

Harju Maakohus
Registriosakond

© 2008

KRISTEL LEN

e-posti aadress: Eksrem@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 4. Osakapital osaühingus	10
Lisa 5. Maksuvõlad	10
Lisa 6. Müügitulu.....	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13
Audiitori järeldusotsus.....	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ EKSREM-R põhitegevus on transporditeenused, kinnisvara vahendamine ja valdamine ja metalltootete valmistamine.

2007.aasta netokäive moodustavad tööd ja teenused Eestis.

OÜ EKSREM-R majandustegevust iseloomustas 2007 aastal tootmismahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöörati eelkõige tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ EKSREM-R põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ EKSREM-R olusemad finantssuhtarvud olid:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ärirentaabsus(ärikasum/müügitulu)%	-13,7	-0,5
Puhasrentaabslus(puhaskasum/müügitulu)%	153,5	0,5
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	70,0	1,3
Koguvara rentaabslus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	64,0	0,6

Keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 7 inimest ning nende palkade kogusumma oli 434 170 krooni. Muid soodustusi polnud. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele 2007.aastal ei tehtud.

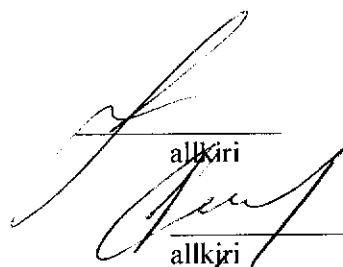
Oma osasid pole pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2007. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel muid olulisi sündmusi polnud.

2007.aasta kasumi jaotamise ettepanek

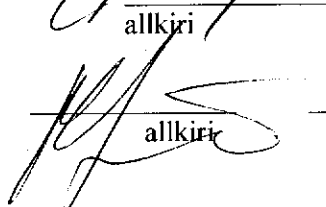
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	620 453
2007. aruandeaasta puhaskasum	3 761 829
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 382 282

Jevgenia Kuddo
Juhatuse liige


allkiri

05.06.08
kuupäev

Nikolai Vähhi
Juhatuse liige


allkiri

05.06.08
kuupäev

Sergei Tjurin
Juhatuse liige


allkiri

05.06.08
kuupäev

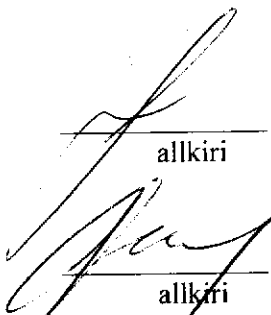
Raamatupidamise aastaaruanne 2007.a.

Juhatus deklaratsioon

EKSREM-R OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EKSREM-R OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamisse aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. EKSREM-R OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

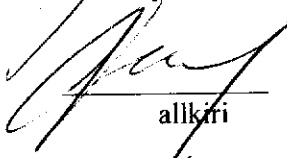
Jevgenia Kuddo
Juhatus liige



allkiri

05.06.08
kuupäev

Nikolai Vähhi
Juhatus liige



allkiri

05.06.08
kuupäev

Sergei Tjurin
Juhatus liige



allkiri

05.06.08
kuupäev

Bilanss**OÜ Eksrem-R**

reg.nr. 10067407

Periood 01.01.2007 : 31.12.2007

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	1.01.2007
Käibevara			
Raha		4 185 532	178 419
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		146 919	224 165
Muud lühiajalised nõuded		38 143	38 206
Ettemaksed teenuste eest		7 809	12 677
Kokku		192 871	275 048
Käibevara kokku		4 378 403	453 467
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		505 100	981 800
Ehitised (jääkmaksumuses)		664 187	1 551 611
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		235 608	293 254
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		97 399	115 200
Põhivara kokku		1 502 294	2 941 865
AKTIVA (varad) kokku		5 880 697	3 395 332
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		0	240 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	0	903 762
Kokku		0	1 143 762
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		87 144	202 966
Võlad töövõtjatele		67 920	68 723
Maksuvõlad	5	25 739	41 816
Dividendivõlad		5 152	5 152
Kokku		185 955	318 657
Lühiajalised kohustused kokku		185 955	1 462 419
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	3	322 460	322 460
Pikaajalised kohustused kokku		322 460	322 460
Kohustused kokku		508 415	1 784 879
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		620 453	599 678
Aruandeaasta kasum(kahjum)		3 761 829	20 775
Omakapital kokku		5 372 282	1 610 453
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		5 880 697	3 395 332



