

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing ELKARIN

registrikood: 10019928

tänava/talu nimi, Vabaduse 23

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 3359085, +372 5067925

faks: +372 3374032

e-posti aadress: elkarin@elkarin.ee

veebilehe aadress: www.elkarin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Elkarin OÜ alustas tegevust 1996.a.

Äritegevus oli 2014.aastal stabiilne. Elkarin OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2014.aastal olulist mõju järgmised asjaolud: konkurentsi tihenemine, riigihangetes osalemisel nõuete karmistumine ja konkurentide poolt alapakkumiste esitamine.

Elkarin OÜ põhitegevusala oli 2014.aruandeaastal teede ehitus.

Teede ja kiirteede ehitusel peamiseks lepingupartneriks on RMK.

Ehitustegevuses on suurim lepingupartner Nordecon AS.

Müügitulu vähenes 2014.aastal 42% võrreldes 2013.aastaga. Kogu müügitulu 2014.aruandeaastal saadi geograafiliste piirkondade kaupa liigitades Eestis, peamiselt Virumaal.

Elkarin OÜ lõpetas majutustegevuse Lüganuse puhkemajas alates oktoobrist 2014 seoses lepingu lõppemisega.

2014.aastal soetati uut põhivara 9 tuhande euro eest.

2015.a on lepingutega kaetud müük 1,1 miljon eurot.

Peamised finantssuhtarvud:	2014	2013
Müügitulu eurot	1207047	2071532
Bilansimaht eurot	594500	775611
Töötajate keskmine arv	28	41
Keskmine kuupalk eurot/kuus	739	740
Maksevõime tase(korda)		
(käibevara : lühiajalised kohustused)	0,44	0,46
Likviidsuskordaja (korda)		
(käibevara-varud : lühiajalised kohustused)	0,30	0,32
Rahaliste vahendite tase(korda)		
(raha/lühiajalised kohustused)	0,1	0,1
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) %		
(puhaskasum : keskmine omakapital)*100	12,76	-5,75
Vara puhasrentaablus (ROA) %		
(puhaskasum : keskmine vara)*100	4,23	-4,09
Müügitulu puhasrentaablus		
(puhaskasum:müügitulu)*100	2,40	-2,66
Vara käibesagedus (korda aastas)		
(müügitulu : keskmine vara)	1,76	2,15
Soliidsuskordaja (korda)		
(omakapital : varad kokku)	0,41	0,27

Elkarin OÜ omab ISO 9001:2008 nõuetele vastavat kvaliteetjuhtimissüsteemi sertifikaati. Sertifikaat kehtib üld- ja teedeehituse, teede hoolduse ja remondi ning puistematerjalide- ja jäätmeveoteenuste osas alates 03.juuli 2009 kuni 30.juuni 2015.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest, seejuures osaühingu juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Juhatuse esimees Eldur Lainjärv

21.mai 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 352	53 089	2
Nõuded ja ettemaksed	73 395	123 270	3
Varud	50 010	75 151	5
Kokku käibevara	154 757	251 510	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	439 743	524 101	6
Kokku põhivara	439 743	524 101	
Kokku varad	594 500	775 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 526	89 683	8
Võlad ja ettemaksed	337 197	458 926	9
Kokku lühiajalised kohustused	351 723	548 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 330	14 526	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 330	14 526	
Kokku kohustused	353 053	563 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 889	9 889	13
Kohustuslik reservkapital	991	991	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 596	256 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 971	-55 199	
Kokku omakapital	241 447	212 476	
Kokku kohustused ja omakapital	594 500	775 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 207 047	2 071 532	14
Muud äritulud	144	18 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-645 252	-1 362 143	16
Mitmesugused tegevuskulud	-90 975	-163 278	17
Tööjõukulud	-326 426	-480 818	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 072	-92 189	6
Muud ärikulud	-26 787	-41 680	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 679	-50 576	
Intressikulud	-1 647	-5 477	
Muud finantstulud ja -kulud	939	854	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 971	-55 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 971	-55 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 679	-50 576	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 072	92 189	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	367	0	6
Muud korrigeerimised	0	3 671	
Kokku korrigeerimised	88 439	95 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 875	71 575	
Varude muutus	25 141	249 602	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 729	-249 024	
Makstud intressid	-1 647	-5 477	
Kokku rahavood äritegevusest	69 758	111 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 081	-35 167	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	
Antud laenud	-60 691	-43 661	20
Antud laenude tagasimaksed	60 691	43 661	20
Laekunud intressid	939	854	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 142	-34 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-50 000	-4 333	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 353	-63 886	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 353	-68 219	
Kokku rahavood	-21 737	9 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 089	43 661	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 737	9 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 352	53 089	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	9 889	991	256 795	267 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-55 199	-55 199
31.12.2013	9 889	991	201 596	212 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 971	28 971
31.12.2014	9 889	991	230 567	241 447

