

263381

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registrikontor

SISSE TULNUD

02-07-2007

Sirje Zahkna

Ärinimi

OÜ EKSREM-R

Äriregistri kood

10067407

Aadress

Betooni 8, TALLINN 11415

Telefon

6 012 902

Põhitegevusala

metalltoodete valmistamine
transporditeenused
ehitus / projekteerimine,
ehitamine, omanikujärelvalve /

Majandusaasta algus

01.01.2006

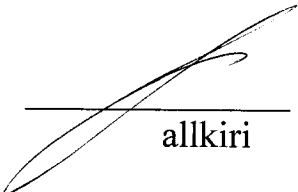
Majandusaasta lõpp

31.12.2006

Lisatud dokumendid:

1. osanike nimekiri
2. audiitori järeldusotsus

Jevgenia Kuddo
Juhatuse liige



allkiri

28.06.07

kuupäev

TEGEVUSARUANNE

OÜ EKSREM-R põhitegevus on transporditeenused, kinnisvara vahendamine ja valdamine ja metalltootete valmistamine.

2006.aasta netokäive moodustavad tööd ja teenused Eestis.

OÜ EKSREM-R majandustegevust iseloomustas 2006 aastal tootmismahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöörati eelkõige tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ EKSREM-R põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ EKSREM-R olusemad finantssuhtarvud olid:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	-0,5	-1,2
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	0,5	-1,1
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	1,3	-2,2
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	0,6	-1,3

Keskmine töötajate arv 2006.aastal oli 9 inimest ning nende palkade kogusumma oli 435 790 krooni. Muid soodustusi polnud. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele 2006.aastal ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2006. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel muid olulisi sündmusi polnud.

2006. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	599 678
2006.a. aruandeaasta puhaskasum	20 775
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	620 453

Jevgenia Kuddo
juhatuse liige

allkiri

28.06.07

kuupäev

Nikolai Vähhi
juhatuse liige

allkiri

28.06.07

kuupäev

Sergei Tjurin
juhatuse liige

allkiri

28.06.07

kuupäev

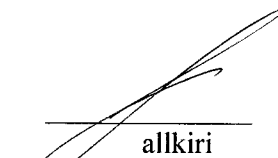
Raamatupidamise aastaaruanne 2006.a.

Juhatuse deklaratsioon

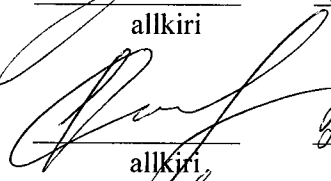
EKSREM-R OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EKSREM-R OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamisse aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. EKSREM-R OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

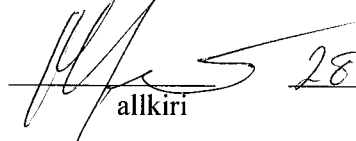
Jevgenia Kuddo
Juhatuse liige


allkiri 28.06.07
kuupäev

Nikolai Vähhi
Juhatuse liige


allkiri 28.06.07
kuupäev

Sergei Tjurin
Juhatuse liige


allkiri 28.06.07
kuupäev

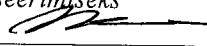
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 28.06.2007 allkiri 
V. Vassiljeva AB OÜ