KASUMIARUANNE

Skeem 1

		Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		1.01.2007	1.01.2006
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	6	2 450 926	4 030 972
Muud äritulud			
kasum põhivara müügist	2	4 098 416	0
muud äritulud		23 030	4 686
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 142 882	-2 488 225
Mitmesugused tegevuskulud		-923 153	-786 027
Tööjõu kulud			
palgakulu		-428 104	-435 242
sotsiaalmaksud		-147 219	-146 788
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-182 083	-192 897
Muud ärikulud		-6 826	-5 284
Äkasum (-kahjum)		3 742 105	-18 805
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-5 741	-2 800
Muud finantstulud ja kulud		25 465	42 380
Kokku finantstulud ja -kulud		19 724	39 580
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 761 829	20 775
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 761 829	20 775



Rahavoogude aruanne

	Muutus 2007	Muutus 2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-336 587	20 775
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182 083	192 897
Kasum(kahjum) põhivara müügist	4 098 416	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 177	229 217
Varude muutus	0	31 539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 702	21 211
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 874 387	495 639
Rahavood investeerimistegevusest		
Maa erastamine	0	-981 800
Maa müük	476 700	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-83 226	-185 580
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	864 014	0
Antud laenude tagasimaksed	19 000	10 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 276 488	-1 157 380
Rahavood finanseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	734 837
Laenude tagasimaksed	-1 143 762	-98 615
KOKKU RAHAVOOD FINANSEERIMISTEGEVUSEST	-1 143 762	636 222
RAHAVOOD KOKKU	4 007 113	-25 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 419	203 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 007 113	-25 519
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 185 532	178 419



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	900 000	90 000	599 678	1 589 678
Aruandeperioodi puhaskasum			20 775	20 775
Saldo 31. detsembril 2006	900 000	90 000	620 453	1 610 453
Korrigeeritud saldo	900 000	90 000	620 453	1 610 453
Aruandeperioodi puhaskasum			3 761 829	3 761 829
Saldo 31. detsembril 2007	900 000	90 000	4 382 282	5 372 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2007.a. ei rakendatud.

Lisa 2

Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarsed amortisatsiooninormid.

Lineaarne aastanorm arvutatakse lähtudes põhivara kasulikust tööeest aastates.

Amortisatsiooninormid reguleeritakse iga aasta alguses. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjades põhivara liikide amortisatsiooninorme võttes arvesse nende kasulikku tööiga.

	Maa	Hooned/ rajatised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus		2 211 606	750 966	320 789	3 283 361
Akumuleeritud kulum		-612 615	-485 758	-217 606	-1 315 979
Jääkmaksumus	0	1 598 991	265 208	103 183	1 967 382
2006.a. muutused					
Ostud ja parendused	981 800	0	130 667	54 913	1 167 380
Amortisatsioonikulu	0	-47 380	-102 621	-42 896	-192 897
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	981 800	2 211 606	881 633	375 702	4 450 741
Akumuleeritud kulum	0	-659 995	-588 379	-260 502	-1 508 876
Jääkmaksumus	981 800	1 551 611	293 254	115 200	2 941 865
2007.a. muutused					
Ostud ja parendused	0	0	53 390	29 836	83 226
Amortisatsioonikulu	0	-29 482	-111 036	-41 565	-182 083
Müügid	-476 700				-476 700
müüdud põhivara soetusmaksumuse jääk		-857 942		-6 072	-864 014
arvestatud kulum		-335 291	-127 000	-102 345	
müüdud põhivara kulum		335 291	127 000	102 345	
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	505 100	1 018 373	808 023	297 121	3 193 253
Akumuleeritud kulum	0	-354 186	-572 415	-199 722	-1 690 959
Jääkmaksumus	505 100	664 187	235 608	97 399	1 502 294

Aruandeaastal oli müüdud ehitist, mis osteti erastamise käigus 1994.aastal soetusmaksumusega 1 193 233,00 krooni ja maa - soetusmaksumusega 476 700,00 krooni.

Tulu ehitise ja maa müügist koostas 4 069 120,00 krooni.

Tulu muu põhivara müügist koostas 29 296,00 krooni.



Lisa 3

Pikaaajalised kohustused

	Võlgnevus 31.12.07.a.	Tagasimaksed 2008.a. Summa	Tagasimaksed pärast 2008.a.
1. Nutens AS	322 460		322 460
Kokku:	322 460		
Pikaaajalised kohustused kokku:			322 460
Pikaaajaliste kohustuste tagasimaksed 2008.a. Kokku:		0	

Lisa 4

Omakapital osaühingus

Registreeritud osakapital osaühingus seisuga

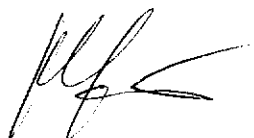
	31.12.07.a.	31.12.06.a.
Osakapital /kroonides/	900 000	900 000
Väljastatud osade arv /tk/	900	900

