

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Elai Grupp

registrikood: 10076336

tänava/talu nimi, Tulika tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5091173

e-posti aadress: info@elai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Elai Grupp põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele Eesti turul.

Juhatuse hinnangul osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 251	6 704	2
Nõuded ja ettemaksed	35 693	33 540	3
Kokku käibevarad	36 944	40 244	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	138	138	5
Materiaalsed põhivarad	9 857	12 952	6
Kokku põhivarad	9 995	13 090	
Kokku varad	46 939	53 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 719	4 787	7
Võlad ja ettemaksed	28 466	29 874	8
Kokku lühiajalised kohustised	30 185	34 661	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	866	2 585	7
Kokku pikaajalised kohustised	866	2 585	
Kokku kohustised	31 051	37 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072	9
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 709	3 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 800	9 057	
Kokku omakapital	15 888	16 088	
Kokku kohustised ja omakapital	46 939	53 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	154 194	155 323	10
Muud äritulud	1 810	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 524	-52 421	12
Tööjõukulud	-95 395	-87 347	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 095	-3 095	6
Muud ärikulud	-116	-197	14
Ärikasum (kahjum)	12 874	12 263	
Intressikulud	-574	-706	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 300	11 557	
Tulumaks	-2 500	-2 500	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 800	9 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Elai Grupp lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,- euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-20 aastat
- Muu inventar ja IT-seadmed 2-10 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 251	6 704
Kokku raha	1 251	6 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 101	5 101
Ostjatelt laekumata arved	5 101	5 101
Muud nõuded	29 540	29 540
Laenunõuded	29 540	29 540
Ettemaksed	1 052	1 052
Tulevaste perioodide kulud		0
Muud makstud ettemaksed	1 052	1 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 693	35 693
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 489	1 489
Ostjatelt laekumata arved	1 489	1 489
Muud nõuded	30 980	30 980
Laenunõuded	30 980	30 980
Ettemaksed	1 071	1 071
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Muud makstud ettemaksed	1 052	1 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 540	33 540

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 671	3 453
Käibemaks	3 172	2 211
Üksikisiku tulumaks	1 368	1 012
Sotsiaalmaks	4 224	3 738
Kohustuslik kogumispension	239	209
Töötuskindlustusmaksed	287	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 961	10 873

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	0	
Soetamine	138	138
31.12.2018	138	138
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	138	138
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	138	138
31.12.2019	138	138
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	138	138

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 224	2 666	17 890	17 890
Akumuleeritud kulum	-3 298	-444	-3 742	-3 742
Jääkmaksumus	11 926	2 222	14 148	14 148
Ostud ja parendused		1 899	1 899	1 899
Amortisatsioonikulu	-1 522	-1 573	-3 095	-3 095
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 224	4 565	19 789	19 789
Akumuleeritud kulum	-4 820	-2 017	-6 837	-6 837
Jääkmaksumus	10 404	2 548	12 952	12 952
Amortisatsioonikulu	-1 522	-1 573	-3 095	-3 095
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 224	4 565	19 789	19 789
Akumuleeritud kulum	-6 342	-3 590	-9 932	-9 932
Jääkmaksumus	8 882	975	9 857	9 857

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingu ettevõtted	2 585	1 719	866			2020-2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 585	1 719	866			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingu ettevõtted	7 372	4 787	2 585	6 kuude EURIBOR +%	EUR	2019-2021
Kapitalirendikohustised kokku	7 372	4 787	2 585			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	974	12 952
Kokku	974	12 952

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 348	1 348	
Võlad töövõtjatele	5 157	5 157	
Maksuvõlad	11 961	11 961	4
Muud võlad	10 000	10 000	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 466	28 466	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 476	1 476	
Võlad töövõtjatele	4 525	4 525	
Maksuvõlad	10 873	10 873	4
Muud võlad	13 000	13 000	
Dividendivõlad	13 000	13 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 874	29 874	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 194	155 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 194	155 323
Kokku müügitulu	154 194	155 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	154 194	155 323
Kokku müügitulu	154 194	155 323

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	1 810	0
Kokku muud äritulud	1 810	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	-44 524	-52 421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 524	-52 421

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-71 451	-65 241
Sotsiaalmaksud	-23 944	-22 106
Kokku tööjõukulud	-95 395	-87 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-116	-37
Muud	0	-160
Kokku muud ärikulud	-116	-197

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-574	-706
Kokku intressikulud	-574	-706

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	10 000	2 500
Eesti	10 000	2 500	10 000	2 500
Kokku	10 000	2 500	10 000	2 500

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	8 169	9 300
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Osaühing Elai Grupp (registrikood: 10076336) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IVANOVA	Juhatuse liige	23.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 800
Kokku	12 509
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	154194	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Ivanova	45904250271	Eesti	3072 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563144
Mobiiltelefon	+372 5091173
E-posti aadress	info@elai.ee