

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2022**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2022**

ärinimi: **osaühing ELLIMARÜLL**

registrikood: 10023462

tänava/talu nimi, Ristiku tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 7346234

e-posti aadress: lea.rips@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkas osaühing kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteri üürimist.

2023. aastal jätkatakse kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteri üürimise teenust.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud kompensatsioone ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 014	8 690	2
Nõuded ja ettemaksed	200	120	
Kokku käibevarad	11 214	8 810	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 208	10 965	3
Materiaalsed põhivarad	733	860	4
Kokku põhivarad	10 941	11 825	
Kokku varad	22 155	20 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124	315	5
Kokku lühiajalised kohustised	124	315	
Kokku kohustised	124	315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 504	18 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711	-938	
Kokku omakapital	22 031	20 320	
Kokku kohustised ja omakapital	22 155	20 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 762	3 135	6
Muud äritulud	400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 367	-1 453	7
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-65	8
Tööjõukulud	-137	-1 617	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-885	-939	
Ärikasum (kahjum)	1 710	-939	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 711	-938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711	-938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ellimarüll 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti finantsaruandluse standardi põhinõudeid, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja täpsustatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse samuti soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et analoogiliselt materiaalsele põhivarale arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu inventar, sisseseade	20-40%

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 650 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on väiksem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja kasutusele võtmisel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, viitvõlad ja muud) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse osaühingu eraisikutest omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi, kellega on aruandeperioodil tehtud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	674	300
Arvelduskontod	10 340	8 390
Kokku raha	11 014	8 690

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 205	25 205
Akumuleeritud kulum	-13 484	-13 484
Jääkmaksumus	11 721	11 721
Amortisatsioonikulu	-756	-756
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 205	25 205
Akumuleeritud kulum	-14 240	-14 240
Jääkmaksumus	10 965	10 965
Amortisatsioonikulu	-757	-757
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 205	25 205
Akumuleeritud kulum	-14 997	-14 997
Jääkmaksumus	10 208	10 208

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 762	3 135
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 208	1 132

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	625	542	832	1 999
Akumuleeritud kulum		-400	-556	-956
Jääkmaksumus	625	142	276	1 043
Amortisatsioonikulu		-16	-167	-183
31.12.2021				
Soetusmaksumus	625	542	832	1 999
Akumuleeritud kulum		-416	-723	-1 139
Jääkmaksumus	625	126	109	860
Amortisatsioonikulu		-18	-109	-127
31.12.2022				
Soetusmaksumus	625	542	832	1 999
Akumuleeritud kulum		-434	-832	-1 266
Jääkmaksumus	625	108	0	733

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Maksuvõlad	-31	-31
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	-6	-6
Kokku võlad ja ettemaksed	315	315

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 762	3 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 762	3 135
Kokku müügitulu	3 762	3 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	3 762	3 135
Kokku müügitulu	3 762	3 135

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	427	300
Elektrienergia	427	300
Üür ja rent	940	1 132
Muud	0	21
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 367	1 453

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	40	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63	65

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	135	1 604
Sotsiaalmaksud	2	13
Kokku tööjõukulud	137	1 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

osaühing ELLIMARÜLL (registrikood: 10023462) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA RIPS	Juhatuse liige	22.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711
Kokku	19 215
Jaotamine	
Lisatakse jaotamata kasumile	1 711
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 504
Kokku	19 215

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711
Kokku	19 215
Jaotamine	
Lisatakse jaotamata kasumile	1 711
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 504
Kokku	19 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3762	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Rips	45904172719		1024 EUR (Lihtomand)
Ermo Rips	35010272714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1536 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7346234
E-posti aadress	lea.rips@gmail.com