Bilanss**OÜ Eksrem-R**

reg.nr. 10067407

Periood 01.01.2006 : 31.12.2006

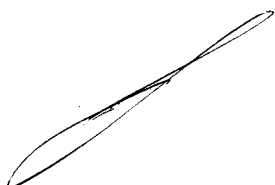
		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	Lisa	31.12.06	01.01.06
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		178 419	203 938
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		224 165	452 733
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	440
Muud lühiajalised nõuded		38 206	50 053
Ettemaksed teenuste eest		12 677	11 039
Kokku		275 048	514 265
Varud			
Tooraine ja materjal		0	31 539
Kokku		0	31 539
Käibevara kokku		453 467	749 742
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		981 800	0
Ehitised (jääkmaksumuses)		1 551 611	1 598 991
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		293 254	265 208
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		115 200	103 183
Põhivara kokku		2 941 865	1 967 382
AKTIVA (varad) kokku		3 395 332	2 717 124
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	7	240 000	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	903 762	0
Kokku		1 143 762	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		202 966	222 293
Võlad töövõtjatele		68 723	55 194
Maksuvõlad	5	41 816	14 717
Dividendivõlad		5 152	5 152
Saadud ettemaksed		0	90
Kokku		318 657	297 446
Lühiajalised kohustused kokku		1 462 419	297 446
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	3	322 460	830 000
Pikaajalised kohustused kokku		322 460	830 000
Kohustused kokku		1 784 879	1 127 446
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		599 678	634 262
Aruandeaasta kasum(kahjum)		20 775	-34 584
Omakapital kokku		1 610 453	1 589 678
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		3 395 332	2 717 124

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 28.06.2007 allkiri 
 V. Vassiljeva AB OÜ

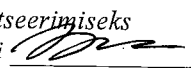
KASUMIARUANNE

Skeem 1

		Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		01.01.06	01.01.05
	Lisa	31.12.06	31.12.05
Müügitulu	6	4 030 972	3 115 927
Muud äritulud		4 686	1 516
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 488 225	-1 677 035
Mitmesugused tegevuskulud		-786 027	-792 733
Tööjõu kulud			
palgakulu		-435 242	-335 101
sotsiaalmaksud		-146 788	-112 676
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-192 897	-234 952
Muud ärikulud		-5 284	-3 405
Äkasum (-kahjum)		-18 805	-38 459
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-2 800	0
Muud finantstulud ja kulud		42 380	3 875
Kokku finantstulud ja -kulud		39 580	3 875
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		20 775	-34 584
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		20 775	-34 584

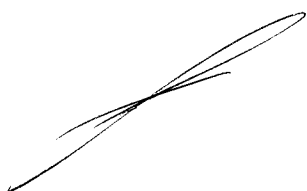


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 28.06.2007 allkiri 
 V. Vassiljeva AB OÜ

Rahavoogude aruanne

	Muutus 2006	Muutus 2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	20 775	-38 648
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192 897	234 952
Kasum(kahjum) põhivara müügist	0	189
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229 217	25 571
Varude muutus	31 539	-31 539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 211	172 613
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	495 639	363 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Maa erastamine	-981 800	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-185 580	-298 565
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	3 625
Antud laenud	0	-93 000
Antud laenude tagasimaksed	10 000	64 000
Saadud intressid	0	3 875
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 157 380	-320 065
Rahavood finanseerimistegevusest		
Saadud laenud	734 837	100 000
Laenude tagasimaksed	-98 615	-100 000
KOKKU RAHAVOOD FINANSEERIMISTEGEVUSEST	636 222	0
RAHAVOOD KOKKU	-25 519	43 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 938	160 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 519	43 073
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178 419	203 938

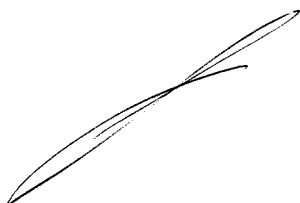


Juhatuse liige

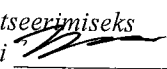
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 28.06.2007 allkiri
 V. Vassiljeva AB OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2004	900 000	90 000	634 262	1 624 262
Aruandeperioodi puhaskasum			-34 584	-34 584
Saldo 31. detsembril 2005	900 000	90 000	599 678	1 589 678
Korrigeeritud saldo	900 000	90 000	599 678	1 589 678
Aruandeperioodi puhaskasum			20 775	20 775
Saldo 31. detsembril 2006	900 000	90 000	620 453	1 610 453



Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 08.06.2007 allkiri 
 V. Vassiljeva AB OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2006.a. ei rakendatud.

Materiaalse põhivara liikumine

Lisa 2

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarsed amortisatsiooninormid.

Lineaarne aastanorm arvutatakse lähtudes põhivara kasulikust tööeest aastates.

