

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Elor

registrikood: 10111723

tänavatalu nimi, A. Kapi tn 9-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5034090

e-posti aadress: Piret.Lepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Elor põhitegevuseks on raamatupidamisteenuse osutamine ja ärikonsultatsioonide andmine.

Osaühingut juhtis kaheliikmeline juhatus.

Osaühingu puhaskasumiks kujunes aruandeperioodil 5 912 eurot. Bilansimaht 31.12.2020 oli 394 915 eurot.

Aastal 2021 jätkatakse tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 963	97 071	2
Nõuded ja ettemaksed	444	272	3
Kokku käibevarad	5 407	97 343	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	104 492	111 756	5
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	180 016	180 016	7
Materiaalsed põhivarad	5 000	5 000	8
Kokku põhivarad	389 508	296 772	
Kokku varad	394 915	394 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	11 500	9,18
Võlad ja ettemaksed	1 244	656	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	11 244	12 156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 800	89 000	9,18
Kokku pikaajalised kohustised	84 800	89 000	
Kokku kohustised	96 044	101 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 874	2 874	11
Muud reservid	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 797	265 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 912	24 135	
Kokku omakapital	298 871	292 959	
Kokku kohustised ja omakapital	394 915	394 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	30 273	20 541	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 280	-1 439	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 877	-17 536	14
Tööjõukulud	-9 321	-8 618	15
Ärikasum (kahjum)	-4 205	-7 052	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 224	31 040	16
Intressitulud	5 893	147	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 912	24 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 912	24 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elor 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Aruanne on koostatud eurodes, mis on OÜ Elor arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (või kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu müügi korral kajastatakse müügitulu kasumiaruande real "Muud äritulud". Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil. Sama kehtib ka renditulude korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööea üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on 15-30%. Määramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus

on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus. Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukulud saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Elor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 963	97 071
Kokku raha	4 963	97 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	100 000		100 000
Laenunõuded	100 000		100 000
Ettemaksed	444	444	
Tulevaste perioodide kulud	444	444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 444	444	100 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	272	272	
Tulevaste perioodide kulud	272	272	
Kokku nõuded ja ettemaksed	272	272	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	304	324
Üksikisiku tulumaks	17	8
Sotsiaalmaks	193	178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	514	510

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2018	191 588	191 588
Soetamine	5 000	5 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-120 429	-120 429
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	35 597	35 597
31.12.2019	111 756	111 756
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2019	111 756	111 756
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 488	-11 488
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 224	4 224
31.12.2020	104 492	104 492
Kajastatud õiglasest väärtuses	104 492	104 492

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	100 000	100 000			
Pikaajaline laen	100 000	100 000	11%	EUR	2022
Kokku muud nõuded	100 000	100 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	180 016	180 016
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	180 016	180 016
31.12.2019		
Soetusmaksumus	180 016	180 016
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	180 016	180 016
31.12.2020		
Soetusmaksumus	180 016	180 016
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	180 016	180 016

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 500	2 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 280	1 439

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	94 800	10 000	84 800		0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	94 800	10 000	84 800				
Laenukohustised kokku	94 800	10 000	84 800				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	11 500	11 500			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	11 500	11 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	89 000		89 000		0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	89 000		89 000				
Laenukohustised kokku	100 500	11 500	89 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	730	730
Maksuvõlad	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Maksuvõlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 874	2 874
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 273	20 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 273	20 541
Kokku müügitulu	30 273	20 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenuse osutamine ja finantsnõustamine	28 773	18 141
Kinnisvara rent	1 500	2 400
Kokku müügitulu	30 273	20 541

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	691	718
Elektrienergia	691	718
Maarent	91	91
Halduskulud	498	630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 280	1 439

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	18 007	11 222
Lähetuskulud	208	60
Koolituskulud	151	449
Transpordikulud	4 329	4 021
Reklaamikulud	872	494
Ostetud teenused	310	1 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 877	17 536

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 313	2 138
Kokku tööjõukulud	9 321	8 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	4 224	31 040
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 224	31 040

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	0	147
Intressitulu laenudelt	5 893	0
Kokku intressitulud	5 893	147

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 800	100 500

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	0%	EUR	2025

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500	0%	EUR	2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 321	8 618

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2021

osaühing Elor (registrikood: 10111723) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	15.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 912
Kokku	295 709

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 912
Kokku	295 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	28773	95.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	4.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepik	46202052736	Tallinn, Harju maakond, Eesti	958 EUR (Lihtomand)
Andres Lepik	35403082743	Eesti	1916 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034090
E-posti aadress	Piret.Lepik@gmail.com