

343230

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25-06-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Mirjam Annovitsch

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: EKSREM – R

Osaühing

registrikood: 10067407

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Betooni 8

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 6 012 902

faks: 6 012 902

e-posti aadress: Eksrem@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 4. Osakapital osaühingus	10
Lisa 5. Maksuvõlad	10
Lisa 6. Müügitulu.....	11
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	11
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Tegevusalade loetelu	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ EKSREM-R põhitegevus on transporditeenused, kinnisvara vahendamine ja valdamine ja metalltootete valmistamine.

2008.aasta netokäive moodustavad tööd ja teenused Eestis ja teenused Lätis Soome firma tellimisel.

OÜ EKSREM-R majandustegevust iseloomustas 2008 aastal tootmismahu stabiliseerimine. Tähelepanu pöörati eelkõige tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ EKSREM-R põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

OÜ EKSREM-R olusemad finantssuhtarvud olid:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ärrentablsus(ärikasum/müügitulu)%	0,03	-13,7
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	0,03	153,5
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	1,8	70,0
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	1,6	64,0

Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 8 inimest ning nende palkade kogusumma oli 422 550 krooni. Muid soodustusi polnud. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele 2008.aastal ei tehtud.

Oma osasid pole pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2008. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel muid olulisi sündmusi polnud.

2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 382 282
2008. aruandeaasta puhaskasum	98 372
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 480 654

Sergei Tjurin
Juhatuse liige

allkiri

01.06.09
kuupäev

Nikolai Vähki
Juhatuse liige

allkiri

01.06.09
kuupäev

Sergei Tjurin
Juhatuse liige

allkiri

01.06.09
kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne 2008.a.

Juhatus deklaratsioon

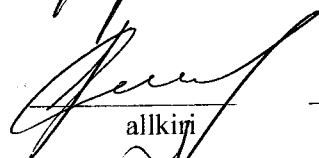
EKSREM-R OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EKSREM-R OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamisse aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. EKSREM-R OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

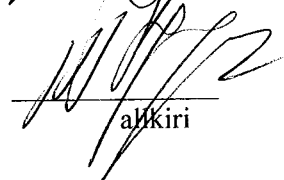
Sergei Tjurin
Juhatus liige


allkiri 01.06.09
kuupäev

Nikolai Vähhi
Juhatus liige


allkiri 01.06.09
kuupäev

Sergei Tjurin
Juhatus liige


allkiri 01.06.09 a.
kuupäev

Bilanss**OÜ Eksrem-R**

reg.nr. 10067407

Periood 01.01.2008 : 31.12.2008

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	Lisa	31.12.2008	1.01.2008
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		3 558 767	4 185 532
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		188 637	146 919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	74 104	0
Muud lühiajalised nõuded	7	321 611	38 143
Ettemaksed teenuste eest		9 325	7 809
Kokku		593 677	192 871
Käibevara kokku		4 152 444	4 378 403
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		505 100	505 100
Ehitised (jääkmaksumuses)		772 933	664 187
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		400 610	235 608
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		142 027	97 399
Põhivara kokku		1 820 670	1 502 294
AKTIVA (varad) kokku		5 973 114	5 880 697
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		99 542	87 144
Võlad töövõtjatele		58 379	67 920
Maksuvõlad	5	16 927	25 739
Dividendivõlad		5 152	5 152
Kokku		180 000	185 955
Lühiajalised kohustused kokku		180 000	185 955
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	3	322 460	322 460
Pikaajalised kohustused kokku		322 460	322 460
Kohustused kokku		502 460	508 415
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 382 282	620 453
Aruandeaasta kasum(kahjum)		98 372	3 761 829
Omakapital kokku		5 470 654	5 372 282
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		5 973 114	5 880 697



KASUMIARUANNE

Skeem 1

		Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		1.01.2008	1.01.2007
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	6	2 936 964	2 450 926
Muud äritulud			
kasum põhivara müügist	4	0	4 098 416
muud äritulud		2 540	23 030
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 340 227	-1 142 882
Mitmesugused tegevuskulud		-893 217	-923 153
Tööjõu kulud			
palgakulu		-422 136	-428 104
sotsiaalmaksud		-141 092	-147 219
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-170 976	-182 083
Muud ärikulud		-47 015	-6 826
Äkasum (-kahjum)		-75 159	3 742 105
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-168	-5 741
Kahjum valuutakursi muutustest		-107	0
Muud finantstulud ja kulud		173 806	25 465
Kokku finantstulud ja -kulud		173 531	19 724
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		98 372	3 761 829
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		98 372	3 761 829