Täpsem informatsioon Lisa 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane OÜ Elkarin.

Aruandeperiood -aasta- 01.01.2014-31.12.2014.

2014.majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutmine kajastatakse tagasiulatuvalt, kui uus arvestuspõhimõte kajastab infot objektiivsemalt.

Hinnangute muutmine kajastatakse hinnangu muutmise perioodis ja edasiulatuvalt.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes on kajastatud rahana kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontode jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude all kajastatakse tooraine ja materjal, lõpetamata toodang ja teenused, müügiks ostetud kaup, ettemaksed varude eest.

Varude kuluks kandmine toimub kaalutud keskmise meetodi alusel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte - maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.-

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised, tootmishooned 3% aastas
- masinad ja seadmed 10-40% aastas
- tööriistad ja inventar 8-25% aastas
- arvutustehnika 10-25% aastas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana bilansilises väärtuses ja lühiajalise ja pikaajalise kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on kauba müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Teenuse müügi korral kajastatakse müügitulu üks kord perioodi - kuu jooksul.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks

debitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua osaühingule nõuete mittetähtaegse täitmise ja ebatõenäoliste nõuete kasvu.

Osaühingu tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu või pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Aegunud puhkusetasu väljavõtmata puhkusepäevade eest ei kajastata bilansis.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada osaühingu jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Maksustamine

Maksuvõlad on kajastatud tekkepõhiselt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	25 544	52 954
Pank	5 808	135
Kokku raha	31 352	53 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 431	70 431	4
Ostjatelt laekumata arved	82 059	82 059	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 628	-11 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	275	275	11
Ettemaksed	2 286	2 286	
Tulevaste perioodide kulud	2 286	2 286	
Muud lühiajalised nõuded	403	403	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 395	73 395	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 977	114 977	4
Ostjatelt laekumata arved	128 351	128 351	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 374	-13 374	
Ettemaksed	2 194	2 194	
Tulevaste perioodide kulud	2 194	2 194	
Muud lühiajalised nõuded	6 099	6 099	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 270	123 270	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	82 059	128 351	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 628	-13 374	
Kokku nõuded ostjate vastu	70 431	114 977	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-13 374	-29 671	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	125	124	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-138	-493	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 759	16 666	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-11 628	-13 374	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	12 538	41 797
Lõpetamata toodang	36 235	32 444
Müügiks ostetud kaubad	944	610
Ettemaksed varude eest	293	300
Kokku varud	50 010	75 151

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	36 727	82 622	817 152	57 058	874 210	43 465	1 037 024
Akumuleeritud kulum	0	-26 111	-382 819	-21 662	-404 481	-21 638	-452 230
Jääkmaksumus	36 727	56 511	434 333	35 396	469 729	21 827	584 794
Ostud ja parendused	0	0	10 171	21 200	31 371	3 796	35 167
Muud ostud ja parendused			10 171	21 200	31 371	3 796	35 167
Amortisatsioonikulu	0	-2 341	-76 940	-9 134	-86 074	-3 774	-92 189
Muud muutused	0	0	0	-81	-81	-3 590	-3 671
31.12.2013							
Soetusmaksumus	36 727	82 414	826 861	78 028	904 889	38 138	1 062 168
Akumuleeritud kulum	0	-28 244	-459 297	-30 647	-489 944	-19 879	-538 067
Jääkmaksumus	36 727	54 170	367 564	47 381	414 945	18 259	524 101
Ostud ja parendused	0	0	9 081	0	9 081	0	9 081
Amortisatsioonikulu	0	-2 341	-73 522	-8 466	-81 988	-3 743	-88 072
Müügid	0	0	-5 367	0	-5 367	0	-5 367
31.12.2014							
Soetusmaksumus	36 727	82 414	828 942	78 028	906 970	38 138	1 064 249
Akumuleeritud kulum	0	-30 585	-531 186	-39 113	-570 299	-23 622	-624 506
Jääkmaksumus	36 727	51 829	297 756	38 915	336 671	14 516	439 743

