

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Ehitusmeister Rent

registrikood: 10050849

tänavatänu nimi, Turu 67a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7362100

faks: +372 7362102

e-posti aadress: elena@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmeister Rent alustas tegevust soojustus- viimistlusmaterjalide hulgimüügiga 1996 aastal. Põhiliselt turustati AS Viisnurga toodangut.

Alates 2002 aastast tehti kinnisvarainvesteeringuid ja soetati Tartu maakonnas asuvaid kinnistuid edaspidise müümise ja arendamise eesmärgil. 2006 aastal alustati Rehe kinnistute müügiga ja paralleelselt toimus kinnistutele kommunikatsioonide projekteerimine ja väljaehitamine. Seoses ehitusturul suurenenud nõudlusega korralike ehitussoojakute ja sanitaar-sõlmede järele, hakkasime alates 2005 aastast tegelema soojakute rendi ja müügiga. Soojakuid tarnitakse Austriast.

Klientideks on valdavalt ehitusfirmad, aga ka ehitusobjektide tellijad (eraisikud, tootjad, kinnisvara arendajad jne.).

2006 aasta oktoobris osteti Aktsiseltsi Ehitusmeister Grupp rendipark (aiad, tellingud, tööriistad). Sellest ajast tegeletakse tööriistade ja seadmete rendileandmisega ja müügiga.

Hoonet Turu 67a kasutatakse ettevõtte lao- ja büroohoonena, mis osaliselt on antud rendile.

Turu 67a büroo- ja laohoones asuvad rendilepingute alusel rentnikud, kes tasuvad igakuiselt rendimakseid.

2013. aastal toimus Turu 67a büroohoones ruumide ja fassaadi renoveerimine.

2014, 2015 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tööriistade ja seadmete rendileandmine ja müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 605	13 037	2
Nõuded ja ettemaksed	7 243	6 923	3
Varud	543	1 380	4
Kokku käibevara	27 391	21 340	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 509	44 949	5
Kinnisvarainvesteeringud	543 520	567 438	8
Materiaalne põhivara	31 756	32 184	9
Kokku põhivara	619 785	644 571	
Kokku varad	647 176	665 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 404	30 028	10
Võlad ja ettemaksed	9 839	8 990	11
Kokku lühiajalised kohustused	35 243	39 018	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	25 410	
Kokku pikaajalised kohustused	0	25 410	
Kokku kohustused	35 243	64 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 156	12 156	12
Kohustuslik reservkapital	1 216	1 216	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 111	591 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 450	-3 277	
Kokku omakapital	611 933	601 483	
Kokku kohustused ja omakapital	647 176	665 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	200 245	198 447	13
Muud äritulud	11 633	11 017	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 840	-43 574	15
Mitmesugused tegevuskulud	-48 732	-63 507	16
Tööjõukulud	-67 971	-63 914	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 415	-40 564	9
Muud ärikulud	0	-17	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 920	-2 112	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-440	562	6
Intressikulud	-1 030	-1 727	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 450	-3 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 450	-3 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 920	-2 112	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 415	40 564	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 632	-10 997	14
Kokku korrigeerimised	24 783	29 567	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	-3 090	3
Varude muutus	837	1 474	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	848	3 271	11
Kokku rahavood äritegevusest	38 068	29 110	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 676	-15 739	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 240	17 881	5
Antud laenude tagasimaksed	0	2 110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-436	4 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 034	-29 494	10
Makstud intressid	-1 030	-1 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 064	-31 221	
Kokku rahavood	6 568	2 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 037	10 896	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 568	2 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 605	13 037	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 156	1 216	591 388	604 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 277	-3 277
31.12.2014	12 156	1 216	588 111	601 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 450	10 450
31.12.2015	12 156	1 216	598 561	611 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusmeister Rent 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 Euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt tulenevalt kululiigi olemusest vastavalt esitatud kuludokumentidele. Lisaks eeltoodule liigendatakse kulud funktsioonide alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	9 708	200
Arveldukontod	9 897	12 837
Kokku raha	19 605	13 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 204	7 204
Ostjatelt laekumata arved	7 204	7 204
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 243	7 243
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 812	6 812
Ostjatelt laekumata arved	6 812	6 812
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 923	6 923

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	543	1 380
Kokku varud	543	1 380

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	266	1 484
Üksikisiku tulumaks	693	732
Sotsiaalmaks	1 397	1 396
Kohustuslik kogumispension	85	85
Töötuskindlustusmaksed	102	127
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 543	3 824