Rahavoogude aruanne

	Muutus 2008	Muutus 2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-75 159	-336 587
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170 976	182 083
Kasum(kahjum) põhivara müügist	3 227	4 098 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 806	63 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 955	-132 702
Saadud intressid	173 531	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	45 814	3 874 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Maa müük	0	476 700
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-552 819	-83 226
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	60 240	864 014
Antud laenud	-205 000	0
Antud laenude tagasimaksed	25 000	19 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-672 579	1 276 488
Rahavood finanseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Laenude tagasimaksed	0	-1 143 762
KOKKU RAHAVOOD FINANSEERIMISTEGEVUSEST	0	-1 143 762
RAHAVOOD KOKKU	-626 765	4 007 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 185 532	178 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-626 765	4 007 113
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 558 767	4 185 532



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	900 000	90 000	620 453	1 610 453
Aruandeperioodi puhaskasum			3 761 829	3 761 829
Saldo 31. detsembril 2007	900 000	90 000	4 382 282	5 372 282
Korrigeeritud saldo	900 000	90 000	4 382 282	5 372 282
Aruandeperioodi puhaskasum			98 372	98 372
Saldo 31. detsembril 2008	900 000	90 000	4 480 654	5 470 654



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2008.a. ei rakendatud.

Lisa 2

Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarsed amortisatsiooninormid.

Lineaarne aastanorm arvutatakse lähtudes põhivara kasulikust tööeest aastates.

Amortisatsiooninormid reguleeritakse iga aasta alguses. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjades põhivara liikide amortisatsiooninorme võttes arvesse nende kasulikku tööiga.

	Maa	Hooned/ rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	981 800	2 211 606	881 633	375 702	4 450 741
Akumuleeritud kulum	0	-659 995	-588 379	-260 502	-1 508 876
Jääkmaksumus	981 800	1 551 611	293 254	115 200	2 941 865
2007.a. muutused					
Ostud ja parendused	0	0	53 390	29 836	83 226
Amortisatsioonikulu	0	-29 482	-111 036	-41 565	-182 083
Müügid	-476 700				-476 700
müüdud põhivara soetusmaksumuse jääk		-857 942		-6 072	-864 014
arvestatud kulum		-335 291	-127 000	-102 345	
müüdud põhivara kulum		335 291	127 000	102 345	
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	505 100	1 018 373	808 023	297 121	2 628 617
Akumuleeritud kulum	0	-354 186	-572 415	-199 722	-1 126 323
Jääkmaksumus	505 100	664 187	235 608	97 399	1 502 294
2008.a. muutused					
Ostud ja parendused	0	123 100	345 435	84 284	552 819
Amortisatsioonikulu	0	-14 354	-116 966	-39 656	-170 976
Müügid	0				0
müüdud põhivara soetusmaksumuse jääk		0	-63 467	0	-63 467
arvestatud kulum		0	-48 533	-14 178	
müüdud põhivara kulum		0	48 533	14 178	
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	505 100	1 141 473	1 041 458	367 227	3 117 969
Akumuleeritud kulum	0	-368 540	-640 848	-225 200	-1 297 299
Jääkmaksumus	505 100	772 933	400 610	142 027	1 820 670



Lisa 3

Pikaajalised kohustused

	Võlgnevus 31.12.08.a.	Tagasimaksed 2008.a. Summa	Tagasimaksed pärast 2009.a.
1. Nutens AS	322 460		322 460
Kokku:	322 460		
Pikaajalised kohustused kokku:			322 460
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed 2009.a.			
Kokku:		0	

Lisa 4

Omakapital osaühingus

Registreeritud osakapital osaühingus seisuga

	31.12.08.a.	31.12.07.a.
Osakapital /kroonides/	900 000	900 000
Väljastatud osade arv /tk/	900	900

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

Lisa 5

Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.08.a. näidatud maksuvõlad kokku 16 927 krooni koosnevad:

sotsiaalmaks	12 375
üksikisiku tulumaks	4 003
töötuskindlustusmakse	319
kohustuslik kogumispension	230
kokku	16 927

Bilansis seisuga 31.12.08.a. näidatud maksude ettemaksed kokku 74 104 krooni koosnevad:

käibemaks	74 104
kokku	74 104



Lisa 6

Müügitulu

Eksrem-R OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti Vabariik	2 445 927	2 450 926
Soome Vabariik	<u>491 037</u>	<u>0</u>
	2 936 964	2 450 926

