



OÜ ELENAAR

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001

OÜ ELENAAR
Äriregistri kood 10006363
Rahu 15, Tartu 50112
Telefon 07 366 642
Fax 07 476 677
e-mail: elenaar@hot.ee



SISUKORD

1. Tegevusaruanne ja kasumi jaotamise otsus	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ..	8
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 2. Varud	8
Lisa 3. Põhivara	9
Lisa 4. Maksuvõlad	9
Lisa 5. Võlad töötajatele	9
Lisa 6. Omakapital	9
Lisa 7. Neto realiseerimiskäive	10
Audiitori järeldusotsus	11
Juhatuse liikmete allkirjad	12

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

1. TEGEVUSARUANNE

OÜ Elenaar teostab elektritöid alates 1996.a. veebruarist.

2001. aasta realiseerimise netokäive oli 1,97 miljonit krooni, mis on 10 % vähem kui eelmisel aastal. Ehitustegevuse käive on 100% netokäibest.

Ehitustegevuse segmentide jaotus 2001.aastal oli järgmine:

Liitumisühenduste ehitamine	20,8
Mitteeluhooned	76,3
s.h. büroohooned	25,0
s.h. tööstushooned	5,3
s.h. muud mitteeluhooned	46,0
Eluhooned	2,1
Projekteerimine	0,8

Ehitustegevusest 34% moodustavad uusehitised ja 66% rekonstrueerimis- ja renoveerimistööd.

Keskmine täistööajaga töötajate arv OÜ-s Elenaar oli 9 inimest, kelle brutotöötasu koos maksudega oli 360 tuhat krooni, sh tegevjuhi brutotöötasu koos maksudega oli 72 tuhat krooni.

OÜ Elenaar tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2002.aastal planeerime investeerida materiaalsesse põhivarasse, konkreetset kaasaegsematesse ja tootlikematesse tööriistadesse. Tegevusaladest konkureerida tulemuslikumalt siseinstallatsiooni- ja maakaabli töödele.

Kasumi jaotamise otsus

Kasumi jääk seisuga 31.12.2000.a. oli	75522
2001.a. aruandeaasta kahjum	-95793
Kokku jaotamiseks kasum:	-20271
 Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	 0
 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	 -20271



2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Elenaar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Elenaari finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Elenaar on jätkuvalt tegutsev

Margo Juhanson
juhatuse esimees

juhatuse liikmed:
Alar Zukker

Vello Kana

Tartu, 19. 06. 2002

Bilanss

2001

2000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Käiberevisiooni osakond

2002 -06- 27

VARAD

Käibevarad

Raha ja pangakontod

88582

66766

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arved

84213

224158

1

Nõuded ostjate vastu kokku

84213

224158

Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded

35

0

Muud lühiajalised nõuded kokku

35

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud tulevaste perioodide kulud

467

629

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

467

629

Varud

Lõpetamata ehitised

45503

0

2

Varud kokku

45503

0

Käibevara kokku

218800

291553

Põhivara

Materiaalne põhivara

Muu inventar, tööriistad

121517

117242

Akumuleeritud kulum

-108439

-89526

Materiaalne põhivara kokku

13078

27716

3

Põhivara kokku

13078

27716

VARAD KOKKU

231878

319269

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Hankijatele tasumata arved

108519

164288

Maksuvõlad

29175

9276

4

Viitvõlad

0

14

Võlad töötajatele

70455

26169

5

Lühiajalised kohustused kokku

208149

199747

Kohustused kokku

208149

199747

Omakapital

Osakapital

40000

40000

Kohustuslik reservkapital

4000

2821

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

75522

-78527

Aruandeaasta kasum/kahjum

-95793

155228

Omakapital kokku

23729

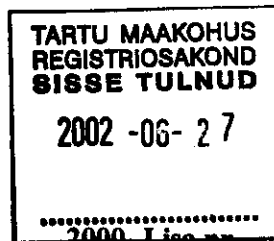
119522

6

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

231878

319269



Kasumiaruanne

	2001		
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1 967 443	2 192 336	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	45 503	0	
Muud äritulud	0	3 814	
Põhivara müük	0	361	
Äritulud kokku	2 012 946	2 196 511	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	1 248 750	1 290 943	
Mitmesugused tegevuskulud	435 695	500 778	
Tööjõukulu			
Palgakulu	300 104	163 051	
Sotsiaalmaksud	99 036	53 809	
Töötuskindlustusmaksud	148	0	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 246	30 097	
Ärikulud kokku	2 103 979	2 038 678	
Ärikasum	-91 033	157 833	
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	147	131	
Finantstulud kokku	147	131	
Finantskulud			
Muud intressikulud ja viivised	4 907	2 736	
Finantskulud kokku	4 907	2 736	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-95 793	155 228	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

Rahavoogude aruanne

I. Rahavood äritegevusest

	2001	2000
Puhaskasum	-95793	155228
Korrigeerimine põhivara kulumiga	20246	30097
Kasum põhivara müügist	0	-361
Ostjate laekumata arvete suurenemine	139945	120941
Muude lühiajaliste nõuete suurenemine	-35	985
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude suurenemine	162	14586
Varude suurenemine	-45503	0
Ostjate ettemaksude suurenemine	0	-25000
Hankevõlgade suurenemine	-55769	-205611
Maksuvõlgnevuse suurenemine	19899	-38218
Viitvõlgnevuse suurenemine	44272	-18300

Kokku rahavood äritegevusest:

27424 34347

II. Rahavood investeeringutest

Materiaalse põhivara soetus	-5775	0
Põhivara müük	167	1525

Kokku rahavood investeeringutest:

-5608 1525

Rahavoog kokku

21816 35872

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamise alused

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Lisa 1

Nõuded ostjate vastu on 84 213 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksevõimetuid kliente ei esinenud.