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

Lisa 5

Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.07.a. näidatud maksuvõlad kokku	0 krooni koosnevad:	
sotsiaalmaks		12 111
üksikisiku tulumaks		5 350
töötuskindlustusmakse		312
kohustuslik kogumispension		174
käibemaks		7 792
	kokku	25 739



Lisa 6

Müügitulu

Eksrem-R OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti Vabariik	2 450 926	4 030 972

Eksrem-R OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK		<u>2007</u>	<u>2006</u>
41201	Ehitus /projekteerimine,		
71111	ehitamine ja remont/	660 063	660 917
25119	Metalltoodete valmistamine	487 811	1 985 549
49411	Transporditeenused	230 005	172 154
68201	Muud müügitulud /teenused	1 045 291	1 141 096
95241			
69202			
68321	Kinnivara haldus ja hooldus	27 756	71 256
Kokku		2 450 926	4 030 972

Lisa 7

Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants-või juhtimisotsustusele.

2006.aastal juhatuse liige andis Eksrem-R OÜ-le lühiajalist laenu firmale kuuluva maa erastamiseks.

Seotud osapoolte nimetus	Antud laenuks Eksrem-R OÜ-le			Tagastatud 2006.a.	Tagastatud 2007.a.
	kuupäev	summa	intressimäär	summa	summa
Juhatus liige	02.05.06	6 000	0,0%	6 000	0
Juhatus liige	20.09.06	332 615	0,5%	92 615	240 000
Kokku		338 615		98 615	240 000

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.05</u>
<u>Lühiajalised laenukohustused</u>			
Juhatus liige	0	240 000	0



EKSREM-R OÜ juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Eksrem-R OÜ juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande.

Eksrem-R OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Osaühingu juhatuse liikmed

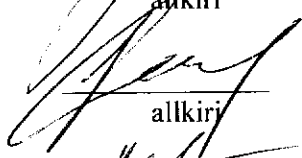
Jevgenia Kuddo
Juhatus liige



allkiri

05.06.08
kuupäev

Nikolai Vähhi
juhatuse liige



allkiri

05.06.08
kuupäev

Sergei Tjurin
juhatuse liige



allkiri

05.06.08
kuupäev

EKSREM-R OÜ

OSANIKETE NIMEKIRI

31.12.2007

Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus EEK	Osalus, %
1	Beljakov Vladimir	Tallinn	35703010339	2000	0,22
2	Bezpalov Vladimir	Tallinn	35410090266	1000	0,11
3	Bystrykh Viktor	Tallinn	34710130270	2000	0,22
4	Djomenko Jüri	Tallinn	36107020350	4000	0,45
5	Erchkovitch Galina	Tallinn	45301240330	1000	0,11
6	Gorjunov Aleksei	Tallinn	35410200368	2000	0,22
7	Igumenov Pjotr	Tallinn	33507080234	6000	0,67
8	Ivanova Tatjana	Tallinn	45201190311	2000	0,22
9	Jevstratova Galina	Tallinn	46001040290	3000	0,34
10	Kolpakovs Kornejs	Tallinn	34012060274	4000	0,45
11	Kosman Mihhail	Tallinn	33903260268	3000	0,34
12	Kuddo Jevgenia	Tallinn	45702060413	80000	8,90
13	Kuznetsova Jelena	Tallinn	46412230249	2000	0,22
14	Molodeznikov Aleksandr	Tallinn	36010270287	3000	0,34
15	Pavlov Aleksandr	Tallinn	35910180258	1000	0,11
16	Sammel Heino	Tallinn	33504040235	4000	0,45
17	Sosnin Jevgeni	Tallinn	35912120260	4000	0,45
18	Tjurin Sergei	Tallinn	35406200285	516000	57,30
19	Tjurin Sergei	Tallinn	37609270238	136000	15,10
20	Tohver Tõnis	Tallinn	33509040260	4000	0,45
21	Vähhi Nikolai	Tallinn	34701310301	104000	11,55
22	Vassiljev Aleksandr	Tallinn	35909230324	2000	0,22
23	Vips Silver	Tallinn	34810270226	2000	0,22
24	Vishnjakova Svetlana	Tallinn	45110240235	8000	0,89
25	Zaiko Viktor	Tallinn	35902100241	4000	0,45
			Kokku:	900000	100,00

Juhatuse liigid:

Jevgenia Kuddo

Sergei Tjurin

Nikolai Vähhi

Audiitori järeldusotsus OÜ EKSREM-R osanikele

Olen auditeerinud OÜ EKSREM-R 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4kuni11.Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatas. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitlist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EKSREM-R finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemast.

Tallinn, 05.06.2008.a.


Ljudmila Fedotova

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr.51