Eksrem-R OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK		<u>2008</u>	<u>2007</u>
41201	Ehitus / ehitamine ja remont/	827052	660 063
71111	Proekteerimine	75 424	0
71129	Omanikujätelevalve	41 290	0
25119	Metalltoodete valmistamine	243 400	487 811
49411	Transporditeenused	102 065	230 005
68201	Muud müügitulud /teenused	992 410	881 005
68311	Kinnisvara hindamine	491 037	0
68321	Kinnivara haldus ja hooldus	0	27 756
69202	Raamatupidamine	164 286	164 286
Kokku		2 936 964	2 450 926

Lisa 7

Muud lühiajalised nõuded

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tehtud ettemaksed tarnijatele	141 611	38 143
Antud lühiajalised laenud	<u>180 000</u>	<u>0</u>
	321 611	38 143

Laenude tagasimakse tähtaeg 2009.a.
 Intressimäär 12%



EKSREM-R OÜ juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Eksrem-R OÜ juhatuse on koostanud 2008.a majandusaasta aruande.

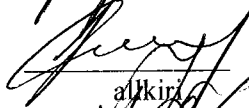
Eksrem-R OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Osaühingu juhatuse liikmed

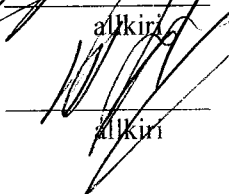
Sergei Tjurin
Juhatuses liige


allkiri
01.06.09
kuupäev

Nikolai Vähhi
juhatuse liige


allkiri
01.06.09
kuupäev

Sergei Tjurin
juhatuse liige


allkiri
01.06.09
kuupäev

EKSREM-R OÜ

OSANIKETE NIMEKIRI

31.12.2008

Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osalus,
				EEK	%
1	Beljakov Vladimir	Tallinn	35703010339	2000	0,22
2	Bezpalov Vladimir	Tallinn	35410090266	1000	0,11
3	Bystrykh Viktor	Tallinn	34710130270	2000	0,22
4	Djomenko Jüri	Tallinn	36107020350	4000	0,45
5	Erchkovitch Galina	Tallinn	45301240330	1000	0,11
6	Gorjunov Aleksei	Tallinn	35410200368	2000	0,22
7	Igumenov Pjotr	Tallinn	33507080234	6000	0,67
8	Ivanova Tatjana	Tallinn	45201190311	2000	0,22
9	Jevstratova Galina	Tallinn	46001040290	3000	0,34
10	Kolpakovs Kornejs	Tallinn	34012060274	4000	0,45
11	Kosman Mihhail	Tallinn	33903260268	3000	0,34
12	Kuddo Jevgenia	Tallinn	45702060413	80000	8,90
13	Kuznetsova Jelena	Tallinn	46412230249	2000	0,22
14	Molodeznikov Aleksandr	Tallinn	36010270287	3000	0,34
15	Pavlov Aleksandr	Tallinn	35910180258	1000	0,11
16	Sammel Heino	Tallinn	33504040235	4000	0,45
17	Sosnin Jevgeni	Tallinn	35912120260	4000	0,45
18	Tjurin Sergei	Tallinn	35406200285	516000	57,30
19	Tjurin Sergei	Tallinn	37609270238	136000	15,10
20	Tohver Tõnis	Tallinn	33509040260	4000	0,45
21	Vähhi Nikolai	Tallinn	34701310301	104000	11,55
22	Vassiljev Aleksandr	Tallinn	35909230324	2000	0,22
23	Vips Silver	Tallinn	34810270226	2000	0,22
24	Vishnjakova Svetlana	Tallinn	45110240235	8000	0,89
25	Zaiko Viktor	Tallinn	35902100241	4000	0,45
			Kokku:	900000	100,00

Juhatuseliiged:

Sergei Tjurin

Sergei Tjurin

Nikolai Vähhi

Audiitori järeldusotsus EKSREM-R OÜ osanikele

Olen auditeerinud EKSREM-R OÜ 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4kuni 11.Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitlist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt EKSREM-R OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemast.

Tallinn, 01.06.2009.a.


Ljudmila Fedotova

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.51

Tegevusalade loetelu

Eksrem-R OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK		<u>2008</u>
41201	Ehitus / ehitamine ja remont/	827052
71111	Proekteerimine	75 424
71129	Omanikujätelevalve	41 290
25119	Metalltoodete valmistamine	243 400
49411	Transporditeenused	102 065
68201	Muud müügitulud /teenused	992 410
68311	Kinnisvara hindamine	491 037
69202	Raamatupidamine	164 286
Kokku		2 936 964

