

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ELKARIN

registrikood: 10019928

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 23

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 3359085, +372 5067925

faks: +372 3374032

e-posti aadress: elkarin@elkarin.ee

veebilehe aadress: www.elkarin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elkarin OÜ alustas tegevust 1996.a.

Äritegevus oli 2021.aastal stabiilne. Elkarin OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2021.aastal olulist mõju järgmised asjaolud: konkurentsi tihenemine, riigihangetes osalemisel nõuete karmistumine ja konkurentide poolt alapakkumiste esitamine ja COVID-st põhjustatud pandeemia.

Elkarin OÜ põhitegevusala oli 2021.aruandeaastal teede ehitus ja kaeve- ja mullatööd. Kogu müügitulu 2021. aruandeaastal saadi geograafiliste piirkondade kaupa liigitades Eestis, peamiselt Virumaal.

2022.a prognoosime müügitulu kasvu võrreldes eelneva majandusaastaga.

Osaühingu juhatus koosneb 3 liikmest, seejuures osaühingu juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte kogupalgakulu oli 2021. aastal 91984 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2020	2021
Müügitulu eurot	364490	287547
Bilansimaht eurot	532972	593551
Töötajate keskmine arv	7	10
Maksevõime tase(korda)		
(käibevara : lühiajalised kohustused)	0,65	0,65
Likviidsuskordaja (korda)		
(käibevara-varud : lühiajalised kohustused)	0,05	0,1
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) %		
(puhaskasum : keskmine omakapital)*100	42%	15,95%
Vara puhasrentaablus (ROA) %		
(puhaskasum : keskmine vara)*100	1,76%	0,45%
Müügitulu puhasrentaablus		
(puhaskasum:müügitulu)*100	2,71%	0,96%
Vara käibesagedus (korda aastas)		
(müügitulu : keskmine vara)	0,65	0,47
Soliidsuskordaja (korda)		
(omakapital : varad kokku)	0,05	0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 162	3 189	
Nõuded ja ettemaksed	25 084	56 344	
Varud	302 652	311 534	
Kokku käibevarad	329 898	371 067	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	203 074	222 484	3
Kokku põhivarad	203 074	222 484	
Kokku varad	532 972	593 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	504 497	574 959	
Kokku lühiajalised kohustised	504 497	574 959	
Kokku kohustised	504 497	574 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 889	9 889	
Kohustuslik reservkapital	991	991	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 712	4 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 883	2 746	
Kokku omakapital	28 475	18 592	
Kokku kohustised ja omakapital	532 972	593 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	364 490	287 547	4
Muud äritulud	4 916	36 877	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 892	-156 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 537	-35 272	
Tööjõukulud	-91 984	-92 927	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 932	-35 174	3
Muud ärikulud	-1 178	-2 022	
Ärikasum (kahjum)	9 883	2 746	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 883	2 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 883	2 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane OÜ Elkarin.

Aruandeperiood -aasta- 01.01.2021-31.12.2021.

2021.majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamisetavast. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutmine kajastatakse tagasiulatuvalt, kui uus arvestuspõhimõte kajastab infot objektiivsemalt.

Hinnangute muutmine kajastatakse hinnangu muutmise perioodis ja edasiulatuvalt.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes on kajastatud rahana kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontode jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all kajastatakse tooraine ja materjal, lõpetamata toodang ja teenused, müügiks ostetud kaup, ettemaksed varude eest.

Varude kuluks kandmine toimub kaalutud keskmise meetodi alusel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte - maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised, tootmishooned 3% aastas
- masinad ja seadmed 5-40% aastas
- tööriistad ja inventar 8-25% aastas
- arvutustehnika 10-25% aastas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana bilansilises väärtuses ja lühiajalise ja pikaajalise kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on kauba müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Teenuse müügi korral kajastatakse müügitulu üks kord perioodi - kuu jooksul.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks

debitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua osaühingule nõuete mittetähtaegse täitmise ja ebatõenäoliste nõuete kasvu.

Osaühingu tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu või pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Aegunud puhkusetasu väljavõtmata puhkusepäevade eest ei kajastata bilansis.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada osaühingu jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Maksustamine

Maksuvõlad on kajastatud tekkepõhiselt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47	2 101
Üksikisiku tulumaks	769	805
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	1 694	1 972
Kohustuslik kogumispension	47	83
Töötuskindlustusmaksed	124	131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 682	5 092

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	36 727	82 414	764 192	68 534	832 726	30 429	982 296
Akumuleeritud kulum	0	-42 293	-602 212	-57 015	-659 227	-23 118	-724 638
Jääkmaksumus	36 727	40 121	161 980	11 519	173 499	7 311	257 658
Amortisatsioonikulu	0	-2 341	-27 152	-4 143	-31 295	-1 538	-35 174
31.12.2020							
Soetusmaksumus	36 727	82 414	764 192	68 534	832 726	30 429	982 296
Akumuleeritud kulum	0	-44 634	-629 364	-61 158	-690 522	-24 656	-759 812
Jääkmaksumus	36 727	37 780	134 828	7 376	142 204	5 773	222 484
Ostud ja parendused			12 400	1 985	14 385		14 385
Amortisatsioonikulu		-2 246	-24 789	-3 691	-28 480	-1 206	-31 932
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 124	-739					-1 863
31.12.2021							
Soetusmaksumus	35 603	79 218	776 592	70 519	847 111	20 825	982 757
Akumuleeritud kulum		-44 423	-654 153	-64 849	-719 002	-16 258	-779 683
Jääkmaksumus	35 603	34 795	122 439	5 670	128 109	4 567	203 074

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 490	287 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 490	287 547
Kokku müügitulu	364 490	287 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja kiirteede ehitus	65 574	79 675
Maaparandustööd	0	1 583
Haljastus- ja teede hooldus	58 251	12 678
Lilled, taimed, seemnete müük	49 834	51 900
Muud kaeve- ja mullatööd	71 512	32 626
Enda kinnisvara üürile andmine	11 023	19 180
Kaubavedu maanteel	65 435	61 488
Ehitustööd	33 161	0
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	9 700	24 474
Muude tegevusalade müügitulu	0	3 943
Kokku müügitulu	364 490	287 547

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	70 158	72 232
Sotsiaalmaksud	21 826	20 695
Kokku tööjõukulud	91 984	92 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 279	33 279

Kokku nõuded ja ettemaksed	12 279	33 279
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	114 246	156 660
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 385	42 368
Kokku võlad ja ettemaksed	25 385	42 368

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	879	44 058	2 329	45 492
Kokku müüdnud	879	44 058	2 329	45 492

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 188	0	0	0
Kokku ostetud	9 188	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 197

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Osaühing ELKARIN (registrikood: 10019928) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR LAINJÄRV	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 883
Kokku	17 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 595
Kokku	17 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	71512	19.62%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	65574	17.99%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	65435	17.95%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130	58251	15.98%	Ei
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	49834	13.67%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	33161	9.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	11023	3.02%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	9700	2.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldur Lainjärv	35403302215	Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Eesti	6699 EUR (Lihtomand)
Kaarin Lainjärv	45503042238	Eesti	1595 EUR (Lihtomand)
Janek Lainjärv	37604156513	Eesti	1595 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3359085
Faks	+372 3374032
Mobiiltelefon	+372 5067925
E-posti aadress	elkarin@elkarin.ee
Veebilehe aadress	www.elkarin.ee