.a. aastal olid 720 345 krooni.

LISA 8 ÄRIKULUD

	2003.a.	**2002.a.**
Tegevuskulud		
Juhtimiskulud	35 668	56 548
Kulutused autole	41 911	30 603
Muud kulud	16 550	25 170
Kokku	**94 129**	**112 321**
Tööjõukulud		
Palgakulud	25 920	22 200
Sotsiaalmaksud	19 260	11 346
Tööandja töötuskindlustus	132	108
Erisoodustuse tulumaks	8 436	3 159
Kokku	**53 748**	**36 813**
Kulum	**36 708**	**109 906**
Ärikulud kokku	**184 585**	**259 040**

Juhatuse liige .....

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003 aasta .tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.
Käesolevaga kinnitan lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Elor 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Juhatuse liige
Andres Lepik

Juhatuse liige
Piret Lepik

Tallinn, 15.02 2004.a.

Juhatuse liige .....

SISSE TULNUD
18 -06- 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 141 722 krooni ja aruandeaasta kasum 663 030 krooni jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist on 804 782 krooni.

Juhatuse liige .....

SISSE
18 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Elor osakapital on 45 000 krooni, mis jaguneb osanike vahel järgmiselt :

Piret Lepik – juhatuse liige,elukoht Tallinn A.Kapi 9-9,
Isikukood 46202052736
Kuulub 15 000 krooni

Andres Lepik - juhatuse liige,elukoht Tallinn A.Kapi 9 -9,
Isikukood 35403082743
Kuulub 30 000 krooni

Juhatuse liige ……