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS(5)	4 822	4 822	0	0	2,95+3 kuu Euribor	EUR	24.06.2015	
SEB Liising AS(6)	5 713	5 713	0	0	2,95+3 kuu Euribor	EUR	24.06.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	10 535	10 535	0	0				8

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	5 078	5 078	0	0	4,19+6 kuu Euribor	EUR	15.06.2014	
Danske	8 704	8 704	0	0	4,186	EUR	15.08.2014	
SEB Liising AS(5)	14 206	9 384	4 822	0	2,95+3 kuu Euribor	EUR	24.06.2015	
SEB Liising AS(6)	16 829	11 116	5 713	0	2,95+3 kuu Euribor	EUR	24.06.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	44 817	34 282	10 535	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	52 896	109 044
Kokku	52 896	109 044

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	10 535	10 535	0	0				7
Muud laenukohustused								
Ida-Viru Maavalitsus(2)	5 321	3 991	1 330	0	10,0%	EEK	10.03.2016	
Muud laenukohustused kokku	5 321	3 991	1 330	0				
Laenukohustused kokku	15 856	14 526	1 330	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS	50 000	50 000			Euribor 1 kuu+2,832	EUR	24.09.2014	
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000						
Kapitalirendikohustused kokku	44 817	34 282	10 535	0				7
Muud laenukohustused								
Ida-Viru Maavalitsus(2)	6 651	2 660	3 991	0	10,0%	EEK	10.03.2016	
SEB Liising (5)	767	767	0	0				
SEB Liising (6)	903	903	0	0				
Danske	1 071	1 071	0	0				
Muud laenukohustused kokku	9 392	5 401	3 991	0				
Laenukohustused kokku	104 209	89 683	14 526	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	33 558	45 865
Ehitised	46 555	33 737
Kokku	80 113	79 602

2014.a lõppesid 2 kapitalirendilepingut.

2015.a lõppevad 2 kapitalirendilepingut.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	216 679	216 679	
Võlad töövõtjatele	33 099	33 099	10
Maksuvõlad	83 795	83 795	11
Muud võlad	3 371	3 371	
Muud viitvõlad	3 371	3 371	
Saadud ettemaksed	253	253	
Muud saadud ettemaksed	253	253	
Kokku võlad ja ettemaksed	337 197	337 197	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314 985	314 985	
Võlad töövõtjatele	40 759	40 759	10
Maksuvõlad	85 114	85 114	11
Muud võlad	17 784	17 784	
Intressivõlad	116	116	
Muud viitvõlad	17 668	17 668	
Saadud ettemaksed	284	284	
Muud saadud ettemaksed	284	284	
Kokku võlad ja ettemaksed	458 926	458 926	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Detsembrikuu töötasu	15 538	16 165
Puhkusetasu reserv	17 561	24 594
Kokku võlad töövõtjatele	33 099	40 759

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		41 097	57 321
Üksikisiku tulumaks		11 430	7 196
Erisoodustuse tulumaks		62	
Sotsiaalmaks		21 460	14 469
Kohustuslik kogumispension		671	638
Töötuskindlustusmaksed		1 398	978
Intress		7 677	4 512
Ettemaksukonto jääk	275		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	83 795	85 114

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Potensiaalne tulumaksu kohustus dividendide väljamaksmisel	46 113	42 335
Võimalikud omanikele makstavad maksimaalsed dividendid	184 454	159 261
Ehitusgarantiid	46 051	52 184
Kokku tingimuslikud kohustused	276 618	253 780

