

Harju Maakohus
Registrikeskuse
SISSELOPPEKIRJAS
15.01.2008

JULIMES OÜ

...Majandusaastaaruande...

283470

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Äriregistri kood: 10234762
Aadress: Narva mnt. 13 Tallinn, 10151
Telefon: 614 30 90
Fax: 614 30 93
Põhitegevusala kood: 68201

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Dokument koosneb 12 leheküljest majandusaasta aruanne.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri

SISUKORD

Kasumi jaotamise ettepanek	3
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
 Bilanss	 4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	 8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Viitlaekumised ja ettemaksed	9
Lisa 3. Maksud	9
Lisa 4. Muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	10
Lisa 7. Võlakohustused	10
Lisa 8. Laenude tagatused ja panditud varad	10
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	11
 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	 12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Julimes OÜ juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 81 790 krooni suurust kasumit ja suunata see eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

TEGEVUSARUANNE

Julimes OÜ põhitegevusalaks on hoonete ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rendimine.

Julimes OÜ omab ruumid Tallinna ProCapitali hoones. Nendes ruumides asub Julimes OÜ kontor. Osa ruumidest renditakse välja teistele äriühingutele. 2007.a. müügimaht oli 190 tuh. krooni.

2007.aastal planeerime jätkata oma tegevust.

Juhatusel liikmete töötasu 2007.a. ei makstud. Palgalisi töötajaid firmas ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON 2007.a. MAJANDUSARUANDELE**

Julimes OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-12 esitatud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Julimes OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksei Saaremägi, juhatuse liige30.05.2008

Leonid Agejev, juhatuse liige 30.05.2008

BILANSS

(EEK)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	68 467	284 344
Nõuded ostjate vastu		18 762	18 762
Muud nõuded	4	0	170 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	120 201	189 417
Käibevara kokku		207 430	662 523
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	2 765 100	2 487 704
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 606 126	1 661 591
Materiaalne põhivara	6	165 430	156 988
Põhivara kokku		4 536 656	4 306 283
Aktiva kokku		4 744 086	4 968 806
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		7 951	7 521
Lühiajal. koh. kokku		7 951	7 521
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7,8	3 240 000	3 546 940
Pikaajalised kohustused kokku		3 240 000	3 546 940
Kohustused kokku		3 247 951	3 554 461
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 370 345	749 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)		81 790	620 390
Omakapital kokku		1 496 135	1 414 345
Passiva kokku		4 744 086	4 968 806

KASUMIARUANNE
(EEK)

	2007	2006
Müügitulu	190 800	190 800
Muud äritulud	83	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 891	-107 578
Mitmesugused tegevuskulud	-34 097	-32 716
Põhivara kulum	-92 191	-127 539
ÄRIKASUM	-40 296	-77 033
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	122 033	62 245
Muud finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt	0	635 000
Muud finantstulud ja kulud	53	178
Finantstulud ja -kulud kokku	122 086	697 423
KASUM (+) / KAHJUM (-)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	81 790	620 390
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (+) / KAHJUM (-)	81 790	620 390

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)
(EEK)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-40 296	-77 033
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus	92 192	127 539
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239 216	55 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	430	7 521
Makstud intressid	-12 000	-10 500
Rahavood äritegevusest kokku	279 542	102 742
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	-45 168	-92 762
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-838 480
Müüdud tütarettevõtted	122 604	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-1 565 000
Muude finantsinvesteeringute müük	0	1 865 000
Antud laenud	0	-2 765 100
Saadud intressid	134 085	707 922
Rahavood investeerimisest kokku	211 521	-2 688 420
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	0	3 180 000
Tasutud pikaajalist laenu	-706 940	-323 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-706 940	2 857 000
Raha ja pangakontode netomuutus	-215 877	271 322
Raha ja pangakontod aasta alguses	284 344	13 022
Muutus	-215 877	271 322
Raha ja pangakontod aasta lõpus	68 467	284 344

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE
(EEK)