Amortisatsiooninormid reguleeritakse iga aasta alguses. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjades põhivara liikide amortisatsiooninorme võttes arvesse nende kasulikku tööiga.

	Maa	Hooned/ rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2004					
Soetusmaksumus		1 984 577	808 966	249 253	3 042 796
Akumuleeritud kulum		-567 507	-397 812	-170 083	-1 135 402
Jääkmaksumus	0	1 417 070	411 154	79 170	1 907 394
2005.a. muutused					
Ostud ja parendused		227 029		71 536	298 565
Amortisatsioonikulu		-45 108	-142 321	-47 523	-234 952
Müügid					
tulu põhivara müügist			-3 625		-3 625
müüdud põhivara soetusmaksumuse jääk			-54 375		
müüdud põhivara kulum			54 375		
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus		2 211 606	750 966	320 789	3 283 361
Akumuleeritud kulum		-612 615	-485 758	-217 606	-1 315 979
Jääkmaksumus	0	1 598 991	265 208	103 183	1 967 382
2006.a. muutused					
Ostud ja parendused	981 800	0	130 667	54 913	1 167 380
Amortisatsioonikulu	0	-47 380	-102 621	-42 896	-192 897
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	981 800	2 211 606	881 633	375 702	4 450 741
Akumuleeritud kulum	0	-659 995	-588 379	-260 502	-1 508 876
Jääkmaksumus	981 800	1 551 611	293 254	115 200	2 941 865

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 28.06.2007 Allkiri

V. Vassiljeva AB OÜ

Pikaajalised kohustused

Lisa 3

	Võlgnevus 31.12.06.a.	Tagasimaksed 2007.a. Summa	Tagasimaksed pärast 2007.a.
1. Heade Tegiate AS	903 762	903 762	0
2. Nutens AS	322 460		322 460
Kokku:	1 226 222		
Pikaajalised kohustused kokku:			322 460
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed 2007.a. Kokku:		903 762	

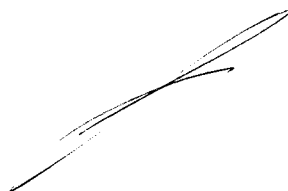
Omakapital osaühingus

Lisa 4

Registreeritud osakapital osaühingus seisuga

	<u>31.12.06.a.</u>	<u>31.12.05.a.</u>
Osakapital /kroonides/	900 000	900 000
Väljastatud osade arv /tk/	900	900

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.



Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Kuupäev 28.06.2007 allkiri 
 V. Vassiljeva AB OÜ

Maksuvõlad

Lisa 5

Bilansis seisuga 31.12.06.a. näidatud maksuvõlad kokku 41 816 krooni koosnevad:

sotsiaalmaks	13 959
üksikisiku tulumaks	5 081
töötuskindlustusmaks	381
kohustuslik kogumispension	260
raskeveokimaks	565
maksmata intressid	267
maksmata tulumaks intressidest	75
käibemaks	21 228
kokku	41 816

Müügitulu

Lisa 6

Eksrem-R OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Eesti Vabariik	4 030 972	3 115 927
Kokku	4 030 972	3 115 927

Eksrem-R OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ehitus /projekteerimine,		
ehitamine ja remont/	660 917	1 662 118
Metalltoodete valmistamine	1 985 549	295 586
Transporditeenused	172 154	202 228
Muud müügitulud /teenused	1 141 096	890 534
Kinnivara haldus ja hooldus	71 256	65 461
Kokku	4 030 972	3 115 927

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 7

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Aruandeaastal juhatuse liige andis Eksrem-R OÜ-le lühiajalist laenu firmale kuuluva maa erastamiseks.

Seotud osapoolte nimetus	Antud laenud Eksrem-R OÜ-le			Tagastatud 2006.a.
	kuupäev	summa	intressimäär kuus	summa
Juhatus liige	02.05.06	6 000	0,0%	6 000
Juhatus liige	20.09.06	332 615	0,5%	92 615
Kokku		338 615		98 615

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.05</u>
Lühiajalised laenukohustused		
Juhatus liige	240 000	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 28.06.2007 allkiri V. Vassiljeva AB OÜ

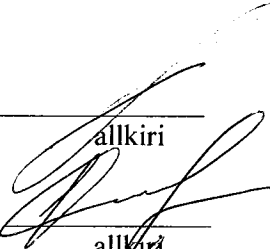
EKSREM-R OÜ juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Eksrem-R OÜ juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande.

