

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ELKE INTERNATIONAL

registrikood: 10049651

tänav Lucca park

maja number: 3

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6505880

e-posti aadress: andres.tamm@elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elke International OÜ 2023.a. käive oli 459 eurot (2022: 3 tuhat) ja kasum 24 tuhat eurot (2022: kahjum 29 tuhat).

21.06.2022.a. ühines tütaretevõtja Estberusa OÜ Elke International OÜ-ga.

Ettevõtte tegeleb investeerimisega.

Juhatajale tasu ei makstud (2022: 3 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	389 203	395 949	
Finantsinvesteeringud	338 833	368 640	
Nõuded ja ettemaksed	362	579	
Kokku käibevarad	728 398	765 168	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	18 480	51 972	2
Materiaalsed põhivarad	22 099	29 086	3
Immateriaalsed põhivarad	831	831	
Kokku põhivarad	41 410	81 889	
Kokku varad	769 808	847 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	159	1 001	
Kokku lühiajalised kohustised	159	1 001	
Kokku kohustised	159	1 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 936	847 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 593	-29 146	
Kokku omakapital	769 649	846 056	
Kokku kohustised ja omakapital	769 808	847 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	459	3 494	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 865	-21 003	
Brutokasum (-kahjum)	-29 406	-17 509	
Üldhalduskulud	-8 098	-10 247	
Muud äritulud	50 058	28 334	
Muud ärikulud	0	-63	
Ärikasum (kahjum)	12 554	515	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 249	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-11 069	
Intressitulud	34 892	17 372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 446	8 067	
Tulumaks	-23 853	-37 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 593	-29 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on väikeettevõtte majandusaasta aruandega.

ELKE International OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist (skeem 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kajastatakse kas soetusmaksumuses, õiglasel väärtuses, või kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulo teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20-30 aastat ja rajatiste 12,5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 192 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ ELKE International'ile olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 148	227 294	243 442
Akumuleeritud kulum		-197 867	-197 867
Jääkmaksumus	16 148	29 427	45 575
Amortisatsioonikulu		-5 271	-5 271
Muud muutused	11 668		11 668
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27 816	227 294	255 110
Akumuleeritud kulum		-203 138	-203 138
Jääkmaksumus	27 816	24 156	51 972
Müügid	-27 816	-1 418	-29 234
Amortisatsioonikulu		-4 258	-4 258
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	178 703	178 703
Akumuleeritud kulum		-160 223	-160 223
Jääkmaksumus	0	18 480	18 480

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83	500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 213	-8 095
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	80 000	

Maa korraline hindamine on turupõhine maa hindamine, mille tulemusena määratakse igale katastriüksusele ligikaudne maa turuväärtus ehk maa maksustamishind. Ettevõttele kuuluva maa väärtus on 2022.a. ümber hinnatud 28 tuhandele eurole.

21.02.2023.a müüdi pumbamaja koos selle juurde kuuluva maa ja seadmetega.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 129		18 441	48 570	48 570
Akumuleeritud kulum	-30 129		-17 053	-47 182	-47 182
Jääkmaksumus	0		1 388	1 388	1 388
Ostud ja parendused	35 335			35 335	35 335
Muud ostud ja parendused	35 335			35 335	35 335
Amortisatsioonikulu	-7 068		-569	-7 637	-7 637
31.12.2022					
Soetusmaksumus	35 335		18 441	53 776	53 776
Akumuleeritud kulum	-7 068		-17 622	-24 690	-24 690
Jääkmaksumus	28 267		819	29 086	29 086
Ostud ja parendused		1 140		1 140	1 140
Muud ostud ja parendused		1 140		1 140	1 140
Amortisatsioonikulu	-7 068	-240	-85	-7 393	-7 393
Müügid (jääkmaksumuses)			-734	-734	-734
31.12.2023					
Soetusmaksumus	35 335	1 140	0	36 475	36 475
Akumuleeritud kulum	-14 136	-240	0	-14 376	-14 376
Jääkmaksumus	21 199	900	0	22 099	22 099

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	459	3 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	459	3 494
Kokku müügitulu	459	3 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	376	2 387
Ruumide rent	83	500
Teenuse müük	0	607
Kokku müügitulu	459	3 494

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	2 700
Sotsiaalmaksud	0	891
Kokku tööjõukulud	0	3 591

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2024

Osaühing ELKE INTERNATIONAL (registrikood: 10049651) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	14.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL nr. 2024-1

OÜ ELKE International, registrikood 10049651

Address: Lucca park 3, Tabasalu 76910 Harku vald.

OÜ ELKE International (edaspidi nimetatud OÜ) osanike koosolek toimus OÜ asukohas Lucca park 3 Tabasalus Harku vallas **14.veebruril 2024.a.**

Koosolek algas kell 14:30 ja lõppes 14:45.

Koosoleku toimumise päeva seisuga on OÜ-l 2 osanikku ja neil on kokku 25564 häält. Koosolekust võttis osa 2 osanikku, kes esindavad 25564 häält, s.o. 100% häälest.

Osanikud kinnitasid

Koosoleku päevakorra (Poolt 25564 häält, vastuhääli ning erapooletuid ei ole):

1. 2023.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumijaotuse kinnitamine.

V a s t u v õ e t u d o t s u s e d :

1. 2023. majandusaasta aruande kinnitamine.

OÜ aastaaruanne on varasemalt osanike poolt läbi vaadatud ja juhatuse poolt heaks kiidetud. Pärast arutelu

Koosolek otsustas (Poolt 25564 häält, vastuhääli ning erapooletuid ei ole):

1.1.Kinnitada OÜ ELKE International 2023. majandusaasta aruanne, mille kohaselt selle bilansimaht seisuga 31.detsember 2023.a. on 769'808 €, müügitulu 459 € ja aruandeaasta puhaskasum 23'593 €.

2. Kasumijaotuse kinnitamine.

Koosolek otsustas (Poolt 25564 häält, vastuhääli ning erapooletuid ei ole):

2.1.Kinnitada juhatuse poolt esitatud ettepanek kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	717'936 €;
Aruandeaasta kasum	23'593 €;
Eraldada dividendideks	200'000 €;
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	541'529 €.

Osanikud: Allkirjastatud digitaalselt Christina Jörg

Allkirjastatud digitaalselt Andres Tamm

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 593
Kokku	741 529
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 529
Kokku	741 529

Maksta jaotamata kasumist 200 000 € dividendideks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 593
Kokku	741 529
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 529
Kokku	741 529

Maksta jaotamata kasumist 200 000 € dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	376	81.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83	18.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	andres.tamm@elke.ee