	2007	2006
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta algusel	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpul	4 000	4 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	1 370 345	793 955
Aruandeaasta puhaskasum (+) / kahjum (-)	81 790	620 390
Jaotamata kasum aasta lõpuks	1 452 135	1 414 345
Omakapital kokku aasta lõpuks	1 496 135	1 458 345

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

Julimes OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on

vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned 3% aastas
- masinad ja seadmed 25% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- kontorimööbel 25% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja amortiseeritakse 3% aastas. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on äriühingul moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	2007	2006
Sularaha kassas	6033	237224
Pangakontod	62434	47120
Raha ja pangakontod kokku	68467	284344

Lisa 2. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	0	64 040
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	120 201	125 377
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	120 201	189 417

Lisa 3. MAKSUD

	2007		2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	55		55	
Käibemaks	120 143		125 319	
Maksude intressid	3		3	
Maksud kokku	120 201	0	125 377	0

Lisa 4. MUUD NÕUDED JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Lühiajalised	Pikaajalised	Kokku	Intr ess	Tähtaeg
Saldo 31.12.2006					
Lühiajalised laenud	170 000	0	170 000	8%	2007.a.
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	2 365 100	2 365 100	5%	2008.a.
Tütarettevõtte osakud soetusmaksumuses	0	122604	122604		
Nõuded kokku 31.12.2006	170 000	2 487 704	2657 704		
Saldo 31.12.2007					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	2 765 100	2 365 100	5%	2008.a.
Nõuded kokku 31.12.2007	0	2 765 100	2365 100		

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud bürooruumi, mida on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ja millest põhiosa renditakse välja kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. See tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara soetusmaksumusega, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteering amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 3% aastas.

	Büroo- ruumid
Bilansiline väärtus 31.12.2006	1 661 591
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0
Arvestatud kulum	-55 465
Bilansiline väärtus 31.12.2006	1 606 126

Lisa 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumus 31.12.2006	279 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-122 623
Jääkmaksumus 31.12.2006	156 988
Soetusmaksumus 31.12.2007	156 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-36 726
Soetamine	45 168
Jääkmaksumus 31.12.2007	165 430

Lisa 7. VÕLAKOHUSTUSED

	Pikaajalised	Kokku	Intressimäär	Tähtaeg
Saadud laenud, saldo 31.12.2006	3 546 940	3 546 940	0%	31.12.2010
Saadud laenud, saldo 31.12.2007	2 940 000	2 940 000	0%	31.12.2010
	300 000	300 000	5%	31.12.2010
Kokku	3 240 000	3 240 000		

Lisa 8. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Saadud laenud (seisuga 31.12.2007 3 240 000 krooni) on tagatiseta laenud.

Lisa 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

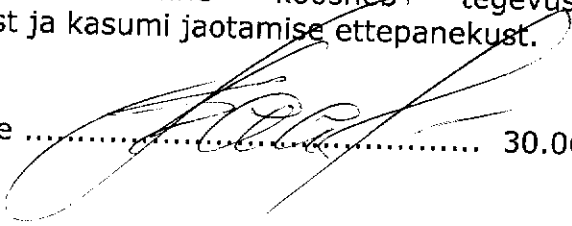
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste müük juhatuse liikmetega seotud ettevõttele		190 800		190 800

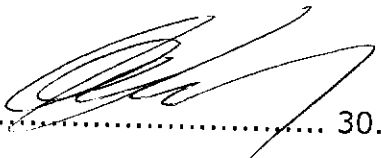
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Julimes OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Julimes OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aleksei Saaremägi, juhatuse liige  30.06.2008

Leonid Agejev, juhatuse liige  30.05.2008

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

JULIMES OÜ

Reg. nr. 10234762

Narva mnt 13 Tallinn 10151

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 30.05.2008

1. Leonid Agejev, Kakumäe tee 54, Tallinn
1 osa, 20 000 krooni ehk 50% osakapitalist, omandamise aeg 10.05.2006
2. Klemanso OÜ, reg. kood 10675762, aadress Narva mnt. 13 Tallinn
1 osa, 20 000 krooni ehk 50% osakapitalist, omandamise aeg 20.02.2004

Leonid Agejev, juhatuse liige 30.05.2008