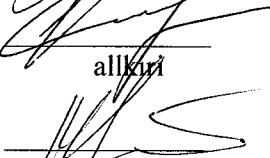
Eksrem-R OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Osaühingu juhatuse liikmed

Jevgenia Kuddo
Juhatuses liige


allkiri 28.06.07
kuupäev

Nikolai Vähhi
juhatuse liige


allkiri 28.06.07
kuupäev

Sergei Tjurin
juhatuse liige


allkiri 28.06.07
kuupäev

EKSREM-R OÜ

OSANIKETE NIMEKIRI

Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus EEK	Osalus, %
1	Beljakov Vladimir	Tallinn	35703010339	2000	0,22
2	Bezpalov Vladimir	Tallinn	35410090266	1000	0,11
3	Bystrykh Viktor	Tallinn	34710130270	2000	0,22
4	Chernyakov Vasily	Tallinn	34909250293	66000	7,30
5	Djomenko Jüri	Tallinn	36107020350	4000	0,45
6	Erchkovitch Galina	Tallinn	45301240330	1000	0,11
7	Gorjunov Aleksei	Tallinn	35410200368	2000	0,22
8	Igumenov Pjotr	Tallinn	33507080234	6000	0,67
9	Ivanova Tatjana	Tallinn	45201190311	2000	0,22
10	Jevstratova Galina	Tallinn	46001040290	3000	0,34
11	Kolpakovs Kornejs	Tallinn	34012060274	4000	0,45
12	Kosman Mihhail	Tallinn	33903260268	3000	0,34
13	Kuddo Jevgenia	Tallinn	45702060413	80000	8,90
14	Kuznetsova Jelena	Tallinn	46412230249	2000	0,22
15	Molodeznikov Aleksandr	Tallinn	36010270287	3000	0,34
16	Pavlov Aleksandr	Tallinn	35910180258	1000	0,11
17	Sammel Heino	Tallinn	33504040235	4000	0,45
18	Sosnin Jevgeni	Tallinn	35912120260	4000	0,45
19	Tjurin Sergei	Tallinn	35406200285	516000	57,30
20	Tjurin Sergei	Tallinn	37609270238	70000	7,80
21	Tohver Tõnis	Tallinn	33509040260	4000	0,45
22	Vähhi Nikolai	Tallinn	34701310301	104000	11,55
23	Vassiljev Aleksandr	Tallinn	35909230324	2000	0,22
24	Vips Silver	Tallinn	34810270226	2000	0,22
25	Vishnjakova Svetlana	Tallinn	45110240235	8000	0,89
26	Zaiko Viktor	Tallinn	35902100241	4000	0,45
			Kokku:	900000	100,00

Juhatuse liiged:

Jevgenia Kuddo

Sergei Tjurin

Nikolai Vähhi

**Audiitori järeldusotsus Eksrem-R OÜ
osanikudele**

Olen kontrollinud Eksrem-R OÜ (reg. nr. 10067407, asukoht Betooni 8, 11415 Tallinn) 2006 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu eesmärk on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu audiitorkontrolli ulatus on olnud piiratud sellel asjaoludel, et mina ei osalenud põhivahendite inventeerimisel majandusaasta lõpul.

Ma ei leidnud asjaolusid, mis annaks põhjust arvata, et aastaaruanne (mis näitab 2006 aasta finantstulemuseks 20 775 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 3 395 332 krooni) ei kajasta õigesti ja õiglaselt Eksrem-R OÜ-u finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning 2006 majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.



Viktoria Vassiljeva
Isikukood 46609060338,
Audiitoritunnistus
Nr. 368

Tallinn, 28. juuni 2007 a.