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	9 889	9 889
Osade arv (tk)	4	4
Ühe osa suurus on 5104.- ja kolme osa suurus on iga osa eraldi 1595.- eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 207 047	2 071 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 207 047	2 071 532
Kokku müügitulu	1 207 047	2 071 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	497 384	296 941
Hüdrotehniline ehitamine	157 447	0
Muu puhastustegevus	130 242	109 177
Kaubavedu maanteel	100 200	2 102
Vee-, gaasi- ja kanal.trasside ehitus	84 556	827 942
Lilled, taimede, seemnete jaemüük	65 212	67 529
Muud kaeve- ja mullatööd	44 727	509
Tavajäätmete kogumine	35 953	25 756
Vundamendi, betooni jm müüritööd	34 185	0
Enda kinnisvara üürileandmine või käitus	19 708	20 860
Muude tegevusalade müügitulu kokku	37 433	720 716
Kokku müügitulu	1 207 047	2 071 532

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	136
Kindlustushüvitised	0	17 485
Muud	102	379
Kokku muud äritulud	144	18 000

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	245 307	451 902
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 359	52 110
Energia	224 926	345 055
Elektrienergia	15 389	18 234
Kütus	209 537	326 821
Transpordikulud	6 621	179 803
Ostutööd ja teenused	100 517	305 820
Olmejäätmed	20 436	22 280
Muud	2 086	5 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	645 252	1 362 143

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 747	26 292
Energia	13 734	16 347
Soojusenergia	4 009	10 034
Kütus	9 725	6 313
Mitmesugused bürookulud	10 580	15 267
Lähetuskulud	1 118	319
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 918	5 612
Muud	53 878	99 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 975	163 278

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	248 254	364 325
Sotsiaalmaksud	78 172	116 493
Kokku tööjõukulud	326 426	480 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	41

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	367	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 586	25 742
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	3 671
Muud	11 834	12 267
Kokku muud ärikulud	26 787	41 680

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 583	9 544	945	15 132

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-1 772	11 370	60 691	60 691
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 238	16 758	43 661	43 661

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	44 958	59 984

Seotud osapooltele tagastati kaupa summas 1772 eurot ja müüdi teenust summas 11370 eurot.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt on 11.02.2015.a võetud uus laenukohustus arveldukrediit summas 50 tuhat eurot tagasimakse tähtajaga 11.02.2016 intressiga 3 kuu EURIBOR + 4,45% aastas.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 ületavad lühiajalised kohustused käibevarasid. Ettevõtte juhtkonna poolt prognoositud rahavoogude alusel on ettevõtte suuteline katma lühiajalisi kohustusi. 2015.aastal on lõppemas olulises osas laenukohustused, juunis lõppesid 2 kapitalirendi kohustust.

Veebruaris 2015 võetud lühiajaline laen summas 50 tuhat eurot lõppeb veebruaris 2016.

2015.a lepingutega kaetud müük on 1,1 miljonit eurot.

Vajadusel on ettevõtte omanikud nõus panustama lisakapitaliga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing ELKARIN (registrikood: 10019928) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR LAINJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ELKARIN osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing ELKARIN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ELKARIN finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatali 16, Vahi alevik Tartu vald Tartu maakond

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ELKARIN (registrikood: 10019928) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 971
Kokku	230 567

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 971
Kokku	230 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	497384	41.21%	Jah
Vesiehitus	42911	157447	13.04%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	130242	10.79%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	100200	8.30%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	84556	7.01%	Ei
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	65212	5.40%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	44727	3.71%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	35953	2.98%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	34185	2.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19708	1.63%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14036	1.16%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	6270	0.52%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5503	0.46%	Ei
Isolatsioonitööd	43291	4202	0.35%	Ei
Puhkemaja	55202	3788	0.31%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	1572	0.13%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	832	0.07%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	760	0.06%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	470	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldur Lainjärv	35403302215	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	5104 EUR
Erki Lainjärv	38307082210	Eesti	1595 EUR
Janek Lainjärv	37604156513	Eesti	1595 EUR
Kaarin Lainjärv	45503042238	Eesti	1595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3359085
Faks	+372 3374032
Mobiiltelefon	+372 5067925
E-posti aadress	elkarin@elkarin.ee
Veebilehe aadress	www.elkarin.ee