

21-12-2004

Majandusaasta aruanne 2003

160

Majandusaasta algus 01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2003.a.

Liane Adamson
KONTROLLITUD

Ärinimi OÜ Elai Grupp

Äriregistri kood 10076336

Aadress Laki 16, Tallinn, 10621

Telefon (+ 372) 6 563 144

Faks (+ 372) 6 129 802

Põhitegevusala Raamatupidamisteenused,
raamatupidamiskursuste ja seminaride
korraldamine

Juhatus Jelena Ivanova

Alexandre Ivanov

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Osanike nimekiri



21-12-2004

Sisukord

Tegevusaruanne 2003	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Põhivara	12
Lisa 4. Kapitalirent	12
Lisa 5. Kasutusrent.....	13
Lisa 6. Omakapital.....	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



21-12-2004

Tegevusaruanne 2003

Elai Grupp OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ja raamatupidamiskursuste ja seminaride korraldamine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele Eesti turul.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 203 833.- krooni, sealhulgas juhatajale, kes on ka juhatuse liige 25 920.- krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 9. Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on OÜ Elai Grupp põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ca 7%.



.....

21-12-2004

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-u Elai Grupp 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Elai Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

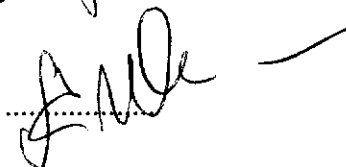
Juhatusliige

Jelena Ivanova



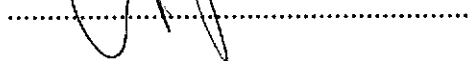
Juhatusliige

Alexandre Ivanov



Tallinn, 30. juuni 2004.a.

Juhatusliige Jelena Ivanova



21.12.2004

Bilanss (eesti kroonides)

Varad	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	402 494	204 398
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	23 430	46 798
Nõuded ostjate vastu kokku	23 430	46 798
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	132 000	132 000
Mitmesugused nõuded kokku	132 000	132 000
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 705	320
Ettemaksed kokku	1 705	320
Käibevara kokku	559 629	383 516
Põhivara		
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 3</i>	
Masinad ja seadmed	376 288	376 288
Põhivara akumulieeritud kulum	-243 446	-168 188
Materiaalne põhivara kokku	132 842	208 100
Põhivara kokku	673 671	208 100
Aktiva (varad) kokku	692 471	591 616
Passiva (Kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	<i>Lisa 4,5</i>	
	52 180	46 767
Võlakohustused kokku	52 180	46 767
Võlad tarnijatele		
Maksuvõlad	<i>Lisa 2</i>	
	126 847	103 278
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	27 604	32 877
Dividendivõlad	107 490	177 080
Viitvõlad kokku	135 094	209 957
Lühiajalised kohustused kokku	337 053	372 506
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad		
Pikaajalised kohustused kapitalrendilepingute alusel	<i>Lisa 4,5</i>	
	38 099	90 279
Pikaajalised kohustused kokku	38 099	90 279
Kohustused kokku	375 152	462 785
Omakapital	<i>Lisa 6</i>	
Osakapital	48 000	48 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 800	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	76 031	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	188 488	76 031
Omakapital kokku	317 319	128 831
Kohustused ja omakapital kokku	692 471	591 616

21.12.2004

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)

		2003	2002
Müügitulu	Lisa 7	875 779	615 174
Kaubad, materjalid, teenused		-95 706	0
Mitmesugused tegevuskulud		-219 032	-248 743
Tööjõukulud, s.h.:			
Palgakulu		-202 457	-168 472
Sotsiaalmaksud		-79 315	-60 420
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-75 258	-41 651
Muud ärikulud		-2 768	-3 008
Ärikasum		201 243	92 880
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-12 755	-16 881
Muud finantstulud ja -kulud		0	32
Kokku finantstulud ja -kulud		-12 755	-16 849
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		188 488	76 031
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		188 488	76 031



