

286227
Harju Maakhus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.01.2008

KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	OÜ Loovar Ärigrupp
Äriregistri kood	10236270
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	6 262 083
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud (EMTAK: 68311)
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13



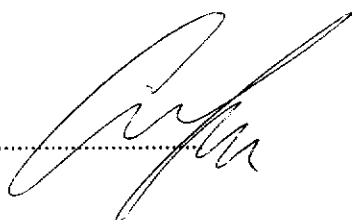
Tegevusaruanne

2007.a puudus äriühingul majandustegevus.
eesmärgiga pakkuda kinnisvaraga seonduvaid teenuseid Eesti turul.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Loovar Ärigrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatuse liige



30.05.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	<i>Lisa 1</i>	3 150	156
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 2</i>	557 350	569 500
KÄIBEVARA KOKKU		560 500	569 656
VARAD KOKKU		560 500	569 656

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	<i>Lisa 4</i>	320 000	320 000
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 5</i>	53 062	62 271

Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU		373 062	382 271
-------------------------	--	----------------	----------------

Omakapital

Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		121 385	130 503
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		53	-9 118

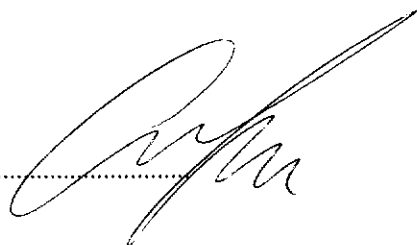
OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		560 500	569 656
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Muud äritulud	63	1 487
Mitmesugused tegevuskulud	-10	0
Muud ärikulud	0	-7 144
Ärikasum	53	-5 657
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 461
Finantstulud ja -kulud kokku	0	-3 461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53	-9 118
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	53	-9 118



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	53	-9 118
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 100	31 055
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 209	-64 084
Kokku rahavood äritegevusest	5 944	-42 147
 Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 950	0
Antud laenude tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 950	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
 Rahavood kokku	2 994	-42 147
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1</i> 156	42 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 994	-42 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1</i> 3 150	156

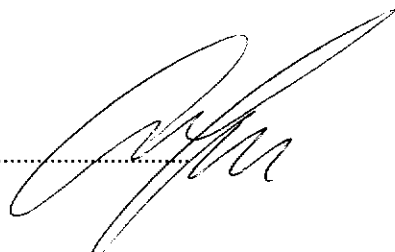


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	60 000	6 000	-1 238 447	1 368 950	196 503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			1 368 950	-1 368 950	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-9 118	-9 118
Seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	130 503	-9 118	187 385
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-9 118	9 118	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	53	53
Seisuga 31.12.2007	60 000	6 000	121 385	53	187 438

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 60 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Loovar Ärigrupp 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

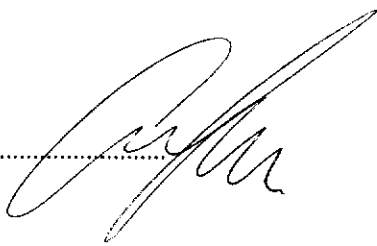
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

E. Tulude arvestus

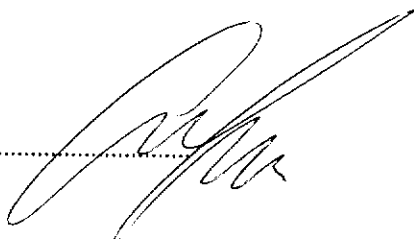
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitul ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividend nõudeõigus.

F. Rahavoogude aruanne

OÜ Loovar Ärigrupp äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamiskuupäeva 30.mai 2007 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 000	0
Pangakontod	150	156
Raha ja pangakontod kokku	3 150	156

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	43 900	59 000
Lühiajaline laen intressita	513 350	510 400
Muud lühiajalised nõuded	100	100
Nõuded ja ettemaksed kokku	557 350	569 500

Lisa 3 Maksud

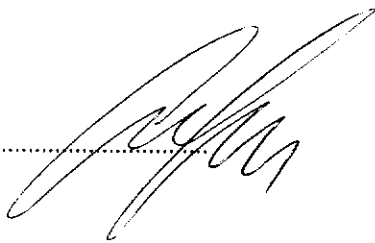
	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	9 145
Käibemaksu intress	0	6 071	0	6 134
Kokku	0	6 071	0	15 279

Lisa 4 Laenukohustused

Bilansikirjel 'Võlakohustused' on kajastatud lühiajalist laenu summas 320 000 krooni, 2006.a. vastavalt 320 000 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad (lisa 3)	6 071	15 279
Muud võlad	46 992	46 992
Kokku võlad ja ettemaksed	53 063	62 271



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loovar Ärigrupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

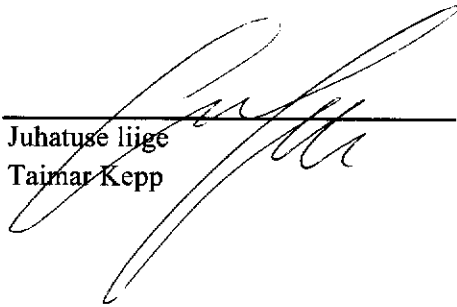
- | | |
|--|---------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk - | 121 385 |
| 2) aruandeaasta kasum - | 53 |
| 3) jätta kasum jaotamata | |

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist - 121 438 krooni.



Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Hironymos 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.05.2008:


Juhatusel liige
Taimar Kepp

30.mai.08

OÜ Loovar Ärigrupp osanike nimekiri 30.05.2008

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
OÜ Hironymos	Tallinn	10526387	60 000	