Varud

Lisa 2

Varudes on arvestatud 31.12.2001 seisuga tehtud kulutused lõpetamata ehitusobjektidele, milledeks olid Tartu linna Kesklinna ja Ülejõe I piirkonnas 0,4 kV kaablivõrgu transiitjaotuskilpide andmekogumine ja täpsustamistöö koos kilpide defekteerimisega. Vahearveid esitatud ei ole.



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

Põhivara

OÜ Elenaar bilansis kajastatud põhivara koosneb materiaalsest põhivarast. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuse aluseks on lineaarne meetod. Kulumi arvestamisel on kasutatud järgmisi amortisatsiooninorme:

* arvutustehnika osas 25 % aastas

* tööriistade osas 33,3 %

	Muu inventar	Akumuleeritud	Jääkmaksumus
Aasta alguses	117242	89526	27716
Soetamine	5775		5775
Majandusaasta kulum		20246	-20246
Müük	1500	1333	167
Aasta lõpuks	121517	108439	13078

Maksuvõlad

Lisa 4

OÜ Elenaar bilansis toodud maksuvõlad summas 29 175 krooni koosnevad:

Maksu liik	Põhivõlg	Intressivõlg	Kokku
Sotsiaalmaks	17969		17969
Tulumaks	9423		9423
Töötuskindlustusmaks	441		441
Käibemaks	1350	-8	1342
Kokku:	29183	-8	29175

Võlad töötajatele

Lisa 5

Võlad töötajatele koosneb palgavõlgnevusest summas 24131 krooni ja puhkuse-
tasukohustusest summas 46324 krooni, millest 7515 krooni on arvestuslik sotsiaalmaks.

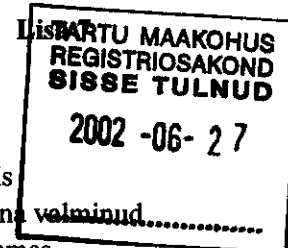
Omakapital

Lisa 6

2001.a. alguses on OÜ Elenaar osakapitali 40000 krooni.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Osakapital kokku
Algbilanss 2001	40000	-78527	2821	155228	119522
Eraldised reservkapitali		-1179	1179		0
2000 a kasumi kandmine jaotamata kasumisse		155228		-155228	0
Kasum 2001				-95793	-95793
Kokku	40000	75522	4000	-95793	23729

Neto realiseerimiskäive



OÜ Elenaar realiseerimise netokäibe moodustavad 100 %-liselt Eesti Vabariigis teostatud elektritööd. 2001. aasta kõige töömahukamad objektid olid alltöövõtuna valminud objektid. Üks nendest oli Tartu linnas Anne postkontorii rekonstrueerimine summas 230 tuh.krooni ja teine E-Kaubamaja II korruse rekonstrueerimine summas 145 tuh.krooni. Otselepingute korras on ehitatud liitumistühendusi summas 364 tuh.krooni.

Suurema osatähtsusega ehitustegevus segmentide lõikes 2001.aastal oli järgmine (tuh.krooni):

Liitumistühenduste ehitamine	408
Mitteeluhooned	
s.h. büroohooned	489
s.h. haridusasutused	448
s.h. kultuuri- ja teadusasutused	162
s.h. kaubandushooned	186

Suuremad koostööpartnerid aruandeaastal olid (tuh.krooni):

Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk	377
AS Tartu Ehitus	375
AS Eviko Ehitus	248
OÜ Enerel	163
Tartu LV Haridusosakond	157
M.N.A.	115



1. JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

OÜ Elenaar 2001. majandusaasta aruandele (lk. 1- 12), mis koosneb juhatuse tegevusaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta, raamatupidamise aruandest ning audiitori järeldusotsusest, kirjutab alla juhatus koosseisus:

Margo Juhanson
juhatuse esimees

A stylized handwritten signature of Margo Juhanson.

juhatuse liikmed:

Alar Zukker

A handwritten signature of Alar Zukker.

Vello Kana

A handwritten signature of Vello Kana.

Tartu, 2002

A stylized handwritten signature, likely of the auditor or another official.

Audiitori järeldusotsus
OÜ Elenaar osanikele

13. juuni 2002



Oleme kontrollinud OÜ Elenaar (registrikood 10006363) poolt perioodi 01.01.2001 – 31.12.2001 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Märgime, et seisuga 31.12.01 ei vasta osaühingu netovara Äriseadustiku § 176 sätestatud nõuetele. Seetõttu tuleks osanikel majandusaasta aruande kinnitamise otsus vastu võtta Äriseadustiku §-s 176 sätestatud järgides.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 95`793 (üheksakümmend viis tuhat seitsesada üheksakümmend kolm) krooni kahjumit ja bilansi mahuks 31.12.2001 seisuga 231`878 (kakssada kolmkümmend üks tuhat kaheksasada seitsekümmend kaheksa) krooni, kajastab olulises õigesti ja õiglaselt OÜ Elenaar majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana

Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor

Oü Elenaar

Osavike nimekirja



Margo Johanson 36611062734 K.A. Hermann 14-4, Tartu
osak 65%

Kana Vello 36507046532 Pelvamaa, Vastse Keemsk
vald
osak. 5%

Alar Zucker 36602272740 Nõo, Tamme 1
osak. 30%

A stylized handwritten signature, possibly reading "D" or "D.", consisting of a large loop and a trailing stroke.