21.12.2004

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	188 488	76 031
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 258	41 651
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 983	11 176
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 175	6 417
Kokku rahavood äritegevusest	338 904	135 275
Rahavoog investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 767	-44 590
Makstud dividendid	-69 590	-19 200
Tasutud tulumaks dividendidelt	-24 451	-6 746
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 808	-70 536
Rahavoog kokku:	198 096	64 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 398	139 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198 096	64 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	402 494	204 398



21.12.2004

Omakapitali muutuste aruanne (eesti kroonides)**Omakapitali muutuste aruanne:**

	2003	2002
Osakapital		
<i>Osakapital aasta alguses</i>	48 000	48 000
<i>Osakapital aasta lõpus</i>	48 000	48 000
Kohustuslik reservkapital		
<i>Kohustuslik reservkapital aasta alguses</i>	4 800	4 800
<i>Kohustuslik reservkapital aasta lõpus</i>	4 800	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
<i>Aasta alguses</i>	76 031	219 118
dividendid ning tulumaks	0	-219 118
aruandeaasta kasum (-kahjum)	188 488	76 031
<i>Aasta lõpus</i>	264 519	76 031
Omakapital kokku	317 319	128 831


.....

21-12-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Elai Grupp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

21-12-2004

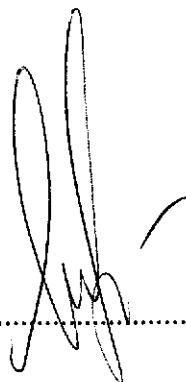
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 2. Maksud
(eesti kroonides)

	2003	2002
Maksuvõlad	126 847	103 278
kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	8 816	4 978
sotsiaalmaks	17 820	12 045
käibemaks	50 472	10 867
töötuskindlustusmaks	773	488
ettevõtte tulumaks	3 654	2 811
kogumispension	821	585
maksude intressid	6 725	9 287
tulumaks arvestatud dividendidelt	37 766	62 217

Lisa 3. Põhivara
(eesti kroonides)

Materiaalne põhivara
Põhivara rühm

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus	
31.12.2002	376 288
31.12.2003	376 288
Akumuleeritud kulum	
31.12.2002	-168 188
Arvestatud kulum	-75 258
31.12.2003	-243 446
Jääkväärtus	
31.12.2002	208 100
31.12.2003	132 842

Lisa 4. Kapitalirent
(eesti kroonides)

Kapitalrent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

Põhivara liik	Masinad ja seadmed
Lepingu lõpptähtaeg	30.08.2005.a.
Keskmine intressimäär	4,61%
Varade soetusmaksumus	267 590,00 EEK
Aruandeaastal tasutud	46 767 EEK
Aruandeaastal tasutud intressid	12 764 EEK
Kohustuste jääk 31.12.2003	90 279 EEK
s.h. maksmisele 2004.aastal 52 180.- krooni.	

Juhatuse liige Jelena Ivanova

21.12.2004

Lisa 5. Kasutusrent

(eesti kroonides)

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 10 560.- krooni.

Lisa 6. Omakapital

(eesti kroonides)

	2003.aasta	2002.aasta
Osakapital	48 000	48 000
Osade arv	2	2
1 osa nimiväärtus	28 000	28 000
2 osa nimiväärtus	20 000	20 000

Lisa 7. Müügitulu

(eesti kroonides)

Tegevusala (kõik Eestis)	2003. aasta	2002. aasta
Raamatupidamisteenused	683 136	555 131
Kursused ja seminarid	65 000	8 400
Konsultatsioonid	26 900	51 643
Blanketide müük	100 743	0
Müügitulu	875 779	615 174



21-12-2004

Kasumi jaotamise ettepanek
(eesti kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	76 031.-
2003. aasta puhaskasum	188 488.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 264 519.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0.-
---------------	-----

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 264 519.-



.....

21-12-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Elai Grupp juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Elai Grupp majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kuupäev Allkiri

Juhatuseliige

Jelena Ivanova

30.06.04.a.

Juhatuseliige

Alexandre Ivanov

30.06.04.a.

21-12-2004

Osanike nimekiri

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osalus	Nimmiväärtus
1 Jelena Ivanova	Tallinn	45904250271	1 osa	28 000 .- krooni
2 Alexandre Ivanov	Tallinn	35611240243	1 osa	20 000 .- krooni

.....