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11263955	Osaühing Eduhoov	Eesti	vee-ja kanalisatsioonitrasside haldamine	21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Osaühing Eduhoov	10 012	-440	9 572
Kokku	10 012	-440	9 572

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	9 450	9 450	6
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	562	562	
31.12.2014	10 012	10 012	6
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2014	10 012	10 012	6
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-440	-440	
31.12.2015	9 572	9 572	6

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-140 278	-140 278
Jääkmaksumus	180 991	410 365	591 356
Amortisatsioonikulu	0	-23 918	-23 918
31.12.2014			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-164 196	-164 196
Jääkmaksumus	180 991	386 447	567 438
Amortisatsioonikulu	0	-23 918	-23 918
31.12.2015			
Soetusmaksumus	180 991	550 643	731 634
Akumuleeritud kulum	0	-188 114	-188 114
Jääkmaksumus	180 991	362 529	543 520

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 769	35 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 889	8 970

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	484 665	70 897	555 562
Akumuleeritud kulum	-451 974	-63 613	-515 587
Jääkmaksumus	32 691	7 284	39 975
Ostud ja parendused	13 108	2 631	15 739
Amortisatsioonikulu	-12 277	-4 369	-16 646
Müügid	-6 884	0	-6 884
31.12.2014			
Soetusmaksumus	483 700	73 018	556 718
Akumuleeritud kulum	-457 062	-67 472	-524 534
Jääkmaksumus	26 638	5 546	32 184
Ostud ja parendused	13 676	0	13 676
Amortisatsioonikulu	-6 951	-5 546	-12 497
Müügid	-1 607	0	-1 607
31.12.2015			
Soetusmaksumus	464 536	73 018	537 554
Akumuleeritud kulum	-432 780	-73 018	-505 798
Jääkmaksumus	31 756	0	31 756

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	13 240	17 881
Muud masinad ja seadmed	13 240	17 881
Kokku	13 240	17 881

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	25 404	25 404			1,75	Euro	10.10.2016
Lühiajalised laenud kokku	25 404	25 404					
Laenukohustused kokku	25 404	25 404					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	55 438	30 028	25 410		1,75	Euro	10.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	55 438	30 028	25 410				
Laenukohustused kokku	55 438	30 028	25 410				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	103 617	103 617
Ehitised	246 559	267 053
Kokku	350 176	370 670

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 046	4 046	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	2 543	2 543	5
Muud võlad	750	750	
Muud viitvõlad	750	750	
Saadud ettemaksed	761	761	
Muud saadud ettemaksed	761	761	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 839	9 839	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 910	2 910	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	3 824	3 824	5
Muud võlad	250	250	
Muud viitvõlad	250	250	
Saadud ettemaksed	267	267	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 990	8 990	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	12 156	12 156
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb võrdselt kolme osaniku vahel		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2015 moodustas 598 561 eurot (2014 vastavalt 588 111).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 478 849 eurot (2007 vastavalt 470 489) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 119 712 eurot (2014 vastavalt 117 622)

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 245	197 727
Saksamaa	2 000	720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 245	198 447
Kokku müügitulu	200 245	198 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuse müügitulu	84 313	79 337
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	79 163	83 690
Kinnisvara üürlile andmine	36 769	35 420
Kokku müügitulu	200 245	198 447

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 633	10 997
Muud	0	20
Kokku muud äritulud	11 633	11 017

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	46 840	43 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 840	43 574

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	11 299	13 584
Elektrienergia	6 417	7 752
Kütus	4 882	5 832
Mitmesugused bürookulud	3 456	3 296
Lähetuskulud	683	1 038
Riiklikud ja kohalikud maksud	702	702
Autoga seotud kulud	2 659	2 161
Väikevahendid	2 318	4 673
Transport ja logistika	5 075	8 849
Raamatupidamine	5 700	5 400
Põhivaraga seotud kulud	9 619	14 785
Kasutusrent	3 614	3 541
Tagavaraosad, tööriistad ja nende remont	2 689	3 091
Muud	918	2 387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 732	63 507

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	50 801	47 710
Sotsiaalmaksud	17 170	16 204
Kokku tööjõukulud	67 971	63 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	34 937	34 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	17 882	17 019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

osaühing Ehitusmeister Rent (registrikood: 10050849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 450
Kokku	598 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	598 561
Kokku	598 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 450
Kokku	598 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	598 561
Kokku	598 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	79163	39.53%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	84313	42.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36769	18.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Otsus	36105262722	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	4052 EUR
Netronic OÜ	11406490	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4052 EUR
OÜ AVERAN PROJEKT	11043610	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4052 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
Faks	+372 7362102
E-posti aadress	elena@ehitusmeister.com