

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2019**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2019**

ärinimi: **osaühing ELLIMARÜLL**

registrikood: **10023462**

tänava/talu nimi, Ristiku tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 7346234

e-posti aadress: ermor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas osaühing kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteri üürimist.

Arandeaastal on osutatud ka filmimisteenust.

Põhitegevusena jätkatakse kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteri üürimise teenust.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud kompensatsioone ega soodustusi.

Osaühingus töötab töölepingu alusel üks juhatuse liige osalise koormusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 371	7 171	2
Nõuded ja ettemaksed	23	100	
Kokku käibevarad	8 394	7 271	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 477	13 233	3
Materiaalsed põhivarad	1 226	1 409	4
Kokku põhivarad	13 703	14 642	
Kokku varad	22 097	21 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	484	483	5
Kokku lühiajalised kohustised	484	483	
Kokku kohustised	484	483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 614	18 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183	575	
Kokku omakapital	21 613	21 430	
Kokku kohustised ja omakapital	22 097	21 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 334	4 214	6
Muud äritulud	0	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 478	-1 288	7
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-58	8
Tööjõukulud	-1 670	-1 362	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-938	-939	
Ärikasum (kahjum)	183	575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183	575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183	575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ellimarüll 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti finantsaruandluse standardi põhinõudeid, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja täpsustatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse samuti soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et analoogiliselt materiaalsele põhivarale arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu inventar, sisseseade	20-40%

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 650 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on väiksem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja kasutusele võtmisel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, viitvõlad ja muud) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse osaühingu eraisikutest omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi, kellega on aruandeperioodil tehtud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	598	623
Arvelduskontod	7 773	6 548
Kokku raha	8 371	7 171

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 205	25 205
Akumuleeritud kulum	-11 216	-11 216
Jääkmaksumus	13 989	13 989
Amortisatsioonikulu	-756	-756
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 205	25 205
Akumuleeritud kulum	-11 972	-11 972
Jääkmaksumus	13 233	13 233
Amortisatsioonikulu	-756	-756
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 205	25 205
Akumuleeritud kulum	-12 728	-12 728
Jääkmaksumus	12 477	12 477

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 284	4 158
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 111	970

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	625	542	832	1 999
Akumuleeritud kulum		-352	-56	-408
Jääkmaksumus	625	190	776	1 591
Amortisatsioonikulu		-16	-166	-182
31.12.2018				
Soetusmaksumus	625	542	832	1 999
Akumuleeritud kulum		-368	-222	-590
Jääkmaksumus	625	174	610	1 409
Amortisatsioonikulu		-16	-167	-183
31.12.2019				
Soetusmaksumus	625	542	832	1 999
Akumuleeritud kulum		-384	-389	-773
Jääkmaksumus	625	158	443	1 226

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Võlad töövõtjatele	265	265
Maksuvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Võlad töövõtjatele	265	265
Maksuvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	483	483

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 334	4 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 334	4 214
Kokku müügitulu	4 334	4 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	4 284	4 158
Videofilmide valmistamine	50	56
Kokku müügitulu	4 334	4 214

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	256	274
Elektrienergia	256	274
Üür ja rent	1 111	970
Muud	111	44
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 478	1 288

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	42	36
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65	58

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 657	1 351
Sotsiaalmaksud	13	11
Kokku tööjõukulud	1 670	1 362
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

osaühing ELLIMARÜLL (registrikood: 10023462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA RIPS	Juhatuse liige	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183
Kokku	18 797
Jaotamine	
Lisatakse seni jaotamata kasumile	183
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 614
Kokku	18 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183
Kokku	18 797
Jaotamine	
Lisatakse seni jaotamata kasumile	183
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 614
Kokku	18 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4284	98.85%	Jah
Kinofilmide ja videote tootmine	59111	50	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Rips	45904172719		1024 EUR (Lihtomand)
Ermo Rips	35010272714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1536 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7346234
E-posti aadress	ermor@hot.ee