

286228  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
02 -01- 2008

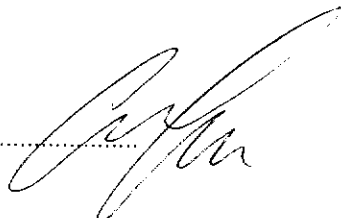
KRISTEL LEN

## Majandusaasta aruanne 2007

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Ärinimi          | OÜ Genevieve                             |
| Äriregistri kood | 10394036                                 |
| Aadress          | Toompuiestee 4, Tallinn 10142            |
| Telefon          | 6 262 082                                |
| Faks             | 6 262 087                                |
| Põhitegevusala   | Kinnisvara investeeringud (EMTAK: 68311) |
| Majandusaasta    | algus 01.01. ja lõpp 31.12.              |
| Juhataja         | Taimar Kepp                              |

## Sisukord

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                               | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                     | 4  |
| Bilanss                                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                                                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                         | 9  |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 1      Raha                                                           | 10 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                   | 11 |
| Allkirjad majandusaasta aruandele                                          | 12 |



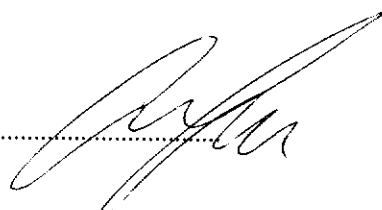
## Tegevusaruanne

OÜ Genevieve põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.



## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatusdeklaratsioon**

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Genevieve OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp  
Juhatuseliige

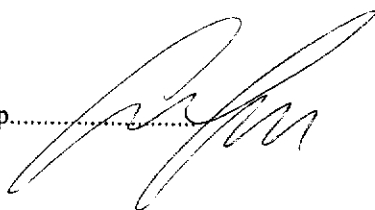


30.05.2008

## **Bilanss**

(kroonides)

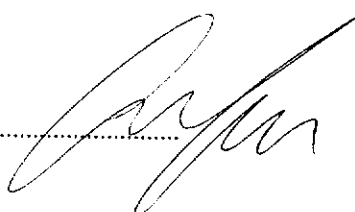
|                                               | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                  |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                              |                |                   |                   |
| Raha                                          | <i>Lisa 1</i>  | 29 327            | 29 445            |
| Nõude ja ettemaksed                           |                | 20 000            | 20 000            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                        |                | <b>49 327</b>     | <b>49 445</b>     |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            |                | <b>49 327</b>     | <b>49 445</b>     |
| <br>                                          |                |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |                |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                           |                | 23 023            | 21 703            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          |                | <b>23 023</b>     | <b>21 703</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |                | <b>23 023</b>     | <b>21 703</b>     |
| <b>Omakapital</b>                             |                |                   |                   |
| Osakapital                                    |                | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |                | -12 258           | -10 932           |
| Aruandeaasta kahjum                           |                | -1 438            | -1 326            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       |                | <b>26 304</b>     | <b>27 742</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |                | <b>49 327</b>     | <b>49 445</b>     |



**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                             | <b>2007</b>   | <b>2006</b>   |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 0             | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 438        | -1 326        |
| <b>Ärikasum</b>                             | <b>-1 438</b> | <b>-1 326</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 438</b> | <b>-1 326</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)</b>   | <b>-1 438</b> | <b>-1 326</b> |



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       |               | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                   |                   |
| Ärikasum                                              |               | -1 438            | -1 326            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |               | 1 320             | 1 050             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |               | <b>-118</b>       | <b>-276</b>       |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |               | <br><b>-118</b>   | <br><b>-276</b>   |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <i>Lisa 1</i> | <br><b>29 445</b> | <br><b>29 721</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |               | <b>-118</b>       | <b>-276</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <i>Lisa 1</i> | <b>29 327</b>     | <b>29 445</b>     |



## **Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                     | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>perioodi<br>kasum | <b>Omakapital<br/>kokku</b> |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>           | <b>40 000</b>   | <b>0</b>                     | <b>-10 650</b>                               | <b>-282</b>                   | <b>29 068</b>               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0               | 0                            | -282                                         | 282                           | 0                           |
| Aruandeperioodi kasum               |                 |                              |                                              | -1 326                        | <b>-1 326</b>               |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>           | <b>40 000</b>   | <b>0</b>                     | <b>-10 932</b>                               | <b>-1 326</b>                 | <b>27 742</b>               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0               | 0                            | -1 326                                       | 1 326                         | 0                           |
| Aruandeperioodi kasum               | 0               | 0                            | 0                                            | -1 438                        | <b>-1 438</b>               |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>           | <b>40 000</b>   | <b>0</b>                     | <b>-12 258</b>                               | <b>-1 438</b>                 | <b>26 304</b>               |

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.



## **Raamatupidamise aastaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Genevieve 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### **C. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

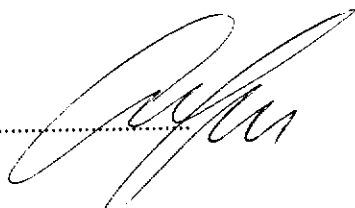
#### **D. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **F. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



### G. Rahavoogude aruanne

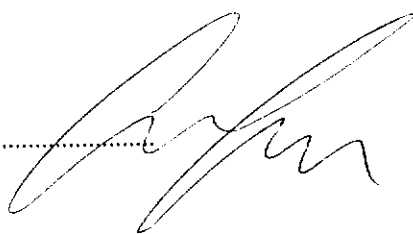
OÜ Genevieve äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

### H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamiskuupäeva 30. mai 2008 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

#### Lisa 1 Raha

|                                  | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Kassa                            | 29 445        | 29 445        |
| Pangakontod                      | -118          | 0             |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>29 327</b> | <b>29 445</b> |

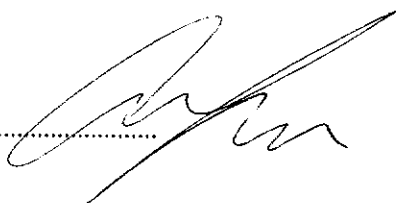


## **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Genevieve juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta kahjum summas 1 438 krooni eelmiste perioodide kahjumisse:

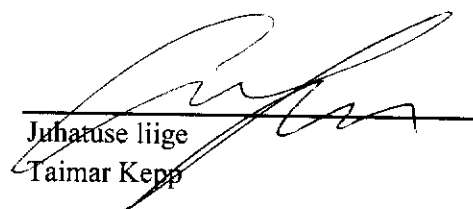
- 1) eelmiste perioodide kahjum - -12 258 krooni
- 2) aruandeaasta kahjum - -1 438 krooni

Eelmiste perioodide kahjumi jääk peale kahjumi kandmist - -13 696 krooni.



## Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

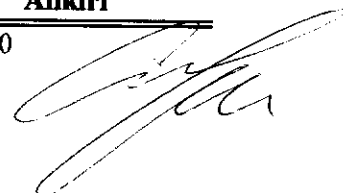
OÜ Genevieve 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.05.2008:

  
Juhatuse liige  
Taimar Kepp

30.mai.08

**OÜ Genevieve osanike nimekiri 30.05.2008**

| <b>Ees- ja perekonnanimi</b> | <b>Aadress</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Osa suurus</b> | <b>Allkiri</b> |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|
| Looman- AT OÜ                | Tallinn        | 10653542         | 40 000            |                |

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'L' or 'J' followed by a flourish, located